



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Britt Solheim, 55572334

Vår dato
24.04.2015
Dykkar dato

Vår referanse
2015/5577-461.1
Dykkar referanse
Terje Urhaug
Stein Ove Hagenes

Sameiet Fæster brygge
Brøstanesveien 86-98
5178 Loddefjord

Rapport fra inspeksjon ved Sameiet Fæster brygge

Kontrollnummer: 2015.060.I.FMHO

Kontaktpersoner ved inspeksjonen:

Fra virksomheten:
Terje Urhaug

Fra Fylkesmannen i Hordaland:
Britt Solheim

Andre deltakere fra virksomheten:
Stein Ove Hagenes

Andre deltakere fra Fylkesmannen:
Sissel Storebø
Idris Abdeh

Resultater fra inspeksjonen

Denne rapporten omhandler resultatet fra inspeksjonen ved avløpsanlegget til Sameiet Fæster brygge den 16. april 2015. Rapporten er endelig, dersom vi ikke får tilbakemelding om faktiske feil innen to uker etter at rapporten er mottatt.

Fylkesmannen i Hordaland avdekket 4 avvik. Vi har ikke gitt anmerkninger under inspeksjonen.

Avvik:

- Virksomhetens internkontroll er mangelfull med hensyn til ytre miljø
- Sameiet mangler oversikt over drift, kontroll og prøvetaking av renseanlegget
- Prøvetakingen i renseanlegget har mangler
- Krav om årlig rapportering til kommunen er ikke overholdt

Avvikene er nærmere beskrevet fra side 4 og utover i rapporten. Oppfølgingen etter inspeksjonen er nærmere beskrevet på side 2.

Sissel Storebø e.f.
senioringeniør

Britt Solheim
senioringeniør

Rapporten er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.

Kopi til: Bergen kommune

1. Informasjon om den kontrollerte virksomheten

Ansvarlig enhet

Navn: Sameiet Fæster brygge	
Organisasjonsnr.: 994 758 918	Eies av: Sameiet Fæster brygge
Bransjenr. (NACE-kode): Eierseksjonssameie	

Kontrollert enhet

Navn: Brøstaneset renseanlegg	Anleggsnr.: 1247.0126.01
Kommune: Bergen	
Anleggsaktivitet: Avløpsnett og -rensing	Risikoklasse: 4
Tillatelse gitt: 19.09.2007	Sist endret:

2. Bakgrunnen for inspeksjonen

Inspeksjonen ble gjennomført for å kontrollere om gjeldende krav fastsatt i eller i medhold av forurensningsloven overholdes.

Inspeksjonstema

- internkontroll
- drift av renseanlegg
- prøvetaking
- årsrapportering

Rapporten omhandler avvik som ble avdekket under inspeksjonen og gir ingen fullstendig tilstandsvurdering av virksomhetens miljøarbeid eller miljøstatus.

Definisjoner

Avvik: Manglende etterlevelse av krav fastsatt i eller i medhold av lov.

Anmerkning: Et forhold som tilsynsetatene mener det er nødvendig å påpeke for å ivareta ytre miljø, men som ikke omfattes av definisjonen for avvik.

Andre forhold: Saker som framkom under inspeksjonen og som kan være nyttig for virksomheten og saksbehandlere å vite om. Her kan også kommentarer til tema som ble diskutert under inspeksjonen inngå, men der det ikke ble gitt avvik eller anmerkninger.

3. Oppfølging etter inspeksjonen

Sameiet Fæster brygge plikter snarest å rette opp de avvikene som er beskrevet i denne rapporten. For at Fylkesmannen skal kunne avslutte saken, må dere innen sende en skriftlig redegjørelse som viser hvordan avvik er rettet innen 1. august 2015, gjerne med billedokumentasjon.

Vi ber om at dere stiler svarbrevet eller e-post (postmottakfmho@fylkesmannen.no) til Fylkesmannen i Hordaland v/Britt Solheim.

4. Varsel om tvangsmulkt for retting av avvik

Fylkesmannen varsler herved at vi vil fatte vedtak om tvangsmulkt (jf. forurensningsloven § 73), dersom vi ikke har mottatt en skriftlig bekreftelse på at avvikene er rettet innen 1. august 2015. Tvangsmulkten vil påløpe dersom vi ikke har mottatt en bekreftelse på at avvik er rettet innen tre uker etter at vedtaket om tvangsmulkt ble fattet. En eventuell tvangsmulkt vil være et engangsbeløp på 25 000 kroner.

Dere har anledning til å kommentere dette varselet. Eventuelle kommentarer må sendes til Fylkesmannen innen to uker etter at denne rapporten er mottatt.

5. Gebyr for virksomhet med tillatelse

Virksomheten skal betale gebyr for kontrollen, (jf. forurensningsforskriften § 39-6). Avløpsanlegget er i tillatelsen plassert i gebyrsats 3. Dette betyr at dere skal betale 12 200 kroner i gebyr for den gjennomførte inspeksjonen. Faktura blir ettersendt fra Miljødirektoratet.

Vi viser forøvrig til forurensningsforskriftens kapittel 39 om innkreving av gebyr til statskassen.

6. Offentlighet i forvaltningen

Denne rapporten vil være tilgjengelig for offentligheten via Fylkesmannen i Hordaland sin postjournal på www.fylkesmannen.no/hordaland (jf. offentlighetsloven).

7. Avvik

Vi avdekket følgende avvik under inspeksjonen:

Avvik 1

Virksomhetens internkontroll er mangelfull med hensyn til ytre miljø

Avvik fra

- Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) § 5 2. ledd
- Utslippstillatelsen punkt 7

Kommentarer

Alle virksomheter plikter å ha internkontroll. Internkontrollforskriften gir bestemmelser om hva HMS-arbeidet skal bestå av, og hva som skal dokumenteres skriftlig. Under tilsynet ble det avdekket flere mangler ved virksomhetens internkontroll med hensyn til ytre miljø, gitt i punktene under.

Manglende oversikt over de kravene som er særlig viktig for virksomheten

Virksomheten skal sørge for at lover og forskrifter i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen som gjelder for virksomheten skal være tilgjengelig, og ha oversikt over kravene som er av særlig viktighet for virksomheten.

Sameiet Fæster brygge hadde ikke kjennskap til utslippstillatelsen for renseanlegget, eller forurensningsforskriften kapittel 14 som regulerer avløpsanlegg i større tettbebyggelser.

Manglende risikovurdering for ytre miljø

Internkontrollforskriften krever at virksomheten skal utføre en risikovurdering på bakgrunn av en kartlegging av farer og problemer som kan oppstå ved virksomheten. Risikovurderingen skal omfatte risiko for ytre miljø både ved normal drift og ved akutte hendelser. Risikovurderingen skal dokumenteres skriftlig.

Virksomheten kan ikke dokumentere å ha utført en risikovurdering som omfatter ytre miljø.

Mangelfulle rutiner for ytre miljø

Internkontrollforskriften krever at virksomheten iverksetter rutiner for å avdekke, rette opp og forebygge overtredelser av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø, og sikkerhetslovgivningen. Dette skal dokumenteres skriftlig.

Det ble ikke dokumentert at virksomheten har skriftlige rutiner for drift av avløpssystemet (renseanlegget, utslippsledninger, pumpestasjoner og ledninger). Det mangler også rutiner for risikovurdering med tilhørende handlingsplan og rutiner for avvikshåndtering, drift og vedlikehold. Virksomheten hadde ikke et system for overvåking og gjennomgang av internkontrollen.

Sameiet Fæster brygge bruker systemet Bevar HMS for sin internkontroll, men ytre miljø er ikke innlemmet i det. Det er tidligere avdekket to avvik vedrørende avløpssystemet. Den ene gangen ble det registrert feil på en flotør i renseanlegget. Det andre tilfellet var pumpestans etter at service på pumper var gjennomført. Avvikene er ikke registrert i internkontrollen.

Avvik 2

Sameiet mangler oversikt over drift, kontroll og prøvetaking av renseanlegget

Avvik fra

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) § 6

Kommentarer

Når en virksomhet som oppdragsgiver engasjerer oppdragstakere eller lignende til å utføre oppgaver på virksomhetens eget område eller anlegg, skal oppdragstakers internkontroll såvidt mulig legges til grunn for de aktiviteter som omfattes av oppdraget. Dette gjelder både der oppdraget utføres av oppdragstaker personlig, ved egne ansatte eller andre. Oppdragsgiver skal informere om fellesregler o.l. og påse at mulige mangler blir korrigert eller nødvendige tilpasninger foretatt i sin egen eller oppdragstakers internkontroll.

Sameiet Fæster brygge har 1. januar 2015 inngått serviceavtale med Tison-Titlestad AS for drift, vedlikehold, oppfølging av alarmer, prøvetaking og slamtømming. Internkontrollen er ikke samordnet med oppdragstakernes internkontroll for ytre miljø.

Avvik 3

Prøvetakingen i renseanlegget har mangler

Avvik fra

- Utslippstillatelsen punkt 7 og 8
- Forurensningsforskriften § 14-11 og vedlegg 2 punkt 2.2 til kapittel 11

Kommentarer

Virksomheter som utfører prøvetaking skulle fra 31. desember 2008 være akkreditert for prøvetaking, eller ha et tilsvarende kvalitetssikringssystem for prøvetaking godkjent av en kvalifisert nøytral instans. Prøvene skal være representative for avløpsvannet og tas ved hjelp av et automatisk, mengdeproposjonalt prøvetakingssystem. Prøvetakingstidspunktet skal være i henhold til en på forhånd oppsatt tidsplan i virksomhetens internkontroll. Når prøvene tas, skal tilført vannføring måles med en usikkerhet på maksimalt 10 % og registreres.

Det skal tas minst følgende prøver:

- seks døgnblandprøver per år skal analyseres for BOF_5 og KOF_{cr}
- seks døgn- eller ukeblandprøver skal analyseres for Tot-P

Akkreditert prøvetaking er ikke implementert i renseanlegget, og det er ikke gitt dispensasjon/utsettelse for dette. Ved tilsynet ble det dokumentert at det var analysert en inn- og en utprøve tatt fra renseanlegget 24. mars 2015 på de tre aktuelle parameterne. Det er ikke analysert seks prøveserier slik det er krav om.

Prøvene var ikke tatt ved akkreditert prøvetaking, og renseanlegget var ikke utstyrt med et automatisk prøvetakingssystem. Det er ikke installert vannmengdemåler i renseanlegget.

For å oppfylle rensekravet for sekundærrensing, tilsettes kjemikalier til avløpsvannet. Kemira Pax-14 brukes i renseanlegget. Kjemikaliene som tilsettes må doseres i riktige mengder for å oppnå ønsket renseeffekt.

I serviceavtalen inngått 1. januar 2015 med Tison Titlestad AS, står det at det skal tas vannprøver for analyse i henhold til gjeldende forskrifter og utslippstillatelsen.

Avvik 4

Krav om årlig rapportering til kommunen er ikke overholdt

Avvik fra

- Utslippstillatelsen av 19. september 2007, punkt 13
- Forurensningsforskriften kapittel 14, § 14-15

Kommentarer:

Den ansvarlige for private avløpsanlegg større enn 50 pe skal årlig innen 1. februar, rapportere nødvendige opplysninger om avløpsanlegget og utslippet til kommunen.

Ved tilsynet ble det opplyst at Sameiet Fæster brygge ikke har rapportert årlig til Bergen kommune. Dette har vi også fått stadfestet av kommunen.

8. Anmerkninger

Vi har ikke gitt anmerkninger under inspeksjonen.

9. Andre forhold

Renseanlegget er av type KKE NuDisk -1600 godkjent for 250 personekvivalenter, pe eller 70 boenheter. Det er knyttet 62 leiligheter til anlegget. Utslippstillatelsen for Brøstadneset ble gitt 19. september 2007 til Konseptbygg Eiendom AS som inngikk drifts- og serviceavtale med Tison-Titlestad AS.

Sameiet Fæster brygge ble stiftet 19. juni 2009. I dag er det sameiet som er ansvarlig for renseanlegget. Ny driftsavtale ble inngått 1. januar 2015 for fem år med Tison-Titlestad AS.

10. Dokumentunderlag

Lovgrunnlaget for inspeksjonen var:

- Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) med underliggende forskrifter
- Forskrift om systematisk helse-, miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften)

11. Informasjon til virksomheten

Regelverk som det ble informert om:

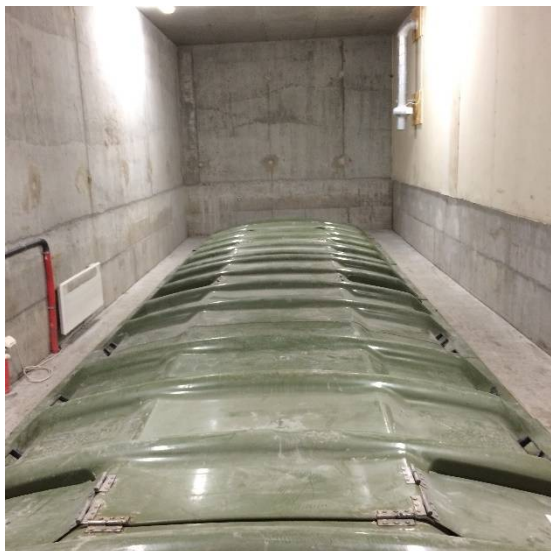
- Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften)
- Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) Kapittel 11 og 14

Rapport som det ble informert om:

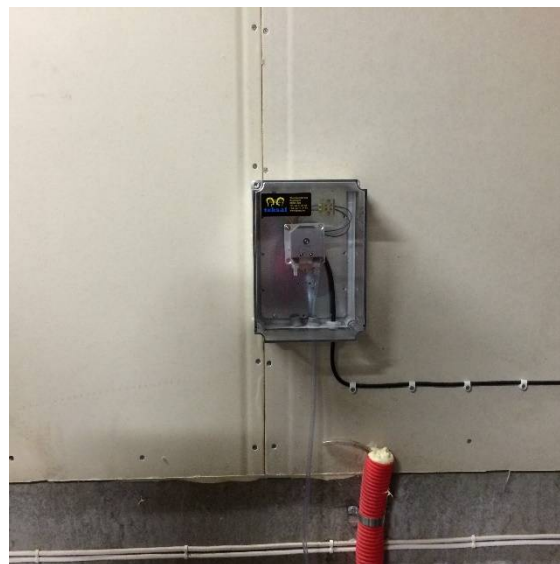
- Norsk vann rapport 197/2013 (Avløpsanlegg, vurdering av risiko for ytre miljø)

12. Bilder

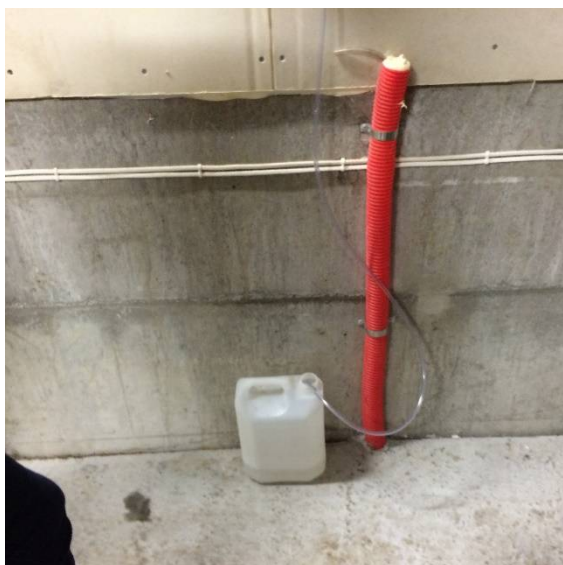
Bilder tatt 16. april 2015 av Fylkesmannen i Hordaland



Renseanlegget



Utstyr for prøvetaking



Dunk for prøvetaking



Tank for kjemikalier