



VANNFRONTEN EIENDOM AS
Hydroparken bygg 90, Heddalsvegen 11
3674 Notodden

Saksbehandler:
Guri Ravn

Inspeksjonsrapport: Inspeksjon ved Terrengingrep i forurenset grunn på Jernverkstomta Vest 1

Kontrollnummer: 2021.240.I.SFVT

Kontaktpersoner ved inspeksjonen:

Fra virksomheten:
John Terje Veseth

Fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark:
Guri Ravn

Andre deltagere fra virksomheten:
Olav Berget - Notodden kommune
(deler av tilsynet)
Kajsa Onshuus - Grunnteknikk AS

Andre deltagere fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark:
Tor Fredrik Holth

Resultater fra inspeksjonen

Denne rapporten omhandler resultatet fra inspeksjon ved terrengingrep i forurenset grunn på Jernverkstomta Vest 1 25.10.21. Rapporten er å anse som endelig dersom vi ikke får tilbakemelding om faktiske feil innen to uker etter at rapporten er mottatt.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark avdekket ingen avvik og ga 1 anmerkning under inspeksjonen.

Avvik:

- Det ble ikke funnet noen avvik under inspeksjonen.

Anmerkninger:

- Virksomhetens rutiner for oppfølging av vilkårene i tillatelsen kan forbedres

Avvik og anmerkninger er nærmere beskrevet fra side 3 og utover i rapporten.

Oppfølgingen etter inspeksjonen er nærmere beskrevet på side 3.

Elektronisk dokumentert godkjenning, uten underskrift

17.11.21	Guri Ravn	Siv Hege Wang Grøvo
dato	kontrollør	fagsjef

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Kopi av rapporten sendes til: Notodden kommune

1. Informasjon om den kontrollerte virksomheten

Ansvarlig enhet

Navn: VANNFRONTEN EIENDOM AS	
Organisasjonsnr.: 923946675	Eies av: 983887325
Bransjenr. (NACE-kode): 68.320 - Eiendomsforvaltning	

Kontrollert enhet

Navn: Vannfronten Eiendom AS (Terrenginngrep i forurenset grunn på Jernverkstomta Vest 1)	Anleggsnr.: 3808.0094.01
Kommune: Notodden	Fylke: Vestfold og Telemark
Anleggsaktivitet: Annen aktivitet	
Tillatelse gitt: 7. februar 2020	Sist endret:

2. Bakgrunn for inspeksjonen

Inspeksjonen ble gjennomført for å kontrollere om gjeldende krav fastsatt i eller i medhold av forurensningsloven overholdes. Inspeksjonen er en del av Statsforvalterens risikobaserte tilsyn for i år.

Tilsynet ble gjennomført i medhold av forurensningsloven § 48.

Inspeksjonstema

- Utslipp til luft
- Utslipp til vann
- Sedimenter og grunnforurensning
- Avfall
- Farlig avfall

Rapporten omhandler avvik og anmerkninger som ble avdekket under inspeksjonen og gir ingen fullstendig tilstandsvurdering av virksomhetens miljøarbeid eller miljøstatus.

Definisjoner

Avvik: Manglende etterlevelse av krav fastsatt i eller i medhold av lov.

Anmerkning: Et forhold som tilsynsetatene mener er nødvendig å påpeke for å ivareta ytre miljø, men som ikke omfattes av definisjonen for avvik.

Andre forhold: Saker som framkom under inspeksjonen og som det kan være nyttig for virksomheten og saksbehandlere å kjenne til. Her kan også inngå kommentarer til tema som ble tatt opp under inspeksjonen, men der det ikke ble gitt avvik eller anmerkninger.

3. Oppfølging etter inspeksjonen

Statsforvalteren avdekket ingen avvik innen de områdene som ble kontrollert. Vi anser derfor oppfølgingen etter inspeksjonen som avsluttet.

4. Vedtak om gebyr

Vi viser til varsel og informasjon om gebyrplikt som ble gitt til virksomheten den 1. oktober 2021. Virksomheter skal betale gebyr for kontroll utført av Statsforvalteren i samsvar med § 39-3 i forurensningsforskriften. Gebyret skal dekke kostnader med forberedelser, gjennomføring og oppfølging av kontrollen. Gebyrsatser for kontroll av virksomheter etter forurensningsloven er fastsatt i forurensningsforskriften § 39-7.

På bakgrunn av medgått og forventet ressursbruk vil Vannfronten eiendom AS bli ilagt et gebyr på kr 20 300,- for inspeksjonen, jf. forurensningsforskriften § 39-7. Dette tilsvarer gebyrsats 3 for tilsyn av inntil en dags varighet. Virksomheten vil få tilsendt en faktura fra Miljødirektoratet for innbetaling til statskassen. Vi viser forøvrig til forurensningsforskriftens kapittel 39 for ytterligere informasjon om innkreving av gebyr til statskassen.

Klageadgang

Vedtaket om gebyr kan påklages til Miljødirektoratet innen 3 uker, jf. §§ 28 og 29 i forvaltningsloven. Eventuell klage bør være skriftlig begrunnet og adressert til Miljødirektoratet, men sendes via Statsforvalteren i Vestfold og Telemark. Statsforvalteren vil vurdere endring av vedtaket eller sende saken videre til Miljødirektoratet for endelig vedtak. En eventuell klage vil ikke få oppsettende virkning, og gebyret som er fastsett ovenfor må betales inn. Dersom Miljødirektoratet tar klagen til følge, vil for mye innbetalt beløp bli refundert.

5. Innsyn

Denne rapporten vil være tilgjengelig for offentligheten via postjournalen til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark (jf. offentleglova).

6. Avvik

Det ble ikke funnet noen avvik under inspeksjonen.

7. Anmerkninger

Følgende forhold ble anmerket under inspeksjonen:

Anmerkning 1

Virksomhetens rutiner for oppfølging av vilkårene i tillatelsen kan forbedres

Kommentarer:

For å sikre at vilkårene i tillatelsen etter forurensningsloven overholdes bør virksomheten utarbeide skriftlige rutiner for bl.a.:

- Utgraving
- Massedisponering
- Supplerende prøvetaking
- Mellomlagring av masser
- Vannhåndtering, overvåking og prøvetaking
- Håndtering av uforutsette forurensede masser
- Håndtering av avfall og farlig avfall
- Miljørisikoanalyser
- Avvikshåndtering

8. Andre forhold

Internkontroll:

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) gjelder for virksomheter som er omfattet av forurensningsloven dersom virksomheten sysselsetter arbeidstakere jf. § 2 i forskriften.

Vannfronten Eiendom AS har ingen sysselsatte arbeidstakere og er derfor ikke omfattet av internkontrollforskriften på forurensningsområdet. Statsforvalteren ble først klar over dette i forbindelse med tilsynet. I tillatelsen til virksomhet etter forurensningsloven er det satt krav om internkontroll og det er vist til internkontrollforskriften for detaljer om hva internkontrollen skal inneholde. Vannfronten Eiendom AS har, så vidt det framkommer av dokumenter i saken, ikke opplyst om at det ikke er ansatte i virksomheten. Det ble heller ikke informert om dette når utkast til tillatelsen ble sendt til virksomheten for ev. kommentarer eller når tillatelsen ble vedtatt og oversendt virksomheten. Statsforvalteren oppfatter derfor at virksomheten ikke har vært klar over at de ikke er omfattet av internkontrollforskriften. Vannfronten Eiendom AS har likevel ikke utarbeidet internkontrollrutiner som skal sikre at vilkårene i tillatelsen overholdes.

På bakgrunn av nye opplysninger om at det ikke er sysselsatte i Vannfronten Eiendom AS er, etter Statsforvalterens vurdering, tillatelsen til virksomheten etter forurensningsloven gitt på grunnlag av mangelfulle opplysninger om virksomheten. Dette vil bli fulgt opp som egen sak.

Gjennomføring av tiltak

Det var når tilsynet ble gjennomført, ikke foretatt tiltak som sikrer at tiltaksområdet, som et minimum, møter de stedsspesifikke akseptkriteriene i tiltaksplanen kapittel 5.3, jf. vilkår 2.1 i tillatelsen. Tiltaksområdet er i tillatelsen definert som «hele området innenfor rød linje i tiltaksplanens figur 1, da også områder som i utgangspunktet ikke er planlagt for terrenginngrep slik som grøntområder eller annet ubebygget areal. Statsforvalteren forutsetter at Vannfronten Eiendommen AS følger opp med nødvendige tiltak i hele tiltaksområdet som er omfattet av tillatelsen.

9. Dokumentunderlag

Lovgrunnlaget for inspeksjonen var:

- Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) med underliggende forskrifter
- Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften)
- Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven fra Statsforvalteren

Fremlagt dokumentasjon som ble benyttet for å verifisere faktiske forhold:

- Diverse dokumenter fra miljøkonsulenten Grunnteknikk AS

10. Informasjon til virksomheten

Regelverk som det ble informert om:

- Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven)
- Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften)
- Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften)