



INSPEKSJONSRAPPORT KONTROLLAKSJONEN PCB 2008



PCB er blant våre farligste miljøgifter. I bygg reist eller rehabilitert før 1980 kan PCB finnes i flere bygningsdeler. Det kan finnes i bl.a. lysarmatur, i isolerglass, i elastiske fuger, murpuss og klorkautsjuk-maling.

Eiendom/Bygg: Høyhuset/Smaalenenebygget
Adresse: Torget 12 g-/bnr: 52/400 kommunenr 0124

Ansvarlig eier: Askim Produksjonspark AS
Kontakt person(er): Intervjuet NEI

Andre intervjuet:
Jon Steinar Sørby (dagl.) Kjell Hoel (vaktm), Vaktmesterconsult AS
Ola M Skoga, Veolia (per telefon 10. april)

Inspektør: *Karsten Butenschøn*

Dato: 9. april

Rapportens status:

Dersom byggeier ikke har innvendinger til faktagrunnlaget vil rapporten være å betrakte som endelig rapport 2 uker etter at den er mottatt.

Rapportens innhold

Rapporten beskriver de avvik og anmerkninger som ble konstatert under kontrollen.

Hovedkonklusjon

Det ble ikke konstatert avvik under inspeksjonen.

Fylkesmannen har forøvrig følgende anmerkninger i forbindelse med inspeksjonen:

* Anmerkning 1: Risikobygg bør kartlegges for å forebygge fremtidige regelbrudd

Utarbeidet dato: 2. mai 2008

Sign.:

Inspektør: Karsten Butenschøn

1. Innledning

Denne rapporten er skrevet etter en uanmeldt inspeksjon. Inspeksjoner gjennomføres i hovedsak for å verifisere at gjeldende krav med hensyn til ivaretagelse av ytre miljø overholdes. Inspeksjonen fokuserer på overholdelse av krav. Rapporten omhandler eventuelle avvik og anmerkninger som er konstatert under kontrollen og som ligger innenfor Fylkesmannens forvaltningsområde. Rapporten gir således ingen fullstendig tilstandsvurdering av bedriftens miljøarbeid eller miljøstatus.

- AVVIK defineres som: overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.
(F. eks. overtredelse av krav i forurensningsloven, produktkontrollloven, forskrifter hjemlet i disse to lovene, eller krav og vilkår fastsatt i utslippstillatelser eller dispensasjoner.)
- ANMERKNING defineres som: et forhold som tilsynsetatene mener det er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.

2. Omfang

Kontrollerte krav er markert med X

- Produktforskriften § 3-1 om PCB
- Avfallsforskriften §§ 11-8 og 11-12 om levering og deklarerer av farlig avfall
- Avfallsforskriften § 14-4 om dokumentasjonsplikt ved kjøp av mer enn 200 isolerglass per år

Følgende deler av bygget ble verifisert under kontrollen:

Innvendig i 3. og 4. etasje. Utvendig fasade mot vest fra bakken

Basert på opplysninger om at Rivningsspesialisten (nå Veolia) hadde stått for kartlegging om miljøsanering ble bare enkle stikkprøveverifikasjoner gjennomført, herunder ble det ikke vurdert om utvendige lysrørarmaturer over lasterampe kunne være eldre enn 1980, eller om de var i drift eller ikke.

3. Avvik

Konstaterte avvik er markert med X

- Avvik 1: Virksomheten oppfyller ikke regelverket vedrørende utfasing av PCB-holdige kondensatorer i lysarmaturer**
(OBS etter 30.6.08 skal avviksformulering b og c ikke benyttes. Disse erstattes da av a)

Avvik fra: *Forskrift om begrensning i bruk av helse- og miljøfarlige kjemikalier og andre produkter (produktforskriften). § 3-1*

Grunnlag for avviket er avkrysset nedenfor

- a) Virksomheten har fortsatt PCB-kondensatorer som skulle vært faset ut senest 31.12.07 i drift
- b) Virksomheten har ikke kartlagt utfasingspliktige PCB-kondensatorer i utendørs lysrørarmaturer
- c) Virksomheten har ikke utarbeidet en tidsfestet utfasingsplan PCB-kondensatorer i utendørs lysrørarmaturer
- d) Annet (angi hva):

Inspektørens observasjoner:

Observerte utvendige lysrørarmaturer over lasterampe ble ikke vurdert mht risiko for PCB under verifikasjonene

- Avvik 2: Virksomheten håndterer ikke kasserte PCB-holdige produkter/materiale på en forskriftsmessig måte**

Avvik fra: *Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften), kap. 11 om farlig avfall.*

Grunnlag for avviket er avkrysset nedenfor:

- a) Kasserte PCB-holdige kondensatorer fra/i lysarmatur håndteres ikke forsvarlig
- b) Kasserte PCB-holdige isolerglassruter håndteres ikke forsvarlig
- c) Virksomheten leverer ikke PCB-holdige isolerglassruter til godkjent mottak
- d) Annet (angi hva): Virksomheten kan ikke dokumentere at bygget er forsvarlig sanert før innvendig utriving. Det er risiko for at PCB-holdig avfall kan ha blitt håndtert som ordinært avfall.

Inspektørens observasjoner:

Bygget ligger i et transformasjonsområde, store arealer er revet og sanert v/ Veolia.

Avvik 3: PCB-holdige isolerglassrute(r) er ikke merket

Avvik fra: Forskrift om begrensning i bruk av helse- og miljøfarlige kjemikalier og andre produkter (produktforskriften). § 3-1 andre ledd

Alle PCB- holdige isolerglassruter montert i bygg eller anlegg skal være merket med et gult merke med sort tekst. Hensikten er å sikre at isolerglassrutene leveres som PCB-holdig farlig avfall når de kasseres. Eier av bygget er ansvarlig for at rutene blir merket.

Grunnlag for avviket er krysset av nedenfor

- a) Virksomheten kjenner ikke til merkeplikten
- b) Det er ikke undersøkt om byggene fra perioden 1960 – 80 har PCB- holdige isolerglassruter
- c) De PCB-holdige isolerglassrutene er ikke merket

Inspektørens observasjoner:

Verifiserte vinduer i 3. og 4. etasje var koblede ruter uten risiko for PCB

4. Anmerkninger

Fylkesmannen har følgende anmerkninger i forbindelse med inspeksjonen:

Anmerkning 1: Risikobygg bør kartlegges for å forebygge fremtidige regelbrudd

Kommentarer: Bygget ligger i et transformasjonsområde, store arealer er revet og sanert v/ Veolia. Fylkesmannens inspektør oppfattet det slik at Veolia også hadde hadde stått for total kartlegging og sanering av farlige materialer i det inspiserte bygget. Etter samtale med Prosjektleder hos Veolia , kom det frem at arbeider i det aktuelle bygget var gjennomført av annet firma/personell.

Det ble observert lysrørarmatur på vegg i 4. etg som var tatt ut av bruk (ledningen er kuttet), det ble også observert utvendige lysrørarmaturer over lasterampe.

Bedriften har i ettertid opplyst at de nå har engasjert Norconsult til å gjennomføre en fullstendig kartlegging av gjenstående bygningsmasse.