



Saksbehandler

Johannes Abildsnes

Telefon

77642211

Vår dato

07.03.2011

Deres dato

25.02.2011

Vår ref.

2007/4442 - 99

Deres ref.

Arkivkode

460

Tromsø Mekaniske AS  
Skansegata 1  
Tromsø

## Tillatelse til riving av slipper ved Skansen, Tromsø havn

Fylkesmannen gir Tromsø Mekaniske AS tillatelse til å rive to mindre slipper ved Skansen, på vilkårene listet nedenfor. Tillatelsen er gyldig fra dags dato til 31. mai 2011. Vedtaket er fattet med hjemmel i forurensningsloven § 11.

Vedtaket kan påklages til Klima- og forurensningsdirektoratet innen tre uker fra dette brevet er mottatt.

Det varsles om gebyr for saksbehandlingen på kr 19 600 kr, jf forurensningsforskriften § 39-4. Merknader til gebyrvarselet kan gis innen 18. mars 2011.

### Vilkår for tillatelsen:

#### Generelle vilkår

1. Tiltakseier (Tromsø Mekaniske AS) er ansvarlig for at vilkårene i tillatelsen blir overholdt, og plikter å sørge for at vedkommende som skal gjennomføre tiltakene er kjent med de vilkår som gjelder.
2. Tiltakseier er selv ansvarlig for å avklare eventuelle privatrettslige forhold og sørge for at tiltaket ikke kommer i strid med annen offentlig lovgivning.
3. Tiltaket skal være i tråd med gjeldene plan for området. Ved dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene, skal denne foreligge før arbeidet kan settes i gang.
4. Tiltakseier plikter å ha en beredskapsplan for å hindre, oppdage og begrense virkninger av eventuell akutt forurensning som kan oppstå i forbindelse med tiltaket. Dersom akutt forurensning oppstår skal melding gis til tlf 110. Beredskapsplanen skal være tilgjengelig for de som utfører arbeid der akutte hendelser kan oppstå.



5. *Forurensningsmyndigheten kan oppheve eller endre vilkårene i tillatelsen, sette nye vilkår, og om nødvendig kalle tillatelsen tilbake, dersom vilkår gitt etter forurensningsloven § 18 er til stede.*

### **Fjerning av slipper og etablering av fysisk barriere mot sjøen**

6. *Fylkesmannen skal varsles (muntlig eller pr e-post) når arbeidene settes i gang.*
7. *Vilkår om bruk av siltskjørt og kontinuerlige turbiditetsmålinger i forbindelse med gjennomføring av tiltaket framgår av vedlegg 1. (Disse tilsvarer vilkårene i tillatelsen til mudring og deponering for oppryddingsprosjektet i Tromsø havn, datert 12. januar 2010).*
8. *Eventuelt skrot og søppel som ligger på sjøbunnen i tilknytning til skinnegangene skal tas på land og leveres til godkjent avfallsmottak.*
9. *Alt av rivingsmateriell (skinneganger, sviller, betong og andre gjenstander eller partikler/masser) som under arbeidet blir liggende nedenfor nivå for høyeste høyvann skal straks flyttes unna områder som vil oversvømmes ved flo sjø.*
10. *Skinneganger, sviller og betong som fjernes tillates ikke lagt i deponiet på Prostneset, men skal leveres godkjent avfallsmottak eller nyttiggjøres på annen måte. Forurensede masser kan deponeres i deponiet på Prostneset.*
11. *For sikring mot eventuell utlekking og utvasking av forurensning fra land til sjø skal det, i etterkant av fjerning av slippene, plasseres en barriere helt inntil grensa for mudring (sjøkartnull), fra moloen inntil slipp 2 til muren ved administrasjonsbygget. Barrieren skal være helt tett mot sidene og mot grunnen, og skal tåle tidevannspåvirkning over flere år. Barrieren skal rage høyere enn høyeste høyvannstand.*

*Barrieren skal etableres så raskt som mulig etter at området inn mot slippene er mudret i regi av Tromsø Havn, og senest 14 dager etter gjennomført mudring.*

### **Kontroll og overvåking**

12. *Det skal utføres overvåking for å dokumentere om barrieren fungerer, og da spesielt med hensyn til miljøgiftene som er funnet i høye konsentrasjoner på denne delen av tomta. Overvåkningsprogram skal oversendes Fylkesmannen innen 15. juni 2011.*

### **Rapportering**

13. *Sluttrapport skal sendes Fylkesmannen senest 4 uker etter at arbeidet er utført. Sluttrapporten fra arbeidet skal gjøres kortfattet, og skal minimum inneholde:*

- *Bilder som viser tilstanden til området etter utført arbeid, inkludert barrieren ved mudringsgrensa.*
- *Arbeidets utførelse - herunder beskrivelse av utstyret og teknologien som ble benyttet.*
- *Total mengde (kg) som er fjernet og mengde som er gått til deponering i henholdsvis deponiet på Prostneset og annet deponi.*
- *Resultater fra turbiditetsmålinger*
- *Eventuelle brudd på vilkår i tillatelsen skal listes opp og begrunnes i rapporten.*

### **Søknaden**

Det vises til tiltaksbeskrivelse for riving av to mindre slipper ved Tromsø Mekaniske AS, oversendt i epost 25. februar 2011. Tiltaksbeskrivelsen er utarbeidet av Multiconsult AS på oppdrag fra Tromsø Mekaniske AS. Vi viser også til tidligere kontakt om saken.

Tromsø Mekaniske ønsker å rive to mindre slipper nord på driftsområdet (slipp 3 og 4) slik at miljøprosjektet i Tromsø havn kan mudre forurensede sedimenter helt inn til land i dette området.

Riving av slippene planlegges utført i regi av Tromsø Mekaniske AS. Beddingen består av betong som dekker området fra overkant av slippet til et stykke utenfor laveste lavvann. Fra litt under flomålet er betongen i dårlig tilstand. Skinnegangen til slippet er boltet fast til sviller nedstøpt i betongen. På slipp 3 er svillene av tre, mens de på slipp 4 ble byttet ut til stålsviller for ca 10 år siden.

Skinne ganger og sviller av stål skal skjæres løs og løftes bort. For slipp 4 vil dykker benyttes for å dele skinnegangene i seksjoner som deretter løftes på land og demonteres. Dette kan gjøres uten at betongen i beddingen skades. For slipp 3 er det avtalt at Skanska AS med sitt mudreapparat skal løfte opp ytre deler av skinnegangen og sviller som henger fast på denne. Det må påregnes at deler av betongdekket rives opp i denne prosessen. Også her tas skinner og sviller på land for videre demontering.

Sikring og skjerming av arbeidsområdet og overvåking i forbindelse med tiltaket skal utføres etter samme prosedyrer som gjelder for resten av tiltaket med opprydding i Tromsø havn. Ansvarlig for dette vil være Skanska AS.

Masser som ligger på land, dvs. sand og grus som ligger på betongdekket i beddingen, skal fjernes og leveres til deponi på Prostneset. Ansvarlig for dette vil være Tromsø Mekaniske AS.

For å sikre mot eventuell avrenning til sjø av partikler som kan inneholde forurensning, vil sjøfronten bli sikret med fiberduk og betongklosser. Dette gjøres i ei linje tvers over beddingen ca i flomålet, fra moloen inntil slipp 2 til muren ved administrasjonsbygningen. Fiberduken skal legges ut på bakken, brettes over og legges tilbake under betongklossene. Duken skal vektet ned med grus / sand inntil betongklossene for å sikre god kontakt med eventuelt ujevnt underlag, samt bedre filteregenskapene og sikre duken mot skade. Tromsø Mekaniske vil være ansvarlig for etablering av denne sikringen.

### **Fylkesmannens vurdering**

Fylkesmannen er positiv til tiltaket med å fjerne de to slippene for å gjøre området tilgjengelig for mudring i oppryddingsprosjektet for Tromsø havn. Tiltaket er å anse som et strakstiltak som vil gjøre det mulig å mudre helt inn mot land i dette området som inneholder svært forurensede sedimenter<sup>1</sup>. For fase 2 av oppryddinga på verftstomta, som skal begynne etter at Tromsø Mekaniske AS har flyttet og ny reguleringsplan foreligger, vil det måtte utføres tiltak av mer permanent karakter for å hindre spredning av forurensning fra land til sanerte sjøområder.

Fylkesmannen vektlegger at det legges opp til å bruke samme entreprenør og samme prosedyrer for skjerming og overvåking som i oppryddingsprosjektet for Tromsø havn. Det forutsettes at en har en beredskapsplan i tilfelle det oppstår episoder med akutt forurensning under arbeidet. Det er en reell risiko for at tiltaket kan medføre avdekking av punkter med sterk grad av forurensning, jf episoden 26. august 2010 da det under graving ved slippene i regi av Tromsø Museum kom fram flytende olje. I tråd med søknaden setter Fylkesmannen vilkår om bruk av siltskjørt og kontinuerlige turbiditetsmålinger i forbindelse med gjennomføring av tiltaket tilsvarende vilkår i tillatelsen til mudring og deponering for oppryddingsprosjektet i Tromsø havn, datert 12. januar 2010.

Ved fjerning av skinnegangene er det sannsynlig at deler av underlaget/grunnen blir fysisk påvirket, også over flomålet. Dette vil medføre økt risiko for spredning av forurensning fra land til sjø dersom det ikke plasseres en effektiv fysisk barriere mot sjøen. Dersom en barriere skal fungere etter hensikten er det vesentlig at den effektivt vil hindre utlekking av forurensning, og at den er motstandsdyktig mot tidevannserosjon. I søknaden er det beskrevet en barriere der betongelementer utgjør hoveddelen. Etter Fylkesmannens vurdering vil en fungerende barriere også kunne bygges av sand/pukkklag og filterduk. Det forutsettes uansett at barrieren er godt tett mot sidene og mot grunnen, og at den bygges høyere enn høyeste høyvannstand, slik at den ikke oversvømmes ved springflo. Videre forutsettes det at barrieren plasseres helt inntil grensa for mudring (sjøkartnull) for å unngå avrenning/utvasking av forurensning fra områder over mudringsgrensa til sanerte sjøområder. I praksis må barrieren etableres i etterkant av at mudringen er gjennomført, slik at den kan plasseres nøyaktig der mudringsgrensa faktisk blir.

Under arbeidet med fjerning av slippene vil det bli liggende rivingsmaterieell på underlaget. For å hindre potensiell spredning av forurensning fra dette er det viktig at gjenstander/partikler/masser som blir liggende nedenfor nivå for høyeste høyvann straks flyttes unna områder som vil oversvømmes ved flo sjø.

---

<sup>1</sup> Multiconsult 2009. Tromsø Mekaniske. Miljøundersøkelser og risikovurdering med tiltaksplan. Rapport 710817- Rev 1.

**Forhåndsvarsling**

Siden tiltaket skal foregå innenfor arealet for oppryddingsprosjektet for Tromsø havn og er samkjørt med dette prosjektet, finner Fylkesmannen det ikke nødvendig å forhåndsvarsle saken, jf forurensningsforskriften § 36-7 c).

**Gebyr for behandling av søknaden**

Forurensningsforskriften kap. 39. *Gebyr til statskassen for arbeid med tillatelser og kontroll etter forurensningsloven* gir grunnlag for fastsetting av gebyr. Fylkesmannen varsler med dette gebyr på 19 600 kr for behandling av saken, jf § 39-4, *gebyr for arbeid med fastsettelse av nye tillatelser*, gebyrsats 4 (laveste gebyrsats).

Merknader til gebyrvarselet kan gis innen **18. mars 2011**. Etter at merknadsfristen er utløpt vil eventuelt vedtak om gebyr fattes. Faktura med innbetalingsblankett vil bli ettersendt fra Klima- og forurensningsdirektoratet (Klif). Gebyret vil forfalle til betaling 30 dager etter fakturadato.

**Klageadgang**

Vedtaket om tillatelse til riving av slipper kan påklages til Klif innen 3 uker fra dette brevet er mottatt. En eventuell klage skal sendes til Fylkesmannen i Troms.

Med hilsen

Cathrine Henaug  
fylkesmiljøvernssjef

Evy Jørgensen  
fagansvarlig

**Kopi til:**

Tromsø kommune	Rådhuset	9299	Tromsø
Tromsø Havn KF	Postboks 392	9254	TROMSØ
Vervet Eiendom AS v/Stein Haugbro	Postboks 25 Sorgenfri c/o Sønsteby Regnskap	9013	TROMSØ
Klima- og forurensningsdirektoratet	Postboks 8100 Dep.	0032	Oslo
Faveo Prosjektledelse AS	Postboks 213	9253	TROMSØ

## Vedlegg 1.

### Vilkår om bruk av siltskjørt og kontinuerlige turbiditetsmålinger i forbindelse med gjennomføring av tiltaket

1. Det skal utarbeides en overvåkingsplan for utplassering av målestasjoner til overvåking av arbeidet med fjerning av slipper. Målestasjonene skal plasseres maksimum 25 m fra tiltaksstedet.
2. Grenseverdien for turbiditet er 5 NTU over turbiditet på referansestasjonen, målt på en stasjon påvirket av tiltaksarbeidet. Turbiditeten skal ikke ved noen aktivitet i overstige 20 NTU.
3. Det skal utføres kontinuerlige turbiditetsmålinger mens tiltaket gjennomføres. Ved overskridelse av verdiene, skal arbeidet stanses med det samme og senest innen 5 minutter, dato og klokkeslett loggføres og tiltak iverksettes for å redusere spredning. Tiltakene skal gjøres med sikte på permanent utbedring av årsaken til overskridelsene. Arbeidet kan starte igjen når målingene viser stabile verdier under tillatt nivå. Målingene skal utføres av uavhengig firma/person med kompetanse. Dokumentasjon av turbiditetsmålingene skal følge sluttrapport.
4. Det skal være kontinuerlig, tilstrekkelig siltskjørt eller tilsvarende rundt installasjonene som skal hindre utslipp av finpartikulært materiale som kan føres med vannstrømmen vekk fra mudrestedet. Om nødvendig skal det etableres dobbel sikring, det vil si 2 omganger med siltskjørt som skal fungere som sluse ved transport ut av og inn til mudrestedet. Siltskjørt skal være i drift så lenge arbeid pågår i sjøen.