



## Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmarkku stáhtahálddašeaddji  
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

05.12.2023

Vår referanse

2023/3312

Deres dato:

Deres referanse

CONSEPT BOLIGUTVIKLING AS  
Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

Telefonnummer til saksbehandler

Gry Helander Våga, 78 95 03 61

### Tillatelse til tiltak i sjø - Lanesbukta i Tromsø kommune

Statsforvalteren viser til søknad fra Consept Boligutvikling AS datert 31. mars 2023, samt revidert søknad 30. oktober 2023 om utfylling ved gnr./bnr. 119/3907, 119/689 og 119/4378, Lanesbukta i Tromsø, Tromsø kommune.

#### Vedtak:

---

**Statsforvalteren gir Consept Boligutvikling AS tillatelse etter forurensningsloven ved gnr./bnr. 119/3907, 119/689 og 119/4378 i Lanesbukta i Tromsø, Tromsø kommune.**

#### Tillatelsen gjelder følgende:

**Utfylling som omfatter et areal på 2900 m<sup>2</sup>. Mengde fyllmasse som skal benyttes er 4900 m<sup>3</sup> (+/- 980m<sup>3</sup>) og vil bestå av rene masser (sprengstein).**

**Vedtaket er fattet etter lov om vern mot forurensninger og avfall (forurensningsloven) av 13. mars 1981 nr. 6, §§ 11, 16.**

**Tillatelsen er gyldig i to år dags dato.**

**Vilkår for tillatelsen er gitt i vedlegget.**

---

Tiltakshaver står selv ansvarlig for å innhente øvrige tillatelser etter annet lovverk.

#### Innhold i søknaden

Consept eiendom AS planlegger å etablere en strand sør for Sjøparken boligkompleks ved Lanes i Tromsø. Stranden skal etableres som grusstrand for å unngå erosjon og tap av utfylte masser.

#### Utfylling

Utfyllingens omfang er markert i figur 1 og omfatter ett areal på 2900 m<sup>2</sup>. Vanndybde på stedet er ned til 3,5 m og mengde fyllmasse som skal benyttes ligger på 4900 m<sup>3</sup> (+/- 980 m<sup>3</sup>).

---

E-postadresse:  
[sftfpost@statsforvalteren.no](mailto:sftfpost@statsforvalteren.no)  
Sikker melding:  
[www.statsforvalteren.no/melding](http://www.statsforvalteren.no/melding)

Postadresse:  
Postboks 700  
9815 Vadsø

Besøksadresse:  
Strandvegen 13, Tromsø  
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00  
[www.statsforvalteren.no/tf](http://www.statsforvalteren.no/tf)

Org.nr. 967 311 014



Figur 1: Utfyllingens omfang

Utfyllingsområdet vil fylles fra land og fra sjø, ved bruk av gravemaskin. Ved etablering av strand ved Sjøparken vil det først måtte etableres erosjonssikring mot eksisterende fyllingskråning. Dette gjennomføres ved utfylling og plassering av sprengstein (blokker 0,5 tonn) og utfylling av filterlag. Deretter utfylles sjøbunnen hvor det skal etableres strand med velgradert sprengstein. Grusstranden etableres på toppen av utfylt sprengstein som siste arbeidssteg.

### Planstatus etter plan- og bygningsloven

Gjeldende plan er Detaljreguleringsplan med plan ID 1657, vedtatt 26.08.2015. Tiltaket er i tråd med gjeldende plan.

### Høringsuttalelser

Første utkast av søknaden ble sendt på høring 26. april 2023. Endringer gjort i andre utkast av søknaden inneholder ikke vesentlige endringer som utløser behov for ny høringsrunde.

Det kom inn 6 høringsuttalelser til første søknad:

Tromsø Havn kommenterer at slike tiltak er søknadspliktig etter havne og farvannsloven § 14. De forutsetter at tiltaket anlegges uten fare for utglidning og at geotekniske forhold ivaretas. Det er også registrert sjøkabler/ledninger/rør i tiltaksområdet. Tiltakshaver må gjøre nødvendige avklaringer med eier hensyn på disse.

Sametinget har ingen merknader til søknaden.

UiT Norges arktiske universitet, ved marinarkeolog (UM) har ingen merknader til søknaden. De minner om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Troms og Finnmark fylkeskommune har ingen merknader til tiltaket.



*Nord Fiskarlag* ikke særskilte merknader mot omsøkte tiltak i sjø.

På generelt grunnlag ber vi likevel om at tiltak i sjø gjennomføres på høsten og tidlig vinter ettersom det er den perioden hvor livet i kystsonen ligger mest i ro. Videre må det settes krav til tiltak som reduserer spredning av partikler og (forurensede) masser så mye som mulig. Det forutsettes at det bare dumpes rene masser.

*Fiskeridirektoratet* har ikke innvendinger til tiltaket, men legger til grunn at hensynet til marint miljø og ressursgrunnlag blir ivaretatt, samt at det stilles vilkår i en eventuell tillatelse om avbøtende tiltak for å begrense spredning av partikler og plastsjøpøl i sjøen.

### **Forurensningstilstand og strømforhold i tiltaksområdet**

Resultater fra analyse av sedimenter i tiltaksområdet<sup>1</sup> viste ingen parametere over tilstandsklasse II. Sedimentene i tiltaksområdet vurderes derfor som rene masser. Sedimentundersøkelsen viser videre at sjøbunnen besto av siltig sand med en liten andel leire. Området rundt tiltaksområdet er utfyllt mellom 2006 og 2019, og det er lite uberørt sjøbunn i området.

#### *Strømforhold på lokaliteten*

Havforskningsinstituttets strømkatalog (NCIS (hi.no)) er midlere strømfart i området 0,391 m/s i overflaten, med hovedretning mot nordøst. Inn mot land forventes det at strømhastigheten vil minke, da området innerst i bukta ligger mer beskyttet til.

### **Statsforvalterens vurdering av søknaden**

#### *Vannmiljøet*

Tiltaksområdet ligger i kystvannforekomsten Tromsøysundet - Tromsø, som skissert i Vann-nett (ID 0402020900-11-C) Vannforekomsten er i vann-nett angitt som en fjord med beskyttet bølgeeksponering og middel påvirket av tidevann. Området er gitt middels økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Tiltakene som skal gjennomføres vil ikke ha konsekvenser for kjemisk tilstand. Med gitte vilkår vil økologisk tilstand bli lite påvirket over tid.

#### *Støy*

Det forventes at anleggsarbeidene vi medføre noe støy til omgivelsene i noen uker. Støy fra anleggsarbeidet vil reguleres i henhold til Klima- og miljødepartementets Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442.

#### *Bruk av sprengstein og fare for spredning av plastavfall*

Spredning av plast i miljøet fra utfylling er en risikofaktor da det skal benyttes sprengstein som utfyllingsmasse. Det er pr. d.d. ikke avklart hvilket tennsystem som benyttes ved sprenging av masser. Statsforvalteren setter vilkår om at alt synlig plastavfall som observeres i masser før utlegging samt all plast som flyter opp i sjøen skal samles opp, leveres til godkjent mottak og loggføres.

#### *Spredning av finstoff*

Ved utfylling av masser vil det kunne oppstå oppvirvling av finstoff fra stedlige masser, og utvasking av finstoff fra tilbrakte masser. I begge tilfeller vil det være økt turbiditet (partikler i vannfasen) i tiden umiddelbart etter tiltaket. Økt turbiditet vil kunne være skadelig for liv i vann gjennom

---

<sup>1</sup> Norconsult: Datarapport – Sedimentundersøkelse Sjøparken



reduksjon av lysinnslipp, nedslamming og for filtrerende organismer. Ved utfylling av sprengstein på stedlig sjøbunn vil det kunne oppstå oppvirvling av finstoff fra sjøbunnen, mens det er begrenset risiko for dette ved utfylling av grus på sprengstein. Spredning av oppvirvlede partikler, og økning i turbiditet, vil være styrt av partikkelstørrelse og strøm i området. Helhetlig vurderes det som at miljørisiko knyttet til tiltak i sjø er lav, da utfylling skjer på rene masser og forhøyet turbiditet vil være midlertidig.

#### *Konsekvenser for naturmangfold*

Det er ikke registrert prioriterte marine naturverdier, registrert fiskeriaktivitet eller gyte-, oppvekst- eller beiteområder for fisk i umiddelbar nærhet til tiltaksområdet. 500 m sør for tiltaksområdet er det registrert en større kamskjellforekomst (haneskjell) som dekker store deler av det sørlige Tromsøysundet, og helt ned i Balsfjorden. Det nærmeste gyteområdet er registrert 10 km nord i Tromsøysundet.

Det er registrert en del rødlistede fuglearter i nærliggende områder i Artsdatabankens kartløsning. Registeringer er basert på enkeltobservasjoner, og registrerte individer har status som stasjonær, søkende eller ukjent. Fugl vil i størst grad kunne påvirkes av støy i anleggsfasen, og det bør derfor vises aktsomhet med tanke på støy under anleggsarbeidene for å redusere påvirkningen på fugl i området.

Etter Statsforvalterens vurdering, er kunnskapsgrunnlaget tilstrekkelig for å vurdere saken etter naturmangfoldloven § 8. Føre-var-prinsippet i naturmangfoldloven § 9 ansees som oppfylt gjennom de vilkår som settes.

Den samla belastningen i området vil øke på kort sikt under anleggsarbeidet, men avta på lengre sikt, jmfør naturmangfoldloven § 10. Naturmangfoldloven § 11 anses ikke som relevant i denne saken.

#### **Oppsummering og konklusjon**

Statsforvalteren vurderer at samfunnsnyttene ved omsøkte tiltak i sjø ved Lanesbukta på Tromsøya, Tromsø kommune er større enn de miljømessige ulempene ved tiltaket. Etter vår vurdering vil ikke tiltaket medføre uakseptabel påvirkning av miljøverdier og natur av særskilt verdi, gitt at vilkårene i tillatelsen følges. Statsforvalteren innvilger derfor søknaden. Vilråene er vedlagt.

Tiltak	Frister	Vilkår
Varsel om oppstart	1 uke før oppstart	6.1
Innsending av sluttrapport med loggbok	Innen 8 uker etter at tiltak er utført	7

#### **Gebyr for behandling av søknaden**

Statsforvalteren viser til varsel om gebyr for arbeid med søknaden etter forurensningsregelverket, datert 26. april 2023. Vi mottok ingen merknad til saken.

#### *Vedtak om gebyr*

Med bakgrunn i varsel datert 26. april 2023, vedtar Statsforvalteren gebyr etter gebyrsats 7, som tilsvarer kr 18 700,- for behandling av søknad fra Consept eiendom AS. Vedtaket gis med hjemmel i forurensningsforskriften § 39-3, jf. § 39-4. Satsen er beregnet ut fra Statsforvalterens ressursbruk knyttet til saksbehandlingen i 2023, jf. § 39-3.



Faktura med innbetalingsblankett vil oversendes fra Miljødirektoratet.

### Klageadgang

Dere kan klage på begge vedtak innen tre uker fra dette brevet er mottatt av sakens parter, eller andre med rettslig klageinteresse, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Klagen bør begrunnes, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes. Klagen sendes til Statsforvalteren i Troms og Finnmark.

Med hilsen

Per Kristian Krogstad (e.f.)  
leder forurensningsseksjonen

Gry Helander Våga  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Vedlegg:

1      Vilkår utfylling Sjøparken Tromsø

Kopi til:

Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Troms og Finnmark fylkeskommune	Postboks 701	9815	VADSØ
Tromsø Havn KF	Terminalgata 44	9019	TROMSØ
Samediggi / Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Universitetet i Tromsø - Norges Arktiske	Postboks 6050	9037	TROMSØ
Universitet	Stakkevollan		
Norconsult ASA	Vestfjordgaten 4	1338	SANDVIKA



## Statsforvalteren i Troms og Finnmark

*Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji  
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija*

### **Tillatelse til utfylling i sjø ved gnr./bnr. 119/3907, 119/689 og 119/4378, Sjøparken boligkompleks ved Lanes i Tromsø, Tromsø kommune**

Vedtaket er fattet etter lov om vern mot forurensninger og avfall (forurensningsloven) av 13. mars 1981 nr. 6, §§ 11 og 16.

Tillatelsen er gitt på grunnlag av opplysninger i søknad datert 31 mars 2023 samt revidert søknad datert 30. oktober 2023.

Tillatelsen er gyldig i to år fra dags dato. Dersom hele eller vesentlige deler av tillatelsen ikke tas i bruk innen to år, skal tiltakshaver sende skriftlig redegjørelse til Statsforvalteren, som vil vurdere behov for eventuelle endringer i tillatelsen.

#### **Data om virksomheten**

Ansvarlig enhet	Consept Boligutvikling AS
Organisasjonsnummer	823 826 362/ 927323540
Postadresse	Strandvegen 106 9003 Tromsø
Tiltaksområde	Gnr./bnr. 119/3907, 119/689 og 119/4378, Lanesbukta i Tromsø.
Kommune	Tromsø
Koordinat, UTM sone 33	Øst: 652564 Nord: 7729916
Statsforvalterens referanser:	
Saksnummer	Tillatelsesnummer
2023/3312	2023.1029.T
Dato: 04. desember 2023	
Per Kristian Krogstad leder for forurensningsseksjonen	Gry Helander Våga seniorrådgiver

## 1. Ramme for tillatelsen

Tillatelsen omfatter utfylling ved gnr./bnr. 119/3907, 119/689 og 119/4378, Lanesbukta i Tromsø, Tromsø kommune

**Vanndybde:** 0-3,5 m

**Areal:** 2900 m<sup>2</sup>

**Mengde fyllmasser (volum):** 4900 m<sup>3</sup> (+/- 980 m<sup>3</sup>)

Avgrensning av tiltakene skal være i henhold til kart i søknad.

Masser som skal benyttes i utfyllingen er sprengstein.

## 2. Ansvar

Consept Boligutvikling AS er ansvarlig for at vilkårene i denne tillatelsen overholdes.

Consept Boligutvikling AS plikter å orientere de foretak som skal utføre arbeidet om vilkårene i denne tillatelsen.

## 3. Endring

Dersom det oppstår behov for å endre utførelsen av tiltak i forhold til det som er omsøkt skal ny/oppdatert søknad sendes til Statsforvalteren.

## 4. Internkontroll

Consept Boligutvikling AS og utførende entreprenør plikter å etablere internkontroll for ytre miljø for det planlagte utfyllingstiltaket, jf. internkontrollforskriften. Internkontrollen skal sikre og dokumentere at tiltaket utføres i tråd med vilkår i denne tillatelsen.

## 5. Loggføring

Underveis i arbeidet skal utførende entreprenør føre loggbok i henhold til nærmere spesifisering i vilkår 6.7 og 7.

Loggboken skal til enhver tid være tilgjengelig for forurensningsmyndigheten ved et eventuelt tilsyn. Kopi av loggboken skal vedlegges sluttrapporten (se vilkår 7).

## 6. Utfylling i sjø

6.1. Statsforvalteren skal ha melding en uke før oppstart av anleggsarbeidet.

6.2. Tidsramme for utfylling skal ligge innenfor august til april. Dette for å minimere påvirkning på gytevandring, gyting og hekking.

6.3. Utfyllingsarbeidet skal utføres kontrollert og på en måte som medfører minst mulig miljøskade. Det skal brukes gravemaskin for utlegging av masser på eksisterende sjøbunn.

6.4. Det skal kun benyttes rene masser (ren sprengstein) ved utfylling.

6.5. Mengde masse, type masse og tidsperiode for utlegging av masse skal loggføres, og legges ved sluttrapport iht. vilkår 7

6.6. For å minimere risikoen for plastforsøpling skal det velges tekniske løsninger i forbindelse med produksjon av sprengstein som minimerer mengden plast.

Alt synlig plastavfall som observeres i masser før utlegging, samt all plast som flyter opp i sjøen skal samles opp og leveres til godkjent mottak og loggføres. Loggen legges ved sluttrapport iht. vilkår 7

## **7. Sluttrapport**

**Innen 8 uker etter at tiltaket er utført**, skal det sendes sluttrapport for arbeidene til Statsforvalteren. Sluttrapporten skal minimum inneholde følgende opplysninger:

- Beskrivelse av arbeidets utførelse - beskrivelse av utstyret, teknologien som ble benyttet i de forskjellige arbeidsprosessene.
- Beskrivelse av eventuelle avvik fra vilkårene i Statsforvalterens tillatelse, og hvordan disse har blitt håndtert
- Beskrivelse av tidspunkt for utfylling.
- Detaljkart som viser utført utfylling.
- Mengde og type masser lagt i utfyllinga.
- Logg som viser overvåkning og oppsamling av synlig plastavfall.