

HIP EIENDOM AS  
Postboks 1007  
3905 Porsgrunn

Oslo, 1. november 2021

Deres ref.:  
Marit Bredeesen

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):  
2019/729  
2021.0075.miljodir

Saksbehandler:  
Jone Rivrud Rygg

## Rapport etter tilsyn 20. oktober 2021

Denne rapporten omhandler forhold som ble avdekket under tilsyn ved HIP EIENDOM AS (virksomhetsnummer: 998517974).

Rapporten består av fire deler:

- Del 1: Resultatet av tilsynet, og hva dere må gjøre
- Del 2: Miljødirektoratets vurdering og begrunnelse
- Del 3: Informasjon om tilsynet
- Del 4: Annen informasjon

### Del 1: Resultatet av tilsynet, og hva dere må gjøre

Denne delen gir en oversikt over resultatet av tilsynet og hva dere må gjøre til gitte frister. Nærmere beskrivelse er gitt i [del 2](#).

### Miljødirektoratet avdekket avvik som dere må rette snarest

Miljødirektoratet avdekket følgende avvik under tilsynet:

- Avvik 1: Herøya industripark har ikke definert akseptabelt nivå av metangass eller tiltak ved overskridelser for Gunneklevdeponiet

Avvik er manglende etterlevelse av krav fastsatt i eller i medhold av lov.

HIP EIENDOM AS må snarest rette opp avvik. Dere må sende Miljødirektoratet en skriftlig tilbakemelding som viser hvordan avvik er rettet innen 15. januar 2022.

### Dere må betale gebyr

HIP EIENDOM AS må betale et gebyr på 27 100 kr for tilsynet.

## Vi ber om tilbakemelding fra dere på epost

Vi ber om at dere sender all skriftlig tilbakemelding til [post@miljodir.no](mailto:post@miljodir.no). Merk svaret med saksnummer 2019/729 og tilsynsnummer 2021.0075.miljodir.

## Del 2: Miljødirektoratets vurdering og begrunnelse

### Avvik 1: Herøya industripark har ikke definert akseptabelt nivå av metangass eller tiltak ved overskridelser for Gunneklevdeponiet

#### Dette er et avvik fra følgende krav gitt i regelverket

- tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven 9.2, vilkår om kontroll og etterdrift av Gunneklevdeponiet
- internkontrollforskriften § 5 andre ledd nr. 7

#### Beskrivelse av krav

Tillatelsen stiller krav til at det skal gjennomføres regelmessige målinger av metan i Gunneklevtippen og i skråningene fra deponiet ned mot Gunneklevfjorden. Det stilles videre krav om at det skal defineres hva som er akseptabelt nivå av gass i deponiet og i bygninger på deponiet, og hvilke tiltak som skal iverksettes dersom grensene overskrides.

Virksomheten skal iverksette rutiner for å avdekke, rette opp og forebygge overtredelser av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

#### Observasjoner under tilsynet og vår vurdering

Herøya industripark gjennomfører årlige målinger av metangass i tre brønner i deponiet. Miljødirektoratet ble under tilsynet forelagt resultater fra målinger tilbake til 2013 som viser relativt stabile nivåer av metan. Det ble også opplyst at formålet med målingene er å avdekke eventuelle endringer.

Virksomhetens rutine for overvåking av deponiet, deriblant overvåking av metangassverdier, ble gjennomgått under tilsynet. Miljødirektoratet vil påpeke at Herøya industripark ikke har dokumentert hva som er akseptabelt nivå av gass i deponiet og hvilke tiltak som skal iverksettes ved eventuelle overskridelser, slik tillatelsen krever.

## Vedtak om gebyr

Miljødirektoratet vedtar at HIP EIENDOM AS må betale et gebyr på 27 100 kr for tilsynet. Dette tilsvarer sats 2 for tilsyn av inntil en dags varighet og er gitt på bakgrunn av medgått og forventet ressursbruk. Vedtaket er gitt med hjemmel i forurensningsforskriften § 39-7.

Dere vil få tilsendt en faktura fra Miljødirektoratet for innbetaling til statskassen.

Miljødirektoratet er pålagt å ta gebyr for tilsyn på forurensningsområdet. Gebyret skal dekke kostnader med forberedelser, gjennomføring og oppfølging av kontrollen. Vi viser til varsel om gebyr 14. oktober 2021 og til forurensningsforskriftens kapittel 39 for ytterligere informasjon om innkreving av gebyr til statskassen.

### Dere har rett til å klage

Vedtaket om gebyr kan påklages, jf. § 28 i forvaltningsloven. Eventuell klage bør være skriftlig begrunnet og sendes til Miljødirektoratet. En eventuell klage vil ikke få oppsettende virkning, og gebyret som er fastsatt ovenfor må betales inn. Dersom vi tar klagen til følge, vil for mye innbetalt beløp bli refundert.

## Del 3: Informasjon om tilsynet

### Gjennomføring av tilsynet

Tilsynet er gjennomført for å kontrollere om gjeldende krav fastsatt i eller i medhold av forurensningsloven overholdes. Vår hjemmel til å føre tilsyn er forurensningsloven § 48. Rapporten gir ingen fullstendig tilstandsvurdering av HIP EIENDOM AS sitt miljøarbeid eller miljøstatus.

Tilsynet er en del av Miljødirektoratets risikobaserte tilsyn.

Fra Miljødirektoratet deltok

- Jone Rivrud Rygg
- Thor Jostein Dahlstrøm
- Lene Ottersen

Fra HIP EIENDOM AS deltok

- Marit Bredesen
- Kristian Solberg

### Anlegg kontrollert

Følgende anlegg tilhørende HIP EIENDOM AS ble kontrollert under tilsynet:

- Herøya Industripark, Gunneklevtippen - industrideponi, Porsgrunn
- Herøya Industripark, Strandkantdeponi, Porsgrunn

### Tema kontrollert

Følgende tema ble kontrollert knyttet til Forurensende aktivitet:

- Internkontroll
- Deponi

## Regelverk

Tilsynet omfattet følgende regelverk:

- Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven)
- Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften)
- Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften)
- Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven

## Fremlagt dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon som ble benyttet for å verifisere faktiske forhold under tilsynet:

- Overvåking av forurensning i grunnvann
- Rapporteringsskjema for metangassmålinger, setninger og sprekkdannelser ved Gunneklevdeponiet
- Miljøplan og rutiner for overvåking av deponi

## Del 4: Annen informasjon

### Andre forhold

Herøya industripark har inkludert overvåking av deponiene i et årlig program for overvåking av forurensning i grunnvann som utføres av NGI. For Strandkantdeponiet gjøres det målinger i en brønn (SD2) i deponiets barriere.

For Gunneklevdeponiet måles det i to brønner nedstrøms deponiet (G5 og G7) og en brønn oppstrøms deponiet (G10). NGI har foreslått å ta G10 ut av overvåkingsprogrammet for 2021-2025 og begrunner det med at den er lite egnet som oppstrøms referansebrønn.

Miljødirektoratet vil påpeke at både tillatelsen og avfallsforskriften stiller krav om måling i brønn oppstrøms deponiet, og anbefaler at virksomheten går i dialog med saksbehandler før de endrer overvåkingsprogrammet.

### Dere har anledning til å kommentere på rapporten

Dere har anledning til å kommentere på faktiske feil i denne rapporten. Eventuelle kommentarer må sendes Miljødirektoratet innen to uker etter at rapporten er mottatt.

### Rapporten vil være offentlig tilgjengelig

Denne rapporten vil være tilgjengelig for offentligheten via Miljødirektoratets postjournal på [www.miljodirektoratet.no](http://www.miljodirektoratet.no), i tråd med offentlighetsloven

Hilsen  
Miljødirektoratet

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

Henning Gøhtesen  
seksjonsleder

Jone Rivrud Rygg  
tilsynsleder

Kopi til:  
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark  
Porsgrunn kommune