



Frank Johnny Olsen
Vei 309-3
9170 LONGYEARBYEN

**SYSSELMANNEN
PÅ SVALBARD**

**GOVERNOR OF SVALBARD
ГУБЕРНАТОР СВАЛЪБАРДА**

Vår saksbehandler:
Elin Merete Lien
eml@sysselmannen.no
79 02 43 19

Vår dato:
30.06.2009

Deres dato:
10.06.2009

Vår ref: (bes oppgitt ved svar)
2009/00479-3
a.551.1
Deres ref:
2009/284-5

Longyearbyen planområde, Gbnr. 22/276 Vei 612.01A – tillatelse til vaskehall og undersentral i medhold av sml § 58

Vi viser til brev datert 10.06.09 der Longyearbyen Lokalstyre oversender søknaden om igangsettingstillatelse for Gbnr. 22/276, der eier ønsker å bygge vaskehall og undersentral i tilknytning til lagerbygg, med henvisning til svalbardmiljøloven § 58, 3. ledd, bokstav d) virksomhet som kan ha betydelig og langvarig virkning for miljøet.

Bakgrunn for søknaden

Sweco Svalbard har på vegne av Frank Johnny Olsen sendt Longyearbyen Lokalstyre en søknad om igangsettelsestillatelse med endringer for del 1 av rammetillatelsen gitt 18.10.05 på eiendommen 22/276, vei 612.01A. Longyearbyen Lokalstyre har i vedtak av 18.10.05 gitt rammetillatelse for bygging av drivhus og lagerbygg på eiendommen 22/276, tillatelsen ble forlenget 04.03.09. Endringene innebærer at det ønskes å bygge vaskehall med oljeutskiller i stedet for drivhus i tilknytning til lagerbygget. Området er i gjeldende arealplan for Longyearbyen, områdeplan for bykaia regulert til industri/lager.

Sysselmannens vurdering

Dersom et tiltak krever Sysselmannens tillatelse i henhold til svalbardmiljølovens § 58, 3. ledd, bokstav d) fordi virksomheten vurderes til å kunne ha betydelig og langvarig virkning for miljøet, vil det samtidig utløse krav om å få utarbeidet en konsekvensutredning, jmf § 59, første ledd, bokstav b). Etter Sysselmannens vurdering er ikke det omsøkte tiltaket av en slik art at § 58, 3. ledd, bokstav d) kommer til benyttelse. Derimot vurderes tiltaket å være omfattet av § 58, 3. ledd, bokstav b), fordi det er en virksomhet som kan volde forurensning, og det ikke er gitt utfyllende bestemmelser om denne type forurensning i delplanen for Bykaia. Dette medfører at virksomheten må ha tillatelse fra Sysselmannen.

En bilvaskehall og en utendørs vaskeplass vil generere oljeholdig avløpsvann, det vil si spillvann og overvann som inneholder motorolje, smørefett, parafin, white-sprit, bensin og liknende. I henhold til svalbardmiljøloven § 65 er det et generelt forbud mot å sette i gang tiltak som kan medføre fare for forurensning. Det finnes ikke konkrete retningslinjer for utslipp fra bilvaskeanlegg på Svalbard, men forurensningsforskriften som gjelder for fastlandet inneholder blant annet slike konkrete krav



til rensing av oljeholdig avløpsvann. Sysselmannen finner det rimelig å kunne stille tilsvarende krav til rensing av avløpsvannet ved den omsøkte virksomheten, for å unngå fare for forurensning.

Videre gir svalbardmiljøloven § 10 påbud om at kjemiske og bioteknologiske produkter som kan volde skade eller ulempe for miljøet, skal erstattes med produkter som etter en samlet miljømessig vurdering gir mindre risiko for miljøet. Dette medfører at man kan stille krav om at det for eksempel kun skal benyttes miljømerkede bilpleiemidler, eventuelt bilpleiemidler som oppfyller de krav som stilles til å miljømerkes. Ved bruk av oljeutskillere er det viktig at det kun brukes vaske- og avfettingsmidler som gir hurtigseparerende oljeemulsjon, for at oljen skal fanges opp i oljeutskilleren.

Vedtak

Frank Johnny Olsen gis tillatelse til tiltak som omsøkt i brev datert 10.06.09. Tillatelsen er hjemlet i svalbardmiljøloven, § 58, 3. ledd, bokstav b), med henvisning til § 10, 2. ledd og § 65, 2. ledd.

Tillatelsen er gitt på følgende **vilkår**:

- Vaskeplassen for manuell bilvask skal ha fast dekke og avløp til renseanlegg for oljeholdig avløpsvann.
- Alt vaskevann fra bilvaskemaskinen og vaskeplassen skal behandles i renseanlegg for oljeholdig avløpsvann.
- Oljeholdig avløpsvann skal passere sandfang eller lignende renseinnretning dimensjonert for maksimal reell vannbelastning. Nødvendig sikkerhet mot akuttutslipp skal ivaretas.
- I avløpsvannet fra renseanlegget for oljeholdig avløpsvann skal oljeinnholdet ikke overstige 50 mg/l. Den fastsatte grenseverdien må overholdes under normale driftsforhold.
- Det skal være tilrettelagt for å ta representative prøver og utføre målinger av avløpsvannet fra renseinnretninger. Prøvene skal analyseres av laboratorier som er akkreditert for de aktuelle analysene.
- Virksomheten skal ha dokumentasjon som viser hvordan grenseverdiene overholdes.
- Virksomheten skal ha en kontrollrutine som sikrer at oljeutskilleren tømmes til riktig tid, og at avfallet leveres til lovlig mottak.
- Bilpleiemidlene (vaskemidler, avfettingsmidler osv) som benyttes i vaskehallen skal være miljømerkede, eventuelt oppfylle krav til å bli miljømerket. Vaske- og avfettingsmidler skal gi hurtigseparerende oljeemulsjon.

Tillatelsene kan i henhold til forvaltningsloven §§ 28 og 29 påklages innen tre uker etter mottakelsen av dette brevet. Klageinstans er Statens forurensningstilsyn. Skriftlig klage stiles til Statens forurensningstilsyn, men sendes Sysselmannen.

Med hilsen

Per Kyrre Reymert
Konstituert miljøvernssjef

Elin M. Lien
Miljøvernrådsgiver



Kopi:

Longyearbyen Lokalstyre, Pb 350, 9171 Longyearbyen
Sweco Svalbard, Pb 367, 9171 Longyearbyen
Statens forurensningstilsyn, Pb 8100 Dep, 0032 Oslo