



SØBSTAD AS
Sandmovegen 22
7093 TILLER

Saksbehandler, innvalgstelefon
Anne Cathrine Flaten, 74 16 81 97

Vedtak - tillatelse etter forurensningsloven til drift av deponi for rene masser - varsel om nytt gebyr - Øvre Torp - Søbstad AS - Malvik kommune

Statsforvalteren gir Søbstad AS tillatelse etter forurensningsloven til å ferdigstille Øvre Torp deponi for rene masser, som omsøkt og på visse vilkår.

Vedtaket fattes med hjemmel i forurensningsloven § 11, og gjelder på de vilkår og forutsetninger som er gitt i vedlagte tillatelse, jf. forurensningsloven § 16 og 29.

Vedtaket kan påklages.

Statsforvalteren varsler nytt gebyr for arbeidet med tillatelsen.

Vi viser til søknad av 12. juli 2023.

Vedtak

Statsforvalteren i Trøndelag gir Søbstad AS tillatelse til virksomheten etter forurensningsloven, til å ferdigstille Øvre Torp deponi for rene masser, på gårds- og bruksnummer 12/1 og 12/5 i Malvik kommune. Tillatelsen gis i medhold av vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 nr. 6 (forurensningsloven) § 11 jf. § 16 og 29.

Vedleggene til tillatelsen er også en del av de juridiske kravene.

Tillatelsen med tilhørende vilkår er vedlagt.

Vedtaket vil bli kunngjort på Statsforvalterens hjemmeside.

Søknaden

Søbstad AS har drevet deponi for rene masser på Torp Øvre siden 2016. Deponiet er lokalisert på gårds- og bruksnummer 12/1 og 12/5. Gjeldende reguleringsplan er «detaljregulering for Torp Øvre –



massedeponi», vedtatt 28. september 2015. Det ble gitt igangsettingstillatelse i vedtak av 15. april 2016, med vilkår om at deponiet skal være avsluttet innen 10 år regnet fra 1. mai 2016.

Terrenget der deponiet ligger, er relativt flatt med noe slak helling mot nord og nordvest. Øst for deponiet heller terrenget bratt ned mot bekkedalen hvor Sagelva går. I sør og øst avsluttes deponiet med en vegetasjonsskjerm med 25 meters bredde mot veg og eksisterende bebyggelse. Avstanden fra deponiet ned til Sagelva varierer mellom 90 til 145 meter, og det er satt igjen en sone med vegetasjon mot elva som er fiskeførende og tilholdssted for elvemusling.

Det er etablert en avskjærende grøft i øst og nord, som ender i det nordøstlige hjørnet av deponiet. Her er det etablert et sedimenteringsbasseng som i stor grad skal hindre videre avrenning til elva. Oppfylling av deponiet arronderes slik at avrenning av overflatevann skjer jevnt mot vegetasjonsbeltet i hele lengderetningen og slik at vann ikke samles i bekker/grøfter. Arealer som har fall mot Sagelva arronderes slik at avrenning av overflatevann skjer jevnt mot vegetasjonsbeltet i hele lengderetningen.

Ordinær driftstid er oppgitt fra 07-18 mandag til fredag, og 09-14 på lørdager. Dette er i henhold til reguleringsplanbestemmelsene.

Søbstad skriver videre i søknaden at det kun er rene masser som skal deponeres på området, og at fra samtlige anlegg som Søbstad selv kommer med masser fra, er det foretatt en miljøkartlegging som sier noe om hvilke masser som er rene og hvilke som er forurenset. Videre viser de til at det er satt opp bom ved utkanten av deponiet der alle sjåførere må logge inn og gi opplysninger om hva slags masser som deponeres, antall kubikk, hvor massene kommer fra og identifikasjon av firmaet som leverer massene. Masser som kommer fra andre aktører blir sjekket med stikkprøver dersom de ikke kan dokumentere at massene er rene.

Området er delt i fire soner, og per 2023 var hele sone 4, og halve sone 3, ferdig og tilbakeført til LNF.

I søknaden som er datert 12. juli 2023 er det oppgitt en restkapasitet på 100 000 kubikkmeter, og på dette tidspunktet var det anslått å være deponert ca. 250 000 kubikkmeter. I en epost av 23. august 2024 beklager Statsforvalteren lang saksbehandlingstid, og ber om en status på driften av deponiet. I svar av 16. desember 2024 skriver Søbstad at det gjenstår ca. 60 000 kubikkmeter før deponiet er ferdig. Videre informerer Søbstad om at det er lagt på jord og dyrket opp ca. 50 % av arealet av deponiet. Søbstad beskriver at det har vært lav aktivitet i 2024, og at det også forventes lite aktivitet i 2025.

Høring

I henhold til forurensingsforskriften § 36-5 skal forurensningsmyndigheten sørge for at det gis anledning til å avgi uttalelse til søknaden til sakens parter, berørte offentlige organer, myndigheter eller organisasjoner. Deponiet har vært i drift i flere år, og er avklart og i tråd med vedtatte planer etter plan- og bygningsloven. Vi kan ikke se at en tillatelse etter forurensningsloven til ferdigstilling av deponiet vil medføre noen økt belastning på ytre miljø. Vi vurderte derfor at det var godt nok å sende varsel direkte til partene, jf. forurensingsforskriften § 36-9 andre ledd bokstav b.

I løpet av høringsperioden mottok vi tre uttalelser, hvorav Statens vegvesen ikke hadde merknader. Oppsummert er øvrige uttalelser som følger:



Karl Albrecht O. Selmer:

Vedkommende driver jorda som tilhører Torp Nedre (gårds- og bruksnummer 11/4). Denne teigen grenser til eiendommen som deponiet ligger på, rett nord for, og nedenfor deponiet. Karl Selmer skriver at den nordlige avskjæringsgrøften ikke håndterer overvannet på en tilstrekkelig måte, da han har opplevd at det er tiltagende vannmengder fra grøfta. Den økte vannmengden har vært utfordrende for bruken av jorda de siste årene. Videre skriver han at det hadde vært ønskelig med en befaring/vurdering av dette i forbindelse med Statsforvalteren sitt vedtaket.

Oppdatert informasjon av 16. oktober 2025:

Statsforvalteren mottok en epost av 16. oktober fra Karl Selmer som bekrefter at det er blitt gjennomført en befaring samme dag med to representanter fra Søbstad og Karl Selmer. Befaringen ble gjennomført med bakgrunn i Selmer sin uttalelse til høring av tillatelse. I eposten står det følgende: *«Deltagerne gikk en runde i nedre/nordlige del av deponiet og kunne konstatere at overvannet blir ledet imot fordrøyningsbassenget i nord/østre del av deponiet. Det er etablert avskjærende grøfter som ivaretar overvannet og sørger for at dette ikke renner ned mot jordet som tilhører Torp Nedre. Vi ble enige om at Karl tar kontakt med Marthin hvis situasjonen endrer seg, eller det skulle oppstå andre utfordringer i sammenheng med deponidriften. Fint om du bekrefter dette og kan varsle Anne Flaten om at vi har befart og løst problemet, samt har dialog videre ved behov»*

Malvik kommune:

Kommunen viser til at det ble gitt igangsettingstillatelse i 2016, og at deponiet skal være avsluttet innen 01.05.2026. Videre skriver kommunen at de i april 2024 ba Søbstad AS om en status på innkjøring av masser og ferdigstilling. Kommunen ba også om resultater fra kvartalsvise vannprøver. Søbstad svarer da at det ikke foreligger kvartalsvise vannprøver da sedimentbassengene stort sett er tørre. Søbstad skriver videre at: *«Hvis det ikke kommer vann i sedimenteringsbassengene kan det eventuelt etableres brønn/stigerør for prøvetaking for gjenstående driftsperiode»*.

I kommunen sin uttalelse vises det til en befaring vedrørende overvann på en privat eiendom nord for deponiet, den 30.04.2025, hvor det observeres vesentlig vannføring på deponiet. I tillegg er det mye slam i vannet og avrenningen fører til graving i skråningen ned mot Sagelva. Kommunen har i forbindelse med dette etterspurt vannprøveprogram og tilbakemelding på Søbstads overvannshåndtering. Kommunen skriver at de ikke har mottatt dette ennå. Kommunen er i kontakt med Pro Invenia om krav knyttet til matjordplan for innkjøring av masser for avslutning av deponiet og etablering av dyrkajord.

