



Tillatelse til tiltak i forurenset grunn etter forurensningsloven for Forsvarsbygg

Tillatelsen er gitt i medhold av lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 nr. 6, § 11 jf. § 16. Tillatelsen er gitt på grunnlag av opplysninger fremkommet i søknad og under saksbehandlingen. Vilkårene framgår på side 2 til og med side 5.

Hvis tiltakshaver ønsker å foreta endringer i driftsforhold som kan ha betydning for forurensningen fra virksomheten og som ikke er i samsvar med det som ble lagt til grunn da tillatelsen ble gitt eller sist endret, må tiltakshaver i god tid på forhånd søke om endring av tillatelsen. Tiltakshaver bør først kontakte forurensningsmyndigheten for å avklare behovet for slik endring.

Dersom hele eller vesentlige deler av tillatelsen ikke er tatt i bruk innen 4 år etter at tillatelsen er trådt i kraft, skal tiltakshaver sende en redegjørelse for virksomhetens omfang slik at Statsforvalteren kan vurdere eventuelle endringer i tillatelsen.

Tillatelsen gjelder fra dags dato.

Bedriftsdata

Tiltakshaver	Forsvarsbygg
Beliggenhet/gateadresse	Grev Wedels plass 5, 0151 Oslo
Postadresse	Pb 405 Sentrum, 0103 Oslo
Kommune og fylke	Oslo
Org. nummer	975 950 697 som tilhører 975 950 662
Lokalisering av anlegg	UTM sone 32, øst: 583117, nord: 6590037
NACE-kode og bransje	84.220 Forsvar
Kategori for virksomheten ¹	-

Statsforvalterens referanser

Tillatelsesnummer	Anleggsnummer	Saksnummer
2021.0528.T	3801.0108.01	2021/3588

Tillatelse første gang gitt: 22.06.2021	Tillatelse sist revidert i medhold av fl § 18 tredje ledd:	Tillatelse sist endret:
Siv Hege Wang Grøvo fagsjef forurensning		Tor Fredrik Holth senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

¹ Jf. forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) av 06.01.2004, nr. 931, kapittel 36 om behandling av tillatelser etter forurensningsloven



1 Tillatelsens ramme

Tillatelsen gjelder forurensning fra tiltak i forurenset grunn på gbnr. 124/1 på Mellomøya og Østøya, ID 2680, 2686, 2699 og 17055 i databasen Grunnforurensning, i Horten kommune.

2 Generelle vilkår

2.1 Forutsetninger og endring

Tiltakene skal gjennomføres som angitt i søknad av 03.05.2021 og tiltaksplan av 29.04.2021 med underliggende dokumenter, dersom ikke annet fremgår av tillatelsen, andre vedtak eller det på annen måte er skriftlig avklart med Statsforvalteren.

Den ansvarlige skal sørge for at tiltaksområdene 2, 4, 8 og 12 etter utførte tiltak, som et minimum, møter tilstandsklassene for arealbruk «*Sentrumsområder, kontor og forretning*» jf. veileder TA-2553/2009, og ikke utgjør en uakspetabel spredningsrisiko jf. veileder 99:01. Tiltakene skal ikke være til hinder for fremtidige tiltak.

Forsvarsbygg er ansvarlig for at vilkårene i tillatelsen blir overholdt, og plikter å orientere utførende aktører om de vilkår som gjelder, samt de restriksjoner som er lagt på arbeidet. Forsvarsbygg skal på ethvert tidspunkt kunne dokumentere at arbeidene skjer i samsvar med tillatelsen.

Dersom det skal foretas en endring i virksomheten som gjør det mulig å motvirke forurensningene på en bedre måte enn da tillatelsen ble gitt, skal den ansvarlige på forhånd gi Statsforvalteren melding om dette.

2.2 Plikt til å redusere forurensning så langt som mulig

All forurensning fra tiltakene, herunder utslipp til luft og vann, samt støy og avfall, er isolert sett uønsket. Den ansvarlige plikter å redusere sine utslipp, herunder støy, så langt dette er mulig uten urimelige kostnader.

2.3 Plikt til forebyggende vedlikehold

For å holde utslipp på et lavest mulig nivå og for å unngå utilsiktede utslipp skal den ansvarlige sørge for forebyggende vedlikehold av utstyr som kan ha utslippsmessig betydning. System og rutiner for vedlikehold av slikt utstyr skal kunne dokumenteres.

2.4 Tiltaksplikt ved økt forurensningsfare

Dersom det oppstår fare for økt forurensning, plikter den ansvarlige så langt det er mulig uten urimelige kostnader å iverksette de tiltak som er nødvendige for å eliminere eller redusere den økte forurensningsfaren, herunder om nødvendig å redusere eller innstille driften.

Den ansvarlige skal så snart som mulig informere forurensningsmyndigheten om forhold som kan føre til vesentlig økt forurensning eller forurensningsfare.

2.5 Internkontroll

Forsvarsbygg plikter å etablere internkontroll for sin virksomhet i henhold til gjeldende forskrift om dette². Internkontrollen skal blant annet sikre og dokumentere at bedriften overholder krav i denne tillatelsen, forurensningsloven, produktkontrollloven og relevante forskrifter til disse lovene. Forsvarsbygg plikter å holde internkontrollen oppdatert, og til enhver tid å ha oversikt over alle forhold

² Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) av 06.12.1996 nr. 1127



som kan medføre forurensning og kunne redegjøre for risikoforhold. Plikt til å gjennomføre risikoanalyse med hensyn til akutt forurensning følger av punkt 3.

2.6 Eierskifte og nedleggelse

Dersom den ansvarlige for tiltakene skifter i den perioden tillatelsen gjelder for, skal melding sendes Statsforvalteren på forhånd.

Hvis et anlegg blir nedlagt eller virksomheten stanser for en lengre periode, skal den ansvarlige gjøre det som til enhver tid er nødvendig for å motvirke fare for forurensninger. Hvis anlegget eller virksomheten kan medføre forurensninger etter nedleggelsen eller driftsstansen, skal det i rimelig tid på forhånd gis melding til forurensningsmyndigheten

2.7 Aktsomhet

Tiltaket skal gjennomføres på en aktsom måte slik at skade på naturmangfoldet i strid med målene i naturmangfoldloven §§ 4 og 5 unngås. Herunder ligger en aktsom vurdering av transport, lagring av masser og bruk av anleggsmaskiner.

3 Akutt forurensning og beredskap

Forsvarsbygg skal ha oversikt over de miljøressurser som kan bli berørt av akutt forurensning og de helse- og miljømessige konsekvenser slik forurensning kan medføre.

Den ansvarlige skal gjennomføre en miljørisikoanalyse av potensielle kilder til akutt forurensning i virksomheten, og så langt det er mulig uten urimelige kostnader iverksette de tiltak som er nødvendige for å eliminere eller redusere miljørisikoen. En beredskapsanalyse skal utføres for den eventuelle restrisiko som gjenstår etter at forebyggende tiltak er iverksatt. Beredskapen skal stå i et rimelig forhold til risiko for akutt forurensning.

Akutt forurensning eller fare for akutt forurensning skal varsles i henhold til gjeldende forskrift³. Forsvarsbygg skal også så snart som mulig underrette Statsforvalteren i slike tilfeller.

4 Anleggsarbeider og håndtering av forurensede masser

4.1 Sikring av anleggsområdet

Anleggsområdene skal ikke være tilgjengelig for allmennheten.

4.2 Anleggsarbeidet

Forurensede masser skal ikke blandes med rene masser. Anleggsarbeidet skal foregå som en kontrollert seksjonsvis graving.

Rutiner knyttet til utgraving, massedisponering, supplerende prøvetaking, mellomlagring og vannhåndtering skal inngå i virksomhetens internkontroll.

Ved funn av uforutsett forurensning eller ved mistanke om dette, skal arbeidene stanses og relevant fagkompetanse kontaktes for vurdering av tiltak som skal iverksettes. Avfall (for eksempel plast, asfalt, betong, treverk) skal sorteres ut og leveres godkjent mottak.

³ Forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning av 09.07.1992, nr. 1269



Kartlegging av forurensning, inkludert dokumentasjon av tiltaksområdet etter tiltak, skal utføres i henhold til veileder TA-2553. Avvik skal begrunnes.

4.3 Mellomlagring og transport av forurensede masser

Lagrede forurensede masser skal ligge på tett dekke og være tildekket mot nedbør. Masser med fare for avrenning skal lagres og transporteres i tett container.

Om nødvendig skal tiltak iverksettes for å hindre støvflukt av forurensede masser fra mellomlager og under transport.

Masser skal ikke mellomlagres lenger enn 1 år.

4.4 Vannhåndtering

Det skal treffes tiltak som minimerer tilstrømning av overflatevann og grunnvann til byggegrop.

Det tillates ikke spredning av forurensning i vannfase fra tiltakene

5 Disponering av jordmasser

Rene masser og masser med lav forurensningsgrad skal prioriteres ved ombruk i tiltaksområdet fremfor masser med høyere forurensningsgrad. Masser som skal gjenbrukes på eiendommen må være i tråd med risikovurderingen og akseptkriterier for arealbruk *sentrumsområder, kontor og forretning* jf. veileder TA-2553/2009.

Forurenset masse (dvs. med innhold av forurensning over normverdi⁴) som transporteres ut fra tiltaksområdene skal leveres til godkjent mottak for slike masser.

Jordmasser som har en forurensningsgrad under normverdi eller lokalt bakgrunnsnivå kan disponeres fritt innenfor rammer i plan- og bygningsloven og forurensningsloven §§ 7 og 32.

6 Rapportering og plan for overvåking

Den ansvarlige skal utarbeide en sluttrapport for tiltakene. Rapporten skal beskrive arbeid og tiltak som er gjennomført, resultater som er oppnådd og eventuelle avvik. Eventuelle avvik skal begrunnes. Resultater fra supplerende prøvetakinger og sluttkontroll skal beskrives og vedlegges. Disponeringen av forurenset masse skal beskrives og dokumenteres med opplysninger om type masser, mengde og navn på mottaker. En oversikt, med henvisning til kart, over områder hvor det ligger gjenværende masser med forurensning over normverdi skal vedlegges rapporten. Oversikten må være omfattende nok til å kunne avgrense gjenværende grunnforurensning etter tilstandsklasser⁵, både under bygninger og ellers.

En plan for overvåking av spredning av forurensning fra lokalitet 10 skal vedlegges sluttrapporten.

Sluttrapporten skal oversendes Statsforvalteren senest tre måneder etter at tiltakene er avsluttet.

Forurensningssituasjonen på tiltaksområdet skal også rapporteres av den ansvarlige til Miljødirektoratets fagsystem Grunnforurensning www.grunnforurensning.miljodirektoratet.no. Utført

⁴ jf. forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) av 06.01.2004, nr. 931, kapittel 2 om opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider vedlegg 1

⁵ jf. veileder TA-2553/2009 Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn



kartlegging og sluttkontroll samt sluttrapport skal lastes opp. Informasjonen skal registreres på de respektive lokalitetene 2680, 2686, 2699 og 17055 til samme frist som oversending av sluttrapporten.

7 Tilsyn

Forsvarsbygg plikter å la representanter for forurensningsmyndigheten eller de som denne bemyndiger føre tilsyn med virksomheten til enhver tid.