



Fylkesmannen i Troms /
Romssa Fylkkamánni

PER STRAND EIENDOM AS
Margrethe Jørgensens vei 6
9406 Harstad

Tromsø, 5. desember 2017

Deres ref.:
Knut Bjørklund

Vår ref.(bes oppgitt ved svar):
2016/749
Saksbehandler:
Lisa Bjørnsdatter Helgason

Inspeksjonsrapport: Inspeksjon ved utfylling i sjø ved Kanebogen i Harstad kommune Kontrollnummer: 2017.065.I.FMTR

Kontaktpersoner ved inspeksjonen:

Fra virksomheten:

Knut Bjørklund, Besikt AS

Fra Fylkesmannen i Troms /

Romssa Fylkkamánni:

Lisa Bjørnsdatter Helgason

Andre deltagere fra virksomheten:

Nils Kristian Johansen, Harstad Maskin AS

Andre deltagere fra Fylkesmannen i Troms

/ Romssa Fylkkamánni:

Anne Birte Tennøy

Resultater fra inspeksjonen

Denne rapporten omhandler resultatet fra inspeksjon ved utfylling i sjø over forurensede sedimenter ved Kanebogen på gnr/bnr 52/498 og 52/492 i Harstad kommune den 30.11.2017. Rapporten er å anse som endelig dersom vi ikke får tilbakemelding om faktiske feil innen to uker etter at rapporten er mottatt.

Fylkesmannen i Troms / Romssa Fylkkamánni avdekket 4 avvik og ga 2 anmerkninger under inspeksjonen.

Fylkesmannen ser alvorlig på avvik 4.

Avvik:

- Fylkesmannen ble ikke varslet ved oppstart av utfylling over forurensede sedimenter ved Kanebogen
- Utfylling av sprengsteinmasser i sjø har ført til fare for forurensning
- Virksomheten har ikke skriftlig dokumentert avviksbehandling med hensyn til ytre miljø

- Per Strand Eiendom AS startet på utfylling i sjø på gnr/bnr 52/498 før tillatelse til utfylling i sjø på denne eiendommen var gitt

Anmerkninger:

- De som jobber med selve utfyllingsarbeidet har ikke tilstrekkelige kunnskaper om krav fastsatt i tillatelsen til utfylling i sjø
- Risikovurdering for ytre miljø er mangelfull

Avvik og anmerkninger er nærmere beskrevet fra side 5 og utover i rapporten.

Oppfølgingen etter inspeksjonen er nærmere beskrevet på side 3.

Elektronisk dokumentert godkjenning, uten underskrift

5. desember 2017	Lisa Bjørnsdatter Helgason	Evy Jørgensen
dato	kontrollør	miljøverndirektør
	Fylkesmannen i Troms / Romssa Fylkkamánni	

Kopi av rapporten sendes til:

- Harstad kommune
- Knut Bjørklund

1. Informasjon om den kontrollerte virksomheten

Ansvarlig enhet

Navn: PER STRAND EIENDOM AS	
Organisasjonsnr.: 985137145	Eies av: 989717685
Bransjenr. (NACE-kode): 68.209 - Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers	

Kontrollert enhet

Navn: Kanebogen	Anleggsnr.: 1903.0210.01
Kommune: Harstad	Fylke: Troms
Anleggsaktivitet: Utfylling	
Tillatelse gitt: 7.3.2017 og 27.10.2017	Sist endret:

2. Bakgrunn for inspeksjonen

Inspeksjonen ble gjennomført for å kontrollere om gjeldende krav fastsatt i tillatelser til utfylling i sjø over forurensede sedimenter ved Kanebogen i Harstad kommune av 7.3.2017 og 27.10.2017, og forurensningsloven med forskrifter overholdes.

Inspeksjonstema

- Internkontroll
- Sedimenter og grunnforurensning
- Utslipp til vann
- Avfall

Rapporten omhandler avvik og anmerkninger som ble avdekket under inspeksjonen og gir ingen fullstendig tilstandsvurdering av virksomhetens miljøarbeid eller miljøstatus.

Definisjoner

Avvik: Manglende etterlevelse av krav fastsatt i eller i medhold av lov.

Anmerkning: Et forhold som tilsynsetatene mener er nødvendig å påpeke for å ivareta ytre miljø, men som ikke omfattes av definisjonen for avvik.

Andre forhold: Saker som framkom under inspeksjonen og som det kan være nyttig for virksomheten og saksbehandlere å kjenne til. Her kan også inngå kommentarer til tema som ble tatt opp under inspeksjonen, men der det ikke ble gitt avvik eller anmerkninger.

3. Oppfølging etter inspeksjonen

Per Strand Eiendom AS plikter snarest å rette opp de avvik som er beskrevet i denne rapporten. For at Fylkesmannen skal kunne avslutte saken, må Per Strand Eiendom AS innen 1.2.2018 sende en skriftlig redegjørelse som viser hvordan avvik er rettet.

Vi ser alvorlig på avvik 4.

Vi ber om at dere stiler svarbrevet eller e-post (fmtrpost@fylkesmannen.no) til Fylkesmannen i Troms / Romssa Fylkkamánni v/Lisa Bjørnsdatter Helgason.

4. Varsel om tvangsmulkt for retting av avvik

Fylkesmannen varsler herved at vi vil fatte vedtak om tvangsmulkt (*jf. forurensningsloven § 73*) dersom vi ikke har mottatt en skriftlig bekreftelse på at avvikene er rettet innen 1.2.2018. Tvangsmulkten vil påløpe dersom vi ikke har mottatt en bekreftelse på at avvik er rettet innen 2 uker etter at vedtaket om tvangsmulkt ble fattet.

En eventuell tvangsmulkt vil være et engangsbeløp på kr 10 000,-.

Dere har anledning til å kommentere dette varselet. Eventuelle kommentarer må sendes til Fylkesmannen i Troms / Romssa Fylkkamánni innen to uker etter at denne rapporten er mottatt.

5. Vedtak om gebyr

Vi viser til varsel og informasjon om gebyrplikt som ble gitt til virksomheten den 30.11.2017. Virksomheter skal betale gebyr for kontroll utført av Fylkesmannen i samsvar med § 39-3 i forurensningsforskriften. Gebyret skal dekke kostnader med forberedelser, gjennomføring og oppfølging av kontrollen. Gebyrsatser for kontroll av virksomheter etter forurensningsloven er fastsatt i forurensningsforskriften §§ 39-7 og 39-8.

På bakgrunn av medgått og forventet ressursbruk vil Per Strand Eiendom AS bli ilagt et gebyr på kr 14 600,- for inspeksjonen, *jf. forurensningsforskriften §§ 39-7 og 39-8*. Dette tilsvarer gebyrsats 3 for tilsyn av inntil en dags varighet. Virksomheten vil få tilsendt en faktura fra Miljødirektoratet for innbetaling til statskassen. Vi viser forøvrig til forurensningsforskriftens kapittel 39 for ytterligere informasjon om innkreving av gebyr til statskassen.

Klageadgang

Vedtaket om gebyr kan påklages til Miljødirektoratet, *jf. § 28 i forvaltningsloven*. Eventuell klage bør være skriftlig begrunnet og adressert til Miljødirektoratet, men sendes via Fylkesmannen i Troms / Romssa Fylkkamánni. Fylkesmannen vil vurdere endring av vedtaket eller sende saken videre til Miljødirektoratet for endelig vedtak. En eventuell klage vil ikke få oppsettende virkning, og gebyret som er fastsett ovenfor må betales inn. Dersom Miljødirektoratet tar klagen til følge, vil for mye innbetalt beløp bli refundert.

6. Offentlighet i forvaltningen

Denne rapporten vil være tilgjengelig for offentligheten via postjournalen til Fylkesmannen i Troms / Romssa Fylkkamánni (*jf. offentleglova*).

7. Avvik

Vi fant følgende avvik under inspeksjonen:

Avvik 1

Fylkesmannen ble ikke varslet ved oppstart av utfylling over forurensede sedimenter ved Kanebogen

Avvik fra:

Vilkår 9 i tillatelser til utfylling i sjø over forurensede sedimenter av 7.3.2017 og 27.10.2017

Kommentarer:

Tillatelse til utfylling i sjø over forurensede sedimenter ved gnr/bnr 52/492 ble gitt 7.3.2017. Utfylling fant sted mellom 19.-30.4.2017. Fylkesmannen ble ikke varslet om at dette arbeidet ble satt i gang.

Tillatelse til utfylling i sjø over forurensede sedimenter ved gnr/bnr 52/498 ble gitt 27.10.2017. Denne utfyllinga ble også påbegynt uten at Fylkesmannen ble varslet om at arbeidet ble satt i gang.

Avvik 2

Utfylling av sprengsteinmasser i sjø har ført til fare for forurensning

Avvik fra:

Vilkår 12 i tillatelser til utfylling i sjø over forurensede sedimenter av 7.3.2017 og 27.10.2017

Kommentarer:

Per Strand Eiendom AS har ikke gode nok rutiner for å hindre plastutslipp under utfylling:

- Det ble opplyst under tilsynet at det kun blir plukket ut større plastlunter fra sprengsteinsmassene.
- Det var ikke etablert rutiner for å plukke ut plastavfall fra fyllingsfront. Under tilsynet plukket Fylkesmannen løst plastavfall langs fyllingsfronten (se vedlagt bilde).
- Tiltakshaver kunne ikke fremvise oversikt over mengder plastavfall som hadde blitt levert til godkjent avfallsmottak.
- Det hadde ikke blitt gjennomført vurderinger av tiltak for å sikre at plastavfall ikke spres på grunn av erosjon i utfyllinga over tid.



Avvik 3

Virksomheten har ikke skriftlig dokumentert avviksbehandling med hensyn til ytre miljø

Avvik fra:

Vilkår 7 i tillatelser til utfylling i sjø over forurensede sedimenter av 7.3.2017 og 27.10.2017

Kommentarer:

Per Strand Eiendom AS kunne ikke fremvise registrerte avvik med hensyn til ytre miljø, selv om det under tilsynet fremkom at det hadde vært avvik på dette som kunne ha vært avviksbehandlet.

Avvik 4

Per Strand Eiendom AS startet på utfylling i sjø på gnr/bnr 52/498 før tillatelse til utfylling i sjø på denne eiendommen var gitt.

Avvik fra:

Forurensningsloven § 7

Kommentarer:

Fylkesmannen ga tillatelse til utfylling i sjø utenfor Kanebogen på gnr/bnr 52/498 den 27.10.2017. Vi fikk imidlertid tips om at deler av utfyllinga på gnr/bnr 52/498 var påbegynt allerede 26.10.2017.

Ingen må ha, gjøre eller sette i verk noe som kan medføre fare for forurensning uten at det er lovlig etter §§ 8 eller 9, eller tillatt etter vedtak i medhold av § 11.

8. Anmerkninger

Følgende forhold ble anmerket under inspeksjonen:

Anmerkning 1

De som jobber med selve utfyllingsarbeidet har ikke tilstrekkelige kunnskaper om krav i tillatelsen som ble gitt den 27.10.2017

Kommentarer:

Oppstartsmøte med gjennomgang av miljøkrav ble gjennomført før tillatelsen ble gitt på eiendom gnr/bnr 52/498.

Anmerkning 2

Risikovurdering for ytre miljø er mangelfull

Kommentarer:

Per Strand Eiendom AS har gjennomført risikovurderinger for ytre miljø, men denne er noe mangelfull:

- Risiko for skade på sandpute under utfylling er ikke risikovurdert.
- Fare for plastutslipp er risikovurdert, men kun ett tiltak for å forhindre dette er nedfelt skriftlig (lense). Det ble opplyst under tilsynet at de også plukker ut store plastledninger, og at alt av utfyllingsmasser først blir tippet på land, for så å bli utlagt med maskin (noe som vil kunne bidra til at mindre plastavfall havner i sjøen).

9. Dokumentunderlag

Lovgrunnlaget for inspeksjonen var:

- Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) med underliggende forskrifter
- Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften)
- Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften)
- Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften)
- Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven fra Fylkesmannen

10. Informasjon til virksomheten

Brosjyrer/infoark utdelt:

- Gebyr ved kontroll (TA-2608)