



JEMAR UTVIKLING AS  
Sørholmsveien 13  
6508 KRISTIANSUND N

## **Kristiansund kommune - Jemar Utvikling AS - Tillatelse til utfylling i sjø ved Sørholmen**

**Fylkesmannen i Møre og Romsdal har ferdigbehandlet søknaden fra Jemar Utvikling AS v/Kristiansund Holding AS, og gir tillatelse etter forurensningsloven til utfylling i sjø ved Sørholmen. Tillatelse med vilkår følger vedlagt.**

**Vi varsler at det vil bli vedtatt et gebyr på kr 12 800 for behandlingen av søknaden.**

Vi viser til søknad av 07.05.2018 om utfylling ved Sørholmen, og til tidligere korrespondanse i saken.

### **Vedtak**

Fylkesmannen i Møre og Romsdal gir med dette Jemar Utvikling AS tillatelse til utfylling med masser i sjø ved eiendommene med gnr. 3 bnr. 3, 180, 320 og 502 ved Sørholmen i Kristiansund kommune. Tillatelsen er gitt med hjemmel i lov av 13.03.1981 om vern mot forurensning og om avfall (forurensningsloven) § 11, jf. § 16. Fylkesmannen har ved avgjørelsen om tillatelse skal gis og ved fastsetting av vilkårene, lagt vekt på de forurensningsmessige ulemper ved tiltaket sammenholdt med de fordeler og ulemper som tiltaket for øvrig vil medføre. Det er satt vilkår for tillatelsen.

Tillatelsen med tilhørende vilkår følger vedlagt dette brevet. Tillatelsen kan ikke tas i bruk før det foreligger nødvendige tillatelser etter plan- og bygningsloven samt havne- og farvannsloven og er klarert etter kulturminneloven.

Det kan foretas endringer i denne tillatelsen i medhold av forurensningsloven § 18. Endringene skal være basert på skriftlig saksbehandling og forsvarlig utredning av saken. En eventuell endringssøknad må derfor foreligge i god tid før endring ønskes gjennomført. At forurensningen er tillatt utelukker ikke erstatningsansvar for skade og ulempe eller tap forårsaket av forurensning, jf. forurensningsloven § 56. Brudd på tillatelsen er straffbart etter forurensningsloven §§ 78 og 79.

### **Bakgrunn**

Fylkesmannen ga 09.12.2015 Jemar Utvikling AS tillatelse etter forurensningsloven til utfylling over et areal på ca. 6 300 m<sup>2</sup> ved Sørholmen. Tillatelsen var gyldig til 31.12.2017,

men av ulike årsaker har prosjektet blitt forsinket, slik at større deler av planlagt utfyllt område fremdeles ikke er utfyllt.

30.05.2017 endret Fylkesmannen tillatelsen etter tiltakshavers ønske, slik at den åpnet for utfylling av et mindre delområde («trinn 1») frem til 31.12.2018. Denne første fasen av det større tiltaket skal etter hva vi har fått opplyst nå være tilnærmet ferdigstilt.

07.05.2018 søkte Kristiansund Holding AS på vegne av tiltakshaver om utfylling av de resterende delene av tiltaksområdet, som nå benevnes «trinn 2» og «trinn 3».

Sedimentene i tiltaksområdet ble undersøkt av Rådgivende Biologer AS i 2013. Resultatene er presentert i rapport nr. 1845 av 14.01.2014, og viser at sjøbunnen har en betydelig forurensning med PAH-forbindelser, og i mindre grad, TBT.

### **Fylkesmannens vurderinger**

I følge lov av 13. mars 1981 om vern mot forurensning og om avfall (forurensningsloven) § 7 er det ikke lov å iverksette noe som kan medføre fare for forurensning.

Forurensningsmyndigheten kan gi tillatelse til virksomhet som kan føre til forurensning etter § 11 i samme lov. Fylkesmannen i Møre og Romsdal er av den oppfatning at det aktuelle tiltaket kan medføre fare for spredning av forurensning fra sjøbunnen under utfyllingen, og at det dermed er behov for en tillatelse etter forurensningsloven § 11.

I vårt vedtak av 09.12.2015 har vi vurdert hvilke forurensningsmessige konsekvenser, samt hvilke konsekvenser for naturmangfoldet, et større utfyllingstiltak i det aktuelle området kan få, og hvordan negative virkninger best kan motvirkes. Vurderingene var blant annet basert på Rådgivende Biologers rapport og informasjon tilgjengelig i nettbaserte databaser, som Fiskeridirektoratets kartverktøy og Naturbasen. Det er ingenting som tilsier at de lokale forholdene har endret seg i en grad som tilsier at det er behov for nye vurderinger. Vi viser derfor til vårt vedtaksbrev fra 2015 for våre vurderinger av tiltaket i forhold til forurensning og naturmangfoldloven.

For å unngå oppvirvling og spredning av forurenset sediment under tiltaksarbeidet, setter vi som vilkår at sjøbunnen skal dekkes til med et lag av egnede sand/grus-masser før utlegging av steinmassene (vilkår 4.6). Tiltaksarbeidet må også overvåkes, med fokus på å avdekke uakseptabel oppvirvling og spredning (vilkår 5.1-5.2). Stedlige forhold tilsier at turbiditetsmålinger kan være en uegnet overvåkningsmetode, så overvåkingen kan gjøres visuelt. Vilkår 4.5 krever at det gjøres tiltak for å unngå at eventuelt plast- eller annet avfall i fyllmassene spres til omgivelsene.

I samråd med Kristiansund kommune har vi kommet frem til at forurensningsmyndigheten ikke bør gi tillatelse til gjennomføring av «trinn 3» før kommunens saksbehandling av dette delområdet er ferdig. Tillatelsen som følger vedlagt åpner for utfylling tilsvarende «trinn 2», samt eventuell gjenstående utfylling i delområdet benevnt «trinn 1». Vi vil kunne gi tillatelse etter forurensningsloven til utfylling tilsvarende «trinn 3» ved en senere anledning, men dette må søkes om.

### Konklusjon

Fylkesmannen i Møre og Romsdal tillater utfylling med masser ved Sørholmen etter fastsatte vilkår. På bakgrunn av disse vilkårene mener vi at tiltaket ikke vil medføre uakseptabel spredning av forurensning eller skade på naturmangfoldet.

### **Erstatningsansvar**

Tillatelsen fritar ikke for erstatningsansvar for forurensningsskade etter forurensningsloven § 10 og kapittel 8.

### **Klagemuligheter**

Vedtaket kan klages inn til Miljødirektoratet etter reglene i kapittel VI i forvaltningsloven, av partene i saken eller andre med rettslig klageinteresse innen tre uker etter at avgjørelsen er mottatt. En eventuell klage skal angi hva det klages over og den eller de endringer som ønskes. Klagen skal grunngis, og opplysninger som kan ha innvirkning på saken bør nevnes. Dersom vedtaket påklages, kan Fylkesmannen eller Miljødirektoratet etter forespørsel vedta at vedtaket ikke skal tre i kraft før klagen er endelig avgjort, jf. § 42 i forvaltningsloven. Klagen skal sendes via Fylkesmannen.

En eventuell klage fører ikke automatisk til at iverksettelsen av vedtaket blir utsatt.

Fylkesmannen eller Miljødirektoratet kan etter forespørsel eller av eget initiativ avgjøre at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Avgjørelsen av spørsmålet om igangsetting kan ikke påklages.

### **Varsel om gebyr**

Vi varslar at virksomheten vil bli plassert under gebyrsats 7 og skal betale et gebyr på kr 12 800 for saksbehandlingen, jf. *Forskrift om begrenning av forurensning* (forurensningsforskriften) av 1.6.2014, kapittel 39 om gebyr til statskassen for arbeid med tillatelser og kontroller etter forurensningsloven. Tidsbruk ved saksbehandlingen er lagt til grunn for gebyrsatsen.

Eventuelle kommentarer til varsel om gebyr må sendes til Fylkesmannen i Møre og Romsdal innen 2 uker.

### **Offentliggjøring av tillatelsen**

Vedtaket skal gjøres offentlig kjent, jf. § 36-11 i forskrift om begrenning av forurensning. Den som har fått tillatelse, skal så snart som mulig kunngjøre dette i dagspressen. Kunngjøringen skal inneholde en kort orientering om tillatelsen, hvor man kan henvende seg for å få innsyn i saksdokumentene og opplysninger om klageinstans og frist for eventuell klage på vedtaket. Kopi av kunngjøringen skal sendes Fylkesmannen i Møre og Romsdal innen en måned etter at tillatelsen er gitt. Et forslag til kunngjøringstekst er vedlagt. Bedriften kan gjerne benytte sin egen logo i kunngjøringen. Fylkesmannens logo skal ikke benyttes.

### **Frister**

- Sluttrapport skal sendes til Fylkesmannen innen 6 uker etter at anleggsarbeidet er fullført
- Tillatelsen er gyldig fra dags dato til 31.12.2024.

Med hilsen

Linda Aaram (e.f.)  
miljøverndirektør

Thomas Aurdal

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.*

Vedlegg:

- 1) Tillatelse til utfylling
- 2) Forslag til kunngjøringstekst

Kopi:

Kristiansund kommune	Postboks 178	6501	KRISTIANSUND N
KRISTIANSUND HOLDING AS	Postboks 675	6501	KRISTIANSUND N



## FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL

### Tillatelse til utfylling av masser ved gnr. 3 bnr. 3, 180, 320 og 502 for Jemar Utvikling AS i Kristiansund kommune

Tillatelsen er gitt i medhold av lov av 13.3.1981 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) § 11. Det er satt vilkår etter forurensningsloven § 16. Tillatelsen kan ikke tas i bruk før det foreligger nødvendige tillatelser etter plan- og bygningsloven og etter havne- og farvannsloven. Tiltaket må også være klarert etter kulturminneloven.

Tillatelsen gjelder fra dags dato og er gyldig frem til **31.12.2024**.

Tiltakshaver må på forhånd avklare skriftlig med Fylkesmannen i Møre og Romsdal endringer den ønsker å foreta i forhold til opplysninger gitt i søknad eller under saksbehandling, som kan ha miljømessig betydning.

#### Bedriftsdata:

Bedrift	Jemar Utvikling AS		
Beliggenhet/gateadresse	-		
Postadresse	Sørholmsveien 13, 65085 Kristiansund N		
Organisasjonsnummer (bedrift)	993398640		
Lokalitet for tiltaket	Sørholmen		
Euref 89, UTM sone 32 for tiltaket	nord: 6998143 øst: 435483		
Gårds- og bruksnummer for tiltaket	Gnr. 3 bnr. 3, 180, 320 og 502		
Kommune tiltaket utføres i	Kristiansund		
Saksnummer	Risikoklasse	Anleggsnummer	Tillatelsesnummer
2015/4996	4	1505.0151.01	2015.0932.T

Tillatelse gitt 09.12.2015	Endringsnummer: 2	Sist endret: 01.06.2018
<p>Linda Aaram miljøverndirektør</p> <p>Thomas Aurdal overingeniør</p> <p><i>Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.</i></p>		

## **1. Tillatelsens virkeområde**

Tillatelsen omfatter utfylling av opp til 30 000 m<sup>3</sup> med rene masser i et område på ca. 1 460 m<sup>2</sup> («trinn 2») med forurenset sjøbunn ved gnr. 3 bnr 3, 180, 320 og 502 i Kristiansund kommune. Tillatelsen åpner også for eventuell gjenstående utfylling i delområdet benevnt «trinn 1». Tillatelsen gjelder kun masser som er egnet til formålet.

## **2. Generelle vilkår**

- 2.1 Det forutsettes at tiltaket gjennomføres som angitt i søknad datert 07.05.2018 dersom ikke annet fremgår av tillatelsen, andre vedtak eller på annen måte er avklart med Fylkesmannen i Møre og Romsdal.
- 2.2 Forurensningsmyndighetens vilkår skal ikke være til hinder for at andre myndigheter kan stille krav med hjemmel i annen lovgivning.
- 2.3 Tiltakshaver er ansvarlig for at vilkårene i tillatelsen blir overholdt. Tiltakshaver plikter å orientere vedkommende som skal gjennomføre tiltakene om de vilkår som gjelder, samt de restriksjoner som er lagt på arbeidet.
- 2.4 Forurensningsmyndigheten, eller den de bemyndiger, skal til enhver tid ha adgang til området for inspeksjon.
- 2.5 Fylkesmannen kan oppheve eller endre vilkårene i tillatelsen, sette nye vilkår, og om nødvendig trekke tillatelsen tilbake, dersom betingelser gitt etter forurensningsloven § 18 er til stede. Fylkesmannen har på samme grunnlag rett til, på ethvert tidspunkt, å stoppe arbeidet.
- 2.6 Hvis det viser seg at de omsøkte løsningene med de beskrevne miljøbeskyttende tiltak ikke virker som forutsatt i vilkårene, kan den ansvarlige umiddelbart bli pålagt å sette i gang ytterligere tiltak.
- 2.7 Ved mistanke om eventuelle funn av kulturminner underveis i arbeidet skal arbeidene stanses og NTNU vitenskapsmuseet kontaktes.

## **3. Internkontroll, beredskap og varsling**

- 3.1 Tiltakshaver skal uten opphold varsle Fylkesmannen om alle unormale forhold som har, eller kan få forurensningsmessig betydning.

- 3.2 Tiltakshaver plikter å ha et oppdatert internkontrollsystem, jf. forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) av 6. desember 1996. Internkontrollen skal bl.a. sikre og dokumentere at bedriften overholder krav i denne tillatelsen, forurensningsloven, produktkontrollloven og relevante forskrifter til disse lovene.
- 3.3 Tiltakshaver plikter å gjennomføre tiltak for å unngå, eventuelt begrense risikoen for akutte utslipp fra all virksomhet knyttet til dette tiltaket. Slike tiltak skal være basert på en systematisk gjennomgang av alle elementer i tiltaksaktiviteten.
- 3.4 Den ansvarlige skal sørge for å ha en nødvendig beredskap for å hindre, oppdage, stanse, fjerne og begrense virkningen av akutt forurensning for all virksomhet, jf. forurensningsloven § 40. Beredskapen til den ansvarlige skal stå i et rimelig forhold til sannsynligheten for akutt forurensning og omfanget av skadene og ulempene som kan inntreffe. Beredskapsplikten inkluderer også utstyr og kompetanse til å fjerne og begrense virkningen av en eventuell forurensning.
- 3.5 Ved akutt forurensning eller fare for akutt forurensning som følge av virksomheten, skal den ansvarlige varsle i henhold til *forskrift av 09.07.1992 om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning*. Melding om akutt forurensning gjøres til brannvesenet, **Telefon: 110**. Kystverket har 24 timers vaktberedskap og får meldinger fra brannvesenet om akutt forurensning.

#### **4. Utfylling av masser**

- 4.1 Fylkesmannen skal varsles når arbeidene starter.
- 4.2 Tiltaket skal foretas i tråd med avgrenset område som vist i kartvedlegg til søknaden («trinn 1» og «trinn 2»).
- 4.3 Det skal benyttes metoder for utfylling som minimerer faren for spredning av forurensning.
- 4.4 Utfyllingsmassene skal ikke overskride konsentrasjonsgrensene tilsvarende tilstandsklasse II for sedimenter i henhold til Miljødirektoratet sin veileder for klassifisering av metaller og organiske miljøgifter i vann, sediment og biota (M-608/2016). Massene skal samtidig ligge innenfor normverdiene fastsatt i forurensningsforskriften kapittel 2 vedlegg 1. Det tillates ikke bruk av reaktive bergarter. Massene skal være egnet for formålet. Det tillates ikke å fylle ut med masser hvis hovedformålet å kvitte seg med massene.

- 4.5 Spredning av sprengtråd, skyteledning og annet avfall fra steinmassene til omgivelsene må begrenses så langt det er mulig, for eksempel ved utplukking i forkant av utlegging av steinen.
- 4.6 For å motvirke oppvirvling og spredning av forurensning, må sjøbunnen før utlegging av steinmasser dekket til et med et lag med rene sand/grusmasser på steder der det er, eller er grunn til å tro at det er, sandbunn eller betydelige innslag av finstoff. Det beskyttende laget må være tilstrekkelig tykt til å motvirke oppvirvling.
- 4.7 Tiltaket skal utføres under egnede vind- og bølgeforhold slik at uønsket partikkelspredning unngås.
- 4.8 Utfylling skal søkes utført utenom perioden 15. mai til 15. september, så sant dette er praktisk mulig.

## **5. Kontroll og overvåking**

- 5.1 Det skal gjennomføres kontroll og overvåking av tiltaksarbeidet. Kontroll og overvåking skal inngå i virksomhetens internkontrollsystem. Programmet skal være tilstrekkelig omfattende til å avdekke eventuell uakseptabel spredning av forurensning i forbindelse med tiltaket.
- 5.2 Overvåkningen kan gjennomføres visuelt. Ved observasjoner som tilsier at det skjer uakseptabel oppvirvling og spredning, må arbeidet stanses til årsaksforholdene er avklart. Dersom stor oppvirvling og spredning blir et gjentakende problem, må det gjøres ytterligere avbøtende tiltak, som å redusere intensiteten i arbeidet, øke tykkelsen på beskyttende sand/gruslag, eller avvente mer egnede vind- eller strømforhold.
- 5.3 Det skal føres logg som gir en grov oversikt over mengder og tidspunkt for utfylling med masser, samt resultater fra overvåkningen.

## **6. Rapportering**

- 6.1 Det skal sendes sluttrapport til Fylkesmannen innen 6 uker etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Rapporten skal inneholde:
- Kort beskrivelse av tiltaket og utført arbeid
  - Beskrivelse av eventuelle hendelser med større oppvirvling og spredning, og korrigerende tiltak.



Dette er vårt forslag til kunngjøringstekst ved kunngjøring av tillatelsen i lokalavisen. Ta kontakt med oss dersom dere ønsker å gjøre vesentlige endringer på teksten.

### **Løyve til utfylling ved Sørholmen**

Jemar Utvikling AS har fått løyve etter forureiningslova til utfylling i sjø ved eigedomane med gnr. 3 bnr. 3, 180, 320 og 502. Dei skal fylle ut med opp til 30 000 m<sup>3</sup> over eit areal på om lag 1 460 m<sup>2</sup> for å etablere næringsareal. Progresjonen i arbeidet vil avhenge av tilgangen på sprengstein, og løyvet er gyldig ut 2024.

Vedtaket er kunngjort på nettsidene til Fylkesmannen i Møre og Romsdal , [www.fmmr.no](http://www.fmmr.no), under «Forureining» og «Kunngjeringar».