Kommunen har med bakgrunn i ovennevnte følgende merknader til utslippstillatelsen:

«Vannprøvetaking og oppfølging av avrenning fra deponiet er et forhold som kan se ut til å ha mangler, både i etablering og oppfølging, jf. reg.bestemmelsene pkt 2. og igangsettingstillatelsens vilkår pkt. 3. Det er derfor spesielt viktig å ivareta vannprøvetaking og avrenningsforhold i resten av driftstida for deponiet og at det kommer på plass før tillatelse etter forurensningsloven gis. Ut fra gjenværende driftstid ber vi om at statsforvalteren vurderer en hyppigere oppfølging av dette punktet enn en årlig rapportering.»

Kommentarer fra Søbstad AS på høringsuttalelsene:

I henhold til saksbehandlingsreglene for behandling av tillatelser etter forurensningsloven (forurensningsforskriften kapittel 36), skal virksomheten gis anledning til å kommentere de innkomne høringsuttalelsene.



Søbstad er forelagt høringsuttalene, og Selberg Arkitekter har i brev av 24.10.2025 kommet med følgende uttalelse:

Det vises til at det ble gjennomført en befaring med grunneier av Torp Nedre, Karl Selmer, den 16.10.2025 for å se på overvannshåndteringen. Under befaringen ble det konkludert med at overvannet ledes mot fordrøyningsbasseng i nord-østlige del av deponiet, og at det er etablert avskjæringsgrøfter som ivaretar overvannet og sørger for at det ikke renner ned på jordet. Videre skriver Selberg at det var store mengder smeltevann da kommunen befarte området den 30. april, og således ikke representativ en normalsituasjon.

Søbstad skal i nærmeste framtid utføre en opprensning av sedimentasjonsbassenget slik at det skal tåle mer ekstremvær. Selberg skriver at sedimentasjonsbassenget består av to basseng og to terskler som skal fordrøye, rense og forsinke vannet før det slippes nedstrøms. Grøftene har også i senere tid blitt rensket opp. Ved befaringen nå i oktober ble det ikke observert utfordringer med å ta unna overvannet til tross for mye nedbør.

Videre står det at Søbstad er i kontakt med Rambøll for å etablere et vannprøvetakingsprogram. De første prøvene ble tatt i uke 42 i år. Programmet er dermed i startfasen. Det står videre at Søbstad legger opp til prøvetaking fire ganger i løpet av de første 12 månedene, før det trappes ned til to ganger i året, jf. vilkår i tillatelse fra Statsforvalteren.

Avslutningsvis skriver Selberg at Pro Invenia har utarbeidet en matjordplan som beskriver hvordan området skal utformes. Planen er vedlagt.

Regelverk

Det følger av forurensningsloven § 7 at hovedregelen er at ingen må «ha, gjøre eller sette i verk» noe som kan medføre fare for forurensning. Hva som forstås som forurensning fremgår av § 6. Etter forurensningsloven § 11 har Statsforvalteren, som forurensningsmyndighet på angitte områder, myndighet til å gi tillatelse til forurensning.

Overskytende jord- og steinmasser (overskuddsmasser) som oppstår i forbindelse med samferdselsutbygging og andre anleggsarbeider, regner som næringsavfall, selv om massene ikke er forurenset av helse- eller miljøfarlige stoffer («rene»). Ifølge forurensningsloven § 32 skal næringsavfall leveres til godkjent mottak, såfremt det ikke kan gjenvinnes. Med godkjent mottak menes anlegg som har tillatelse etter forurensningsloven.

Rene masse-deponier har tidligere kun blitt drevet etter bestemmelser i plan- og bygningsloven, regulert av kommunen. Som en konsekvens av at praksisen av behandling av denne typer saker er innstrammet, av hensyn til ytre miljø, gis det nå en særskilt tillatelse etter forurensningsloven til denne typen aktivitet.

Dersom virksomheten er i strid med kommunens vedtatte planer/arealformål for området, må kommunen godkjenne virksomhetens bruk av området før Statsforvalteren kan gi tillatelse etter forurensningsloven.



Statsforvalteren sin vurdering

Statsforvalteren skal legge vekt på de fordelene og ulempene som tiltaket for øvrig vil medføre. Dette innebærer at det må foretas en helhetlig vurdering der både forurensningsmessige hensyn, generelle miljøhensyn og alminnelige samfunnsmessige hensyn tas med i betraktningen. Det følger av både forurensningsloven, og tilhørende forskrifter, prinsipper som Statsforvalteren som forurensningsmyndighet skal legge til grunn ved behandling av søknad om tillatelser.

En tillatelse etter forurensningsloven vil vanligvis innbefatte frekvensbaserte tilsyn fra forurensningsmyndigheten, rapportering og om nødvendig pålegg/krav til undersøkelse.

Vurdering av behov for deponi og tillatelse etter forurensningsloven

Det er mye bygge- og anleggsaktivitet i regionen, og det er derfor behov for steder hvor massene kan håndteres på en forsvarlig måte. Som hovedregel skal alt avfall søkes utnyttet/gjenvunnet før deponi vurderes som en løsning. Ikke alle avfallsfraksjoner lar seg utnytte, så derfor er det behov for noen deponi.

Området er avsatt til deponi, og har vært i drift siden før det ble en innstramming i praksis av regelverket knyttet til håndtering av overskuddsmasser. Deponiet er i slutfasen, og Statsforvalteren mener det er viktig at området ferdigstilles i tråd med gjeldende planer og føringer, slik at det kan tilbakeføres til et drivverdig landbruksområde.

Dessverre har det tatt to år å få behandlet søknaden siden vi mottok den i juli 2023. Dette er beklagelig. Statsforvalteren har likevel med bakgrunn i deponiets beliggenhet, vurdert at det er behov for å gi tillatelse etter forurensningsloven, selv om deponiet har vært i drift siden 2016 og er i slutfasen. I en tillatelse etter forurensningsloven kan det stilles andre og flere krav til virksomheten, enn i eventuelle tidligere vedtak. Det være seg krav til generelle plikter for å forhindre forurensing, konkrete utslippsgrenser og måleprogram, rammevilkår, mottakskontroll, støy og støv, rapportering med mer.

Vi viser også til prinsippet om likebehandling. Statsforvalteren har de senere år gitt tillatelse til flere massedeponier som har vært nært forestående og/eller i slutfasen.

Reguleringsbestemmelser

Malvik kommune er planmyndighet og behandler søknader etter plan- og bygningsloven. Gjeldende reguleringsplan med bestemmelser og tilhørende juridiske vedlegg er «Detaljregulering for Torp Øvre - massedeponi», vedtatt 28. september 2015.

Statsforvalteren kan ikke se at tiltaket kommer i strid med denne planen. Deponiet skal i henhold til igangsettingstillatelsen av 15. april 2016, være avsluttet innen 1. mai 2026. Statsforvalteren, som forurensningsmyndighet, kan ikke gi tillatelse til tiltak hvis tiltaket er i strid med plan- og bygningsloven. Dersom Søbstad ønsker å drive masseinntak etter 1. mai 2026, må det søkes Malvik kommune om tillatelse etter plan- og bygningsloven.

Dersom virksomheten får innvilget utvidet driftsperiode av kommunen, vil vår tillatelse etter forurensningsloven fremdeles være gyldig så lenge tiltaket er i tråd med plan- og bygningsloven, og øvrige vilkår i denne tillatelsen. Dette vil komme fram av vilkårene i tillatelsen.



Driftstid

I henhold til reguleringsplanbestemmelsene punkt 8.5, tillates drift mandag-fredag mellom kl. 07 og 18, og lørdager mellom kl. 09. og 14. Det er ikke tillatt med drift på søndager eller på hellig- og høytidsdager.

Statsforvalteren finner ikke grunnlag for å stille andre krav enn det som er regulert i gjeldende plan. Virksomheten oppgir i søknaden at det ikke forekommer naboklager eller klager på støy, og at de har god dialog med naboene. Etter så mange år med drift på deponiet er vårt inntrykk at støysituasjonen er under kontroll, og vi finner det positivt at virksomheten har god dialog med naboene.

Typer og mengder

Søker har fått innvilget oppgitte totalmengde, da vi ikke kan se at det er grunnlag for å redusere denne. Deponiet er i sluttfasen, og skal være avsluttet innen 1. mai 2026. Rammen er satt på grunnlag av en vurdering av disponibelt areal til disponering av massene, kapasitet til miljømessig forsvarlig håndtering av massene, og anleggets lokalisering og reguleringsplanbestemmelser. Vi legger også vekt på at det er viktig å få ferdigstilt området, slik at det kan tilbakeføres til drivverdig landbruksareal.

Det skal kun deponeres rene jord- og steinmasser. I henhold til Miljødirektoratets veileder «Disponering av jord og stein som ikke er forurenset», defineres jord- og steinmasser som «*naturlige mineralske masser bestående av nedbrutt berggrunn og knust fjell, slik som leire, silt, sand, grus, pukk og annen stein. I tillegg menes slike mineralske masser som også inneholder omdannet organisk materiale, slik som matjord, myrjord og liknende*». Massene anses som rene såfremt de ikke overskrider normverdiene for forurenset grunn, jf. grenseverdier fra vedlegg 1 til forurensningsforskriftens kapittel 2.

Masser med lokalt høye bakgrunnsverdier, over normverdiene, anses ikke som forurenset og kan deponeres.

Utførelse (mottakskontroll, oppfylling og avslutning)

Driften av deponiet skal foregå etter skriftlige rutiner som sikrer at kravene i tillatelsen blir fulgt. Det er viktig at rutinene utformes sammen med ansatte. Dersom virksomheten selv ikke har tilstrekkelig kunnskap til å utforme og utøve rutiner på de gitte temaene (eksempelvis mottakskontroll, prøvetaking i sigevann, drift av renseanlegg) forventer vi at noen med riktig fagkompetanse engasjeres.

Alle masser skal kontrolleres etter etablerte rutiner på anlegget, og anlegget skal drives slik at sporbarheten ivaretas og ulovlig masser avdekkes.

Etter at tillatte volum er fylt opp, eller det ikke lenger tillates mottak, skal området avsluttes etter behovene for regulert etterbruk og kravene i tillatelsen. Ved etablering av dyrkajord, skal avslutningen av deponiet følge krav knyttet til dette.

Støy og trafikk

Deponiet ligger tett på bebyggelsen, men virksomheten oppgir at det hverken forekommer støyklager eller naboklager for øvrig. Vi vurderer at gjeldende støygrenser i reguleringsplanen er tilstrekkelige.



Virksomheten skal kontinuerlig følge opp klager på støy, og iverksette avbøtende tiltak eller vurdere endring i driften for å imøtekomme klager. Dersom klagen vedvarer, eller at virksomheten ikke etterlever vilkårene i tillatelsen, kan Statsforvalteren kreve nye støyberegninger, og/eller målinger av støynivået i omgivelsene, for virksomhetens regning.

Støv

På grunn av all håndtering med jord, sand og stein, kan deponi for rene masser medføre støvutslipp. Statsforvalteren vurderer støvutslippets påvirkning på det ytre nærmiljøet. Når mineralisk støv/partikler legger seg, kan det føre til negativ påvirkning på naturverdier, eller være sjenerende for naboer.

Virksomheten skal jevnlig vurdere støvsituasjonen, og plikter å iverksette avbøtende tiltak dersom det er fare for nevneverdig støvutslipp. I dette ligger det at Søbstad må vurdere om det er behov for å gjøre målinger for å dokumentere at grenseverdien overholdes.

Vi stiller også krav til at værmessige tørre perioder vurderes særlig, og at støv på (offentlig) vei skal fjernes regelmessig, basert på risikovurderingen.

Klimatilpasning

Det stilles krav om etablering av sedimentasjonsbasseng, eller lignende rensinnretning, for å hindre utslipp av partikler og annen forurensning. Det er i tillatelsen stilt krav om at