

Tillatelse etter forurensningsloven til peling, utfylling og etablering av sandstrand

for

Kaldnes Brygge AS

Tillatelsen er gitt i medhold av lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 § 11 jfr. § 16 og forskrift om begrenning av forurensning § 22-6. Tillatelsen er gitt på grunnlag av opplysninger gitt i søknad av 16.3.2017, samt opplysninger fremkommet under behandlingen av søknaden. Vilkårene fremgår av påfølgende sider.

Tillatelsen gjelder i 5 år fra dags dato.

Tiltakshaver må på forhånd avklare skriftlig med Fylkesmannen endringer som ønskes foretatt i forhold til opplysninger gitt i søknaden eller under saksbehandlingen dersom endringene kan ha miljømessig betydning.

Bedriftsdata

Tiltakshaver	Kaldnes Brygge AS
Beliggenhet/gateadresse	Rambergveien 10B, 3115 TØNSBERG
Postadresse	Postboks 13 Øvre Ullern, 0311 OSLO
Kommune og fylke	Tønsberg kommune, Vestfold
Org. nummer (bedrift)	975954366
Gårds- og bruksnummer	1003/79
NACE-kode og bransje	41.109 – Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers
NOSE-kode(r)	-
Kategori for virksomheten	-

FMVEs referanser

Tillatelsesnummer	Anleggsnummer
2017.0651.T	0704.0220.01

Tillatelse gitt: 25.08.2017	Endringsnummer:	Sist endret:
Fred Marius Svendsen fagsjef, forurensning		Emil Wear Nilsen rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

1. Felles for tiltakene

1.1. Tillatelsen

Tillatelsen gjelder boring og etablering av stålkjernepeler, utfylling under fremtidige bygninger og etablering av sandstrand på beddingen på Kaldnes felt K3-5, gbnr 1003/79, i Tønsberg kommune.

Tiltakene skal utføres i henhold til vilkårene i denne tillatelsen.

1.2. Varsel om oppstart

Fylkesmannen og berørte naboer skal varsles i god tid før oppstart av arbeidet. Fylkesmannen kan varsles med en enkel e-post til fmvepost@fylkesmannen.no.

1.3. Kulturminner i sjø

Dersom det påtreffes kulturhistorisk materiale i sjøbunn (glass, keramikk, vrakdeler, bearbeidet flint etc.) må arbeidene stanses og Norsk Maritimt Museum varsles (jfr. lov om kulturminner §§ 8 og 14 tredje ledd).

1.4. Tidsbegrensning

Arbeidene skal ikke foregå i tidsrommet 15. juni til 15. august.

1.5. Støy

Tønsberg kommunes *Reguleringsbestemmelser til detaljregulering for Kaldnes, delfelt M, N, K m.fl. plan nr. 0704 2011 0035* og retningslinjen T-1442/2012 skal følges. Gjeldende støygrenser fremkommer av retningslinjen (T-1442/2012) tabell 5 under kapittelet *Retningslinjer for begrenning av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet*. Det er kun tillatt med pelingsarbeid i tidsrommet mellom kl. 0700-1900 på hverdager (mandag-fredag) og klokken 0800-1500 på lørdager. Pelingsarbeid er ikke tillatt på søndager/helligdager.

2. Peling

2.1. Tiltakets omfang

Pelingen gjelder boring og etablering av ca. 80 stålkjernepeler gjennom betongdekket på beddingen og forurenset sediment til fjell.

2.2. Utførelse

Boring og etablering av peler skal foregå i tett rør og det skal etableres system for å samle opp og avvanne borekaket på land. Det tillates ikke utslipp av borekaks (rent eller forurenset) til sjø.

Sediment ned til 1 meters dybde i sjøbunn skal gjennom best mulig driftsmetode og teknikk tilstrebes separert.

For å hindre spredning av forurensning og tilslamming av nærliggende områder skal pelingen og håndteringen av massene utføres på en slik måte at det minimerer spredning av partikler.

2.3. Separering av forurenset sediment

Representative prøver skal tas av alle massefraksjoner (antatt forurensede og rene) og analyseres for metaller og miljøgifter. Disse skal vurderes mot normverdier for forurenset grunn (forurensningsforskriften kapittel 2 vedlegg 1) før egnet disponeringsløsning velges. Den øvre meteren av sediment, samt øvrige forurensede masser, skal leveres lovlig avfallsanlegg.

2.4. Dokumentasjon

Tiltakshaver skal kunne dokumentere analyseresultater for massefraksjonene, samt hvilke fraksjoner og hvor stort volum som er levert lovlig avfallsanlegg.

3. Utfylling

3.1. Tiltakets størrelse

Massene som utfylles under de kommende bygningene skal totalt sett ikke overstige et areal på 1600 m² og et volum på 1700 m³.

3.2. Sikring av masser

Det skal etableres en støttemur/spuntvegg rundt utfyllingen for å hindre utglidning av masser og spredning av partikler.

3.3. Utfyllingsmasser

Alle masser som benyttes skal være rene.

4. Etablering av sandstrand

4.1. Tiltakets størrelse

Massene som fylles ut ved etablering av sandstranden på beddingen skal totalt sett ikke overstige et areal på 800 m² og et volum på 1200 m³.

4.2. Sikring av masser

Det skal etableres en barriere for å hindre utglidning av masser / spredning av partikler.

4.3. Utfyllingsmasser

Alle masser som benyttes skal være rene.

5. Rapportering

5.1. Rapport til Fylkesmannen

Det utførte arbeidet skal rapporteres til Fylkesmannen innen seks uker etter at tiltaket er fullført. Rapporten skal inneholde informasjon om når arbeidene ble gjennomført og hvordan vilkårene i tillatelsen er overholdt.

6. Tilsyn

6.1. Førings av tilsyn

Tiltakshaver plikter å la representanter for forurensningsmyndigheten eller de som denne bemyndiger, føre tilsyn med tiltaket til enhver tid.

7. Generelle vilkår

7.1. Plikt til å redusere forurensning så langt som mulig

All forurensning fra tiltaket, herunder utslipp til luft og vann, samt støy og avfall, er isolert sett uønsket. Selv om utslippene holdes innenfor fastsatte utslippsgrenser, plikter tiltakshaver å redusere utslipp, herunder støy, så langt dette er mulig uten urimelige kostnader. Plikten omfatter også utslipp av komponenter det ikke uttrykkelig er satt grenser for.

Dersom det skal foretas utskifting av utstyr i virksomheten som gjør det teknisk mulig å motvirke forurensninger på en vesentlig bedre måte enn da tillatelsen ble gitt, skal Fylkesmannen på forhånd gis melding om dette.

All utskifting av utstyr skal baseres på at de beste tilgjengelige teknikker med sikte på å motvirke forurensning skal benyttes.

7.2. Tiltak ved økt forurensningsfare

Dersom det som følge av unormale driftsforhold, uforutsette hendelser eller av andre grunner oppstår fare for økt forurensning, plikter tiltakshaver å iverksette de tiltak som er nødvendige for å eliminere eller redusere den økte forurensningsfaren, herunder om nødvendig å redusere eller innstille driften.

Tiltakshaver skal så snart som mulig informere Fylkesmannen om unormale forhold som har eller kan få forurensningsmessig betydning. Ved akutt forurensning eller fare for akutt forurensning som følge av tiltaket, skal den ansvarlige straks varsle Brannvesenet/Kystverket (tlf. 110) iht. "Forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning" fastsatt av Miljøverndepartementet 09. juli 1992.

7.3. Forpliktelser

Tiltakshaver er ansvarlig for å sikre og dokumentere at vilkårene i denne tillatelsen overholdes. Tiltakshaver plikter også til enhver tid å ha oversikt over alle aktiviteter som kan medføre forurensning og kunne redegjøre for risikoforhold. Tiltakshaver plikter videre å orientere vedkommende som skal gjennomføre tiltakene om de vilkår som gjelder, samt de restriksjoner som er lagt på arbeidet.

7.4. Erstatningsansvar

Selv om tillatelse er gitt, plikter den som forårsaker forurensning eller annen type skade å svare for erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler.

7.5. Eierskifte

Dersom den ansvarlige for tiltaket skifter i den perioden tillatelsen gjelder for, skal melding sendes Fylkesmannen på forhånd. Det gjøres oppmerksom på at eierskifte kan utløse endringer i tillatelsen i samsvar med forurensningsloven § 18.

7.6. Sikkerhet og arbeidsmiljø

Fylkesmannens krav er ikke til hinder for at det med hjemmel i annen lovgivning kan stilles ytterligere krav til sikkerhet og arbeidsmiljø.

7.7. Beredskap

Den ansvarlige skal sørge for å ha en nødvendig beredskap for å hindre, oppdage, stanse, fjerne og begrense virkningene av akutt forurensning for all virksomhet, jf. forurensningsloven § 40. Beredskap skal stå i et rimelig forhold til sannsynligheten for akutt forurensning og omfanget av skadene og ulempene som kan inntreffe. Beredskapsplikten inkluderer også utstyr og kompetanse til å fjerne og begrense virkningen av forurensningen.

7.8. Saksbehandling etter annet lovverk

Denne tillatelsen fritar ikke for behandling og/eller tillatelse etter annet lovverk som kommer til anvendelse i saken, for eksempel havne- og farvannsloven, kulturminneloven og plan- og bygningsloven. Vilkår satt av andre myndigheter skal overholdes.