



IMES Eiendom AS  
Postboks 2008 Langnes  
9265 TROMSØ

## Vedtak om tillatelse til mudring i sjø og disponering av muddermasser ved Tromsøysundvegen 20a i Tromsø kommune

Fylkesmannen i Troms gir IMES Eiendom AS tillatelse til mudring av inntil 2600 m<sup>3</sup> løsmasser i sjø ved Tromsøysundvegen 20a i Tromsø kommune. Massene tillates lagt innenfor spunt som skal bygges i forbindelse med etablering av nytt landareal på gnr./bnr. 17/1787.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forurensningsforskriften § 22-6 og forurensningsloven § 11. Vilkår for tillatelsen er gitt med hjemmel i forurensningsloven § 16. Tillatelsen er gyldig fra dags dato til 1. mars 2019.

Fylkesmannen vedtar et gebyr for saksbehandlingen på kr 21 500, med hjemmel i forurensningsforskriftens § 39-3.

Vi viser til søknad, datert 8. august 2016, om tillatelse til mudring i sjø i forbindelse med etablering av nytt landareal ved Tromsøysundvegen 20a i Tromsø kommune.

Tilleggsopplysninger til søknaden ble sendt Fylkesmannen den 9. september og 23. september 2016.

I denne saken har Fylkesmannen i Troms fattet følgende

### Vedtak

Fylkesmannen i Troms gir IMES Eiendom AS tillatelse til mudring av inntil 2600 m<sup>3</sup> løsmasser i sjø ved Tromsøysundvegen 20a i Tromsø kommune. Massene tillates disponert bak spunt innenfor planlagt utfyllingsområde ved Tromsøysundvegen 20a.

Tillatelsen til utslipp fritar ikke for erstatningsansvar etter de alminnelige erstatningsregler, jf. forurensningslovens § 10, annet ledd.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forurensningsforskriften § 22-6. Vilkår for tillatelsen er gitt med hjemmel i forurensningsloven § 16, se vedlagte tillatelse av 9. februar 2017. Tillatelsen er gyldig fra dags dato og til 1. mars 2019.



Vi gjør oppmerksom på at IMES Eiendom AS selv er ansvarlig for å innhente andre nødvendige tillatelser, samt sørge for at virksomheten ikke kommer i strid med annen offentlig lovgivning.

### **Bakgrunn**

Det omsøkte tiltaket omfatter mudring av inntil 2600 m<sup>3</sup> løsmasser på et område som er 1700 m<sup>2</sup>, og disponering av massene i forbindelse med etablering av nytt landareal ved Tromsøysundvegen 20a i Tromsø kommune (sonebelte 33W, N 7731488, Ø 654415).

Det opplyses i søknad at mudringsmetode ikke bestemt.

Bakgrunn for tiltaket er behov for økt seilingsdybde.

Tre sedimentprøver i tiltaksområdet ble analysert for tungmetaller (arsen, bly, kobber, krom, kadmium, kvikksølv, nikkel, sink), polyaromatiske hydrokarboner (PAH<sub>16</sub>), polyklorete bifenyler (PCB<sub>7</sub>) og tributyltinn (TBT).

Konsentrasjonen i overflatesedimentet i de tre prøvepunktene viste god miljøtilstand eller bakgrunnsverdi for samtlige analyserte parametere (i henhold til TA-2229/2007).

### **Offentlig ettersyn og uttalelser til saken**

Søknaden ble oversendt Tromsø kommune og berørte naboer den 10. oktober 2016.

Høringsfrist ble satt til 14. november 2016.

Søknaden var vedlagt uttalelser fra Fiskeridirektoratet, Tromsø museum, Kystverket og Tromsø havn:

- Fiskeridirektoratet har ikke registrert bruks- eller ressursområder i nærheten av tiltaksområdet, og er ikke kjent med andre spesielle forhold knyttet til marint biologisk mangfold i området.
- Tromsø museum har ikke registrert automatisk vernet kulturminner eller andre funn av kulturhistorisk interesse i omsøkte tiltaksområde. De har ingen merknader til søknaden.
- Kystverket har ikke identifisert utfordringer knyttet til sikkerhet eller fremkommelighet, og har derfor ingen merknader til tiltaket.
- Den 19. september 2016 ga Tromsø havn tillatelse etter havne- og farvannsloven til mudring, utfylling, dumping og forlengelse av kai ved Tromsøysundveien 20a.

### **Mottatte uttalelser**

Fylkesmannen i Troms mottok følgende uttalelser til søknad om mudring i sjø og disponering av muddermasser ved Tromsøysundvegen 20a:

- Statens vegvesen hadde ingen merknader til saken.
- Tromsø kommune uttaler i et brev av 30. januar 2017 at søknaden er i tråd med plankravene for området.

## Regelverk

Forurensningsforskriften kapittel 22 *Mudring og dumping i sjø og vassdrag* gjelder all mudring fra skip, og dumping og plassering av materiale fra skip, innretninger og fly.

Tiltak i sedimenter kan medføre at eventuell forurensning på sjøbunnen virvles opp og bidrar til spredning av miljøgifter, men kan også påvirke biologisk mangfold og viktige naturområder. Dette er bakgrunnen for at forurensningsforskriftens § 22-3 setter et generelt forbud mot all mudring og dumping i sjø, unntatt når tillatelse er gitt i medhold av § 22-6 med vilkår, jf. forurensningsloven § 16.

Ved utøving av offentlig myndighet skal prinsippene i § 8 til § 12 i naturmangfoldloven legges til grunn som retningslinjer under vurderingen, jf. § 7 i naturmangfoldloven.

Tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemiske tilstand, jf. vannforskriften § 4. I henhold til § 12 i vannforskriften, kan ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst gjennomføres selv om dette medfører at miljømålene i § 4 ikke nås eller at tilstanden forringes, dersom dette skyldes: a) nye endringer i de fysiske egenskapene til en overflatevannforekomst eller endret nivå i en grunnvannforekomst, eller b) ny bærekraftig aktivitet som medfører forringelse i miljøtilstanden i en vannforekomst fra svært god tilstand til god tilstand.

## Fylkesmannens vurdering

### *Fare for spredning av forurensning*

Miljøundersøkelsen fra omsøkte område tilsier at løsmassene som planlegges mudret og disponert, ikke er å anse som forurenset. Mudring og disponering av masser i forbindelse ved etablering av nytt landareal ved Tromsøysundvegen 20a, vurderes derfor ikke å forårsake fare for spredning av miljøgifter.

### *Konsekvenser for naturmiljøet*

Ved utøving av offentlig myndighet skal prinsippene i § 8 til § 12 i naturmangfoldloven legges til grunn som retningslinjer under vurderingen, jf. § 7 i naturmangfoldloven. Bunnfauna- og flora på mudrelokaliteten vil bli skadelidende siden tiltaket vil fjerne leveområdet for disse organismene.

Søk i Naturbase.no viser at det i omsøkte mudreområde er registrert sjøfugl av særlig stor forvaltningsinteresse, slik som ærfugl (*Somateria mollissima*), praktærfugl (*Somateria spectabilis*), havelle (*Clangula hyemalis*), svartbak (*Larus marinus*), storspove (*Numenius arquata*) og fiskemåke (*Larus canus*). Det er ikke registrert andre arter av nasjonal forvaltningsinteresse eller utvalgte naturtyper i dette området.

Fylkesmannen i Troms vurderer ikke at tiltaket vil medføre nevneverdige negative effekter for naturmangfoldet i området, da arealet som er planlagt mudret er begrenset, og tiltaket av kortvarig karakter.

### *Vannforskriften*

Tiltaksområdet ligger i Tromsøysundet. Den økologiske statusen for vannforekomsten er satt til «moderat», mens den kjemiske tilstanden er satt til «oppnår ikke god» (vann-nett.no). Fylkesmannen i Troms vurderer at det er liten risiko for at mudring av løsmasser ved Tromsøysundvegen 20a vil forringe vannkvaliteten i området, da massene som skal mudres ikke er forurenset, arealet begrenset og tiltaket er av kortvarig karakter.

### Oppsummering og konklusjon

Slik Fylkesmannen ser det, vil omsøkte tiltak ikke medføre fare for uakseptabel spredning av forurensning, da massene som skal mudres i sjø og disponeres i forbindelse med etablering av nytt landareal ved Tromsøysundvegen 20a, ikke er forurenset. Planlagt tiltak vil, etter Fylkesmannens vurdering, ikke ha nevneverdig negative effekter på natur av særskilt verdi og ikke berøre naturmangfoldet i området.

Vi gjør imidlertid oppmerksom på at dersom miljøulempene blir vesentlig større eller annerledes enn først forutsatt, kan vi gjøre vedtak om skjerping av vilkårene eller trekke tilbake hele eller deler av tillatelsen (jf. forurensningsloven § 18).

### **Frister**

<b>Tiltak</b>	<b>Frister</b>	<b>Punkt i vilkårene</b>
Internkontroll	Ved oppstart	9
Varsling til Fylkesmannen om oppstart av tiltak	Ved oppstart	8
Sluttrapport	Senest 6 uker etter at arbeidet er utført skal det sendes sluttrapport til Fylkesmannen	18

### **Ansvarsforhold**

Overtredelse av vilkårene i tillatelsen er straffbart i henhold til forurensningsloven kapittel 10. I medhold av forurensningsloven § 73, kan Fylkesmannen fastsette tvangsmulkt for å sikre at tiltakene gjennomføres som forutsatt i tillatelsen.

### **Gebyr for behandling av søknaden**

Fylkesmannen viser til varsel om behandlingsgebyr i e-post datert 9. september 2016.

I kapittel 39 i forurensningsforskriften er det fastsatt at forurensningsmyndigheten skal innhente gebyr til statskassen for arbeid med tillatelser etter forurensningsloven. For nye tillatelser gjelder gebyrsatser fastsatt i § 39-4 i forurensningsforskriften. Vi gjør oppmerksom på at nye gebyrsatser ble fastsatt 1. januar 2017. IMES AS vil bli fakturert etter gammel gebyrsats, da hovedvekten av arbeid med tillatelsen var i 2016.

Behandlingsgebyret er fastsatt til NOK 21 500,- (jamfør varsel av 9. september 2016).

Faktura med innbetalingsblankett ettersendes. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

Vedtaket om gebyrsats kan påklages til Miljødirektoratet innen 3 uker etter at dette brev er mottatt, jf. forurensningsforskriftens § 41-5. Eventuell klage bør begrunnes og skal sendes

Fylkesmannen. Klagen gis ikke oppsettende virkning, og det fastsatte gebyr må derfor betales i samsvar med ovenstående. Hvis Miljødirektoratet imøtekommer klagen, vil det overskytende beløp bli refundert.

### **Klageadgang**

Vedtaket kan etter forvaltningsloven § 28 påklages til Miljødirektoratet av sakens parter, eller andre med rettslig klageinteresse, innen 3 uker fra det tidspunktet underretning om avgjørelsen er kommet fram til vedkommende part. En eventuell klage skal angi det vedtaket som det klages over, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes. Klagen skal sendes til Fylkesmannen. En eventuell klage fører ikke til at iverksettelsen av vedtaket utsettes. Fylkesmannen eller Miljødirektoratet kan, etter anmodning eller av eget tiltak, beslutte at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort (*jf. forvaltningsloven § 42*). Avgjørelsen av spørsmålet om iverksettelse kan ikke påklages (*jf. forvaltningsloven § 2 bokstav b, jf. § 28*).

Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken, og Fylkesmannen vil på forespørsel kunne gi nærmere opplysninger vedrørende denne sak.

Oppstart av tiltak før en eventuell klage er avgjort skjer på eget ansvar.

Med hilsen

Evy Jørgensen e.f.  
miljøverndirektør

Per Kristian Krogstad  
fagansvarlig

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.*

### Vedlegg:

Tillatelse til mudring og disponering av mudringsmasser ved Tromsøysundvegen 20a for IMES Eiendom AS.

### Kopi med vedlegg til:

Elar invest AS	Svingbakken 6	9027	RAMFJORDBOTN
Statens vegvesen region nord	Postboks 1403	8002	BODØ
WR eiendom AS	Postboks 3676 Guleng	9278	TROMSØ
Sea front AS	Postboks 5058	9283	TROMSØ
Tromsø kommune	Postboks 6900	9299	TROMSØ



Fylkesmannen i Troms  
Romssa Fylkkamánni

## Tillatelse etter forurensningsloven til mudring og disponering av masser ved Tromsøysundvegen 20a for IMES Eiendom AS

Tillatelsen er gitt i medhold av forskrift om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) § 22-6, og av lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 nr. 6, § 11 og 16.

Tillatelsen er gitt på grunnlag av opplysninger gitt i søknad av 8. august 2016 og senere tilleggsopplysninger. Vilkårene framgår nedenfor.

Tillatelsen gjelder fra 9. februar 2016.

Virksomheten må på forhånd avklare skriftlig med Fylkesmannen i Troms endringer som kan ha miljømessig betydning.

### Bedrifts- og anleggsdata

Virksomhet ( <i>ansvarlig enhet</i> )	IMES Eiendom AS
Postadresse	Postboks 2008 Langnes, 9265 Tromsø
Org. nummer ( <i>bedrift</i> )	999390013
Anleggsnavn	Mudring og disponering av masser ved Tromsøysundvegen 20a
Lokalitetsangivelse	N 7731488 – Ø 654415 UTM Euref 89 sone 33
Kommune og fylke	Tromsø – Troms

### Fylkesmannen i Troms' referanser

Tillatelsesnummer: 2017.0104.T	Tillatelsens gyldighet: 1.3.2019	
Arkivkode: 2016/5602		
Tillatelse gitt: 9.2.2016	Endringsnummer:	Sist endret:

Evy Jørgensen e.f. miljøverndirektør	Per Kristian Krogstad fagansvarlig
---	---------------------------------------

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.*

## Vilkår for tillatelse til mudring i sjø og disponering av masser ved Tromsøysundvegen 20a i Tromsø kommune.

### Generelle vilkår

1. Det forutsettes at tiltaket gjennomføres som angitt i søknad, datert 8. august 2016, dersom ikke annet fremgår av tillatelsen.
2. IMES Eiendom AS er ansvarlig for at vilkårene i tillatelsen blir overholdt, og plikter å sørge for at den som skal gjennomføre tiltakene er kjent med vilkårene som gjelder.
3. IMES Eiendom AS er selv ansvarlig for å avklare eventuelle privatrettslige forhold, og sørge for at tiltaket ikke kommer i strid med annen offentlig lovgivning.
4. Tillatelse til mudring og disponering av masser fritar ikke for erstatningsansvar etter alminnelige erstatningsregler jf. forurensningsloven § 10, 2. ledd.
5. Fylkesmannen kan oppheve eller endre vilkårene i tillatelsen, sette nye vilkår, og om nødvendig kalle tillatelsen tilbake, dersom vilkår gitt etter forurensningsloven § 18 er til stede. Fylkesmannen har på samme grunnlag rett til å stoppe arbeidene.
6. Ved eventuelle endringer av oppsatte planer, skal Fylkesmannen varsles skriftlig i god tid før endringene ønskes gjennomført.
7. IMES Eiendom AS skal varsle Fylkesmannen om unormale forhold som har eller kan få forurensningsmessig betydning.
8. Fylkesmannen skal informeres pr. epost om når anleggsarbeidet starter og forventet varighet av tiltaket.

### Internkontroll

9. Tiltakshaver plikter å etablere internkontroll for tiltakene, jf. internkontrollforskriften. Internkontrollen skal sikre og dokumentere at tiltakene utføres i tråd med vilkår i denne tillatelsen, forurensningsloven, produktkontrollloven og relevante forskrifter for disse lovene. Tiltakshaver plikter til enhver tid å ha oversikt over alle aktiviteter som kan medføre forurensning, og kunne redegjøre for risikoforhold og tiltak for å sikre at vilkårene overholdes. Tiltakshaver plikter å holde internkontrollen oppdatert.
10. Tiltakshaver plikter å påse at den som til enhver tid mudrer, transporterer eller deponerer mudringsmasser, har internkontrollsystem i tråd med vilkår 9.

### Mudring

11. Tillatelsen gjelder mudring i sjø av inntil 2600 m<sup>3</sup> løsmasser over et areal på 1700 m<sup>2</sup> som angitt på kartvedlegg i søknaden.
12. Mudring i sjø og transport skal utføres kontrollert med en metode/teknologi som gir minst mulig negative konsekvenser for miljøet. En skal til enhver tid påse at masser ikke fraktes med vannstrømmen ut av anleggsområdet eller spres under transport.
13. Operatøren skal føre loggbok med oversikt over mengder, område og tidspunkt for opptak av muddermasser. Opptak av eventuelle fremmedlegemer, samt disponering av disse skal

loggføres. Loggboken skal til enhver tid være tilgjengelig for forurensningsmyndigheten ved eventuell kontroll. Kopi av loggboken skal følge med som vedlegg til endelig rapport.

### **Disponering av masser**

14. Tillatelsen gjelder disponering av inntil 2600 m<sup>3</sup> rene mudringsmasser bak spunt innenfor planlagt utfyllingsområde ved Tromsøysundvegen 20a som angitt på kartvedlegg i søknaden.
15. Tiltakshaver skal sørge for at partikkelspredning som følge av arbeidet blir så lite som mulig.
16. Operatøren skal føre loggbok med oversikt over mengder og tidspunkt for disponering av muddermasser. Loggboken skal til enhver tid være tilgjengelig for forurensningsmyndigheten ved eventuell kontroll. Kopi av loggbok skal følge med som vedlegg til endelig rapport.
17. Skrot og eventuelle gjenstander/avfall som måtte komme frem i forbindelse med mudring, tillates ikke disponert i planlagt utfylling, men skal tas vare på og leveres godkjent avfallsanlegg.

### **Rapportering**

18. Senest 6 uker etter at tiltaket er utført, skal tiltakseier sørge for at det sendes sluttrapport til Fylkesmannen. Sluttrapporten fra arbeidet skal minimum inneholde:
  - Kart over området som er mudret.
  - Arbeidets utførelse - beskrivelse av utstyret og teknologi som ble benyttet i de forskjellige arbeidsprosessene og eventuelle avvik.
  - Mengde muddermasse (kopi av loggbok skal vedlegges).
  - Mengde og type mudringsmasser disponert i utfylling i sjø (kopi av loggbok).
  - Mengde skrot (kg) som er plukket opp og hvor mye som er gått til deponering i godkjent avfallsanlegg eller til gjenvinning.

Endringer som tiltakseier ønsker å foreta utover gitte vilkår, må avklares skriftlig med Fylkesmannen.