



## Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven for Vannfronten Eiendom AS

Tillatelsen er gitt i medhold av lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 nr. 6, § 11 jf. § 16. Tillatelsen er gitt på grunnlag av opplysninger fremkommet i søknad og under saksbehandlingen. Vilåarene framgår på side 2 til og med side 6.

Tillatelsen gjelder i 4 år fra dags dato.

Hvis tiltakshaver ønsker å foreta endringer som kan ha betydning for forurensningen fra virksomheten og som ikke er i samsvar med det som ble lagt til grunn da tillatelsen ble gitt eller sist endret, må tiltakshaver i god tid på forhånd søke om endring av tillatelsen. Tiltakshaver bør først kontakte forurensningsmyndigheten for å avklare behovet for slik endring.

### Bedriftsdata

Bedrift	Vannfronten Eiendom AS
Beliggenhet/gateadresse	Heddalsveien 11, Bygg 90, 3674 Notodden
Postadresse	Heddalsveien 11, Bygg 90, 3674 Notodden
Kommune og fylke	Notodden, Vestfold og Telemark
Org. nummer (bedrift)	923 946 675 eid av 983 887 325
Lokalisering av anlegg	UTM sone 32, øst: 514100, nord: 6602070
NACE-kode og bransje	68.320 Eiendomsforvaltning
Kategori for virksomheten <sup>1</sup>	-

### Statsforvalterens referanser

Tillatelsesnummer	Anleggsnummer	Saksnummer
2024.0554.T	4005.0107.01	2019/4585

Tillatelse første gang gitt: 27.06.2024	Tillatelse sist revidert i medhold av fl § 18 tredje ledd:	Tillatelse sist endret:
Siv Hege Wang Grøvo Fagsjef forurensning		Tor Fredrik Holth senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

<sup>1</sup> Jf. forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) av 06.01.2004, nr. 931, kapittel 36 om behandling av tillatelser etter forurensningsloven



## 1 Tillatelsens ramme

Tillatelsen gjelder tiltak i forurenset grunn på gbnr. 244/30, 676 og 677 på Jernverkstomta Vest, ID 12857 (databasen Grunnforurensning), i Notodden kommune.

## 2 Generelle vilkår

### 2.1 Forutsetninger og endring

Tiltakene skal gjennomføres som angitt i søknad av 13.02.2024 og tiltaksplan BB1 113948r2-rev001 av 28.04.2024, kapittel 11 med underliggende dokumenter dersom ikke annet fremgår av tillatelsen, andre vedtak eller det på annen måte er skriftlig avklart med Statsforvalteren.

Vannfronten Eiendom AS skal sørge for at områdene omfattet av tiltaksplanen<sup>2</sup> for felt BB1 og vilkår i denne tillatelsen, etter utførte tiltak og som et minimum, møter de helsebaserte tilstandsklassene jf. tiltaksplanen kapittel 9.1 og vilkår i denne tillatelsen. Masser i tilstandsklasse 5 skal fjernes ned til grunnvannstanden. Under grunnvannstanden skal masser i tilstandsklasse 5 fjernes så dypt det lar seg gjøre. Avvik skal begrunnes, kartfestes og dokumenteres i sluttrapporten.

Risikoen for spredning av forurensning og rekontaminering av tiltaksområdet fra område BK<sup>3</sup>, og tilstøtende forurensete arealer, må være vurdert. Dersom risikoen for rekontaminering er uakseptabel, må tiltak utføres. Supplerende kartlegging av forurensning skal utføres der dette er nødvendig for risikovurderingen. Nødvendig supplerende kartlegging, risikovurdering og tiltak utover tiltaksplanen for felt BB1 skal dokumenteres.

Tiltakene skal ikke være til hinder for fremtidige tiltak.

Vannfronten Eiendom AS er ansvarlig for at vilkårene i tillatelsen blir overholdt, og plikter å orientere utførende aktører om de vilkår som gjelder, samt de restriksjoner som er lagt på arbeidet. Vannfronten Eiendom AS skal på ethvert tidspunkt kunne dokumentere at arbeidene skjer i samsvar med tillatelsen.

Dersom det skal foretas en endring i virksomheten som gjør det mulig å motvirke forurensningene på en bedre måte enn da tillatelsen ble gitt, skal den ansvarlige på forhånd gi Statsforvalteren melding om dette.

### 2.2 Plikt til å redusere forurensning så langt som mulig

All forurensning fra tiltakene, herunder utslipp til luft og vann, samt støy og avfall, er isolert sett uønsket. Den ansvarlige plikter å redusere sine utslipp, herunder støy, så langt dette er mulig uten urimelige kostnader.

### 2.3 Plikt til forebyggende vedlikehold

For å holde utslipp på et lavest mulig nivå og for å unngå utilsiktede utslipp skal den ansvarlige sørge for forebyggende vedlikehold av utstyr som kan ha utslippsmessig betydning. System og rutiner for vedlikehold av slikt utstyr skal kunne dokumenteres.

---

<sup>2</sup> området innenfor stiplede linje i tiltaksplanens figur 2

<sup>3</sup> jf. tiltaksplanens figur 1



## 2.4 Tiltaksplikt ved økt forurensningsfare

Dersom det oppstår fare for økt forurensning, plikter den ansvarlige så langt det er mulig uten urimelige kostnader å iverksette de tiltak som er nødvendige for å eliminere eller redusere den økte forurensningsfaren, herunder om nødvendig å redusere eller innstille driften.

Den ansvarlige skal så snart som mulig informere forurensningsmyndigheten om forhold som kan føre til vesentlig økt forurensning eller forurensningsfare.

## 2.5 Internkontroll

Vannfronten Eiendom AS plikter å etablere internkontroll for sin virksomhet i henhold til gjeldende forskrift om dette<sup>4</sup>. Internkontrollen skal blant annet sikre og dokumentere at bedriften overholder krav i denne tillatelsen, forurensningsloven, produktkontrollloven og relevante forskrifter til disse lovene. Vannfronten Eiendom AS plikter å holde internkontrollen oppdatert, og til enhver tid å ha oversikt over alle forhold som kan medføre forurensning og kunne redegjøre for risikoforhold. Plikt til å gjennomføre risikoanalyse med hensyn til akutt forurensning følger av punkt 3.

## 2.6 Eierskifte og nedleggelse

Dersom den ansvarlige for tiltakene skifter i den perioden tillatelsen gjelder for, skal melding sendes Statsforvalteren på forhånd.

Hvis et anlegg blir nedlagt eller virksomheten stanser for en lengre periode, skal den ansvarlige gjøre det som til enhver tid er nødvendig for å motvirke fare for forurensninger. Hvis anlegget eller virksomheten kan medføre forurensninger etter nedleggelsen eller driftsstansen, skal det i rimelig tid på forhånd gis melding til forurensningsmyndigheten.

# 3 Akutt forurensning og beredskap

Vannfronten Eiendom AS skal ha oversikt over de miljøressurser som kan bli berørt av akutt forurensning og de helse- og miljømessige konsekvenser slik forurensning kan medføre.

Den ansvarlige skal gjennomføre en miljørisikoanalyse av potensielle kilder til akutt forurensning i virksomheten, og så langt det er mulig uten urimelige kostnader iverksette de tiltak som er nødvendige for å eliminere eller redusere miljørisikoen. En beredskapsanalyse skal utføres for den eventuelle restrisiko som gjenstår etter at forebyggende tiltak er iverksatt. Beredskapen skal stå i et rimelig forhold til risiko for akutt forurensning.

Miljørisikoanalyse og tiltak med hensyn til akutt forurensning, beredskapsanalyse og nødvendig beredskap skal dokumenteres i en beredskapsplan.

Akutt forurensning eller fare for akutt forurensning skal varsles i henhold til gjeldende forskrift<sup>5</sup>. Vannfronten Eiendom AS skal også så snart som mulig underrette Statsforvalteren i slike tilfeller.

---

<sup>4</sup> Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) av 06.12.1996 nr. 1127

<sup>5</sup> Forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning av 09.07.1992, nr. 1269



## 4 Anleggsarbeider og håndtering av forurensede masser

### 4.1 Sikring av anleggsområdet

Anleggsområdet skal holdes inngjerdet og låst slik at det ikke er tilgjengelig for allmennheten.

### 4.2 Anleggsarbeidet

Anleggsarbeidet skal foregå som en kontrollert seksjonsvis graving med tilhørende analyse- og kontrollprogram.

Forurensede masser skal ikke blandes med rene masser. Masser av ulik forureningsgrad og disponeringsløsning skal ikke blandes. Avfall skal sorteres ut og leveres godkjent mottak.

Rutiner knyttet til utgraving, massedisponering, supplerende prøvetaking, mellomlagring og vannhåndtering skal inngå i virksomhetens internkontroll.

Ved funn av uforutsett forurensning eller ved mistanke om dette, skal arbeidene stanses og relevant fagkompetanse kontaktes for vurdering av tiltak som skal iverksettes.

Kartlegging av forurensning, inkludert dokumentasjon av tiltaksområdet etter tiltak, skal utføres i henhold til Miljødirektoratets Forurenset grunn-veileder<sup>6</sup>. Avvik skal begrunnes.

Graving skal primært foregå over vannspeil i byggegrop. Oppgraving av forurenset masse med fritt vannspeil i byggegrop tillates kun i de tilfeller hvor man ikke klarer å regulere vannstanden uten svært omfattende tiltak. Vurderinger og tiltak skal dokumenteres.

### 4.3 Mellomlagring av forurensede masser

Mellomlagring skal foregå slik at det ikke foregår spredning av forurensning til omgivelser eller underliggende grunn. Masser som overskrider tilstandsklasse 3 skal mellomlagres på tett dekke og overdekkes ved nedbør. Avrenning fra mellomlagring av våte masser skal fanges opp.

Om nødvendig skal tiltak iverksettes for å hindre støvflukt av mellomlagrede forurensede masser.

Ingen masser skal mellomlagres lenger enn 1 år.

### 4.4 Vannhåndtering

Lensevann fra byggegrop og/eller sivevann fra mellomlagre som overholder grenseverdiene gitt i tiltaksplanen felt BB1 kapittel 11.2.3, kan slippes til Tinnelva, Heddalsvatnet eller kommunalt nett etter avklaring med kommunen.

Det skal treffes tiltak som minimerer tilstrømning av overflatevann og grunnvann til byggegrop. Lensevann og sivevann skal ikke infiltreres i grunnen.

### 4.5 Gjenbruk og sluttdisponering av jordmasser

Jordmasser som har en forureningsgrad under normverdi<sup>7</sup> eller lokalt bakgrunnsnivå kan disponeres fritt innenfor rammer i plan- og bygningsloven og forureningsloven §§ 7 og 32.

<sup>6</sup> <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/forurensning/forurenset-grunn/for-naringsliv/forurenset-grunn-veileder/>

<sup>7</sup> Jf. forskrift om begrenset forurensning (forureningsforskriften) av 06.01.2004, nr. 931, kapittel 2 om opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider vedlegg 1



Masser med innhold av forurensning i tilstandsklasse 2-4 kan gjenbrukes innenfor tiltaksområdet på områder med lik eller høyere forurensningsgrad og i tråd med tiltaksplanen. Dette gjelder kun der det er forurenset med samme komponenter. Ikke-forurensede masser og masser med lav forurensningsgrad skal prioriteres ved ombruk i tiltaksområdet fremfor masser med høyere forurensningsgrad.

Masser med innhold av forurensning i tilstandsklasse 5 eller høyere skal leveres til lovlig mottak.

Masser som tas ut av anleggsområdet er å regne som næringsavfall og må håndteres i henhold til kravene i avfallsforskriften og forurensningsloven §§ 7 og 32.

## 5 Utslippskontroll

Den ansvarlige skal kontrollere og dokumentere utslipp av forurensning fra tiltaksarbeidene i henhold til et måleprogram som beskrevet i tiltaksplanen felt BB1 kapittel 10 og 11, dersom ikke annet fremgår av tillatelsen, andre vedtak eller det på annen måte er skriftlig avklart med Statsforvalteren. Måleprogrammet skal inngå i virksomhetens internkontroll.

Overvåkingen må være tilstrekkelig omfattende til å avdekke eventuell spredning av forurensning i forbindelse med gjennomføring av tiltaket. Den ansvarlige skal sørge for at prøvetakingspunkter, valg av prøvetakingsmetoder og -frekvenser vurderes jevnlig og at overvåkingen gir representative prøver. Denne vurderingen skal utføres av fagkyndig tredjepart. Måleprogrammet skal holdes oppdatert.

All prøvetaking, behandling og analyse skal utføres etter Norsk standard. Dersom det ikke finnes, kan internasjonal standard benyttes. Andre metoder enn norsk eller internasjonal standard kan benyttes dersom særlige hensyn tilsier det. Dette må i tilfelle dokumenteres. Laboratorier/tjenester med relevant akkreditering skal benyttes der dette er mulig.

## 6 Rapportering

Den ansvarlige skal utarbeide en sluttrapport for tiltakene. Rapporten skal beskrive arbeid og tiltak som er gjennomført, resultater som er oppnådd og eventuelle avvik. Eventuelle avvik skal begrunnes. Resultatene fra utslippskontrollen og supplerende prøvetakinger skal beskrives og vedlegges. Disponeringen av forurenset masse skal beskrives og levert ordinært- og farlig avfall til mottak skal dokumenteres med opplysninger om type, mengde og navn på mottaker. En oversikt, med henvisning til kart, over områder hvor det ligger gjenværende masser med forurensning over normverdi<sup>7</sup> skal vedlegges rapporten. Oversikten må være omfattende nok til å kunne avgrense gjenværende grunnforurensning etter tilstandsklasser<sup>8</sup>, både under bygninger og ellers.

Sluttrapporten skal oversendes Statsforvalteren senest tre måneder etter at tiltakene er avsluttet.

Forurensningssituasjonen på tiltaksområdet skal senest tre måneder etter at tiltakene er avsluttet rapporteres av den ansvarlige til Miljødirektoratets fagsystem Grunnforurensning [www.grunnforurensning.miljodirektoratet.no](http://www.grunnforurensning.miljodirektoratet.no). Informasjonen skal registreres på lokalitet Jernverkstomta Vest Notodden med lokalitet ID 12857.

---

<sup>8</sup> jf. Miljødirektoratets Forurenset grunn-veileder



## 7 Tilsyn

Vannfronten Eiendom AS plikter å la representanter for forurensningsmyndigheten eller de som denne bemyndiger føre tilsyn med virksomheten til enhver tid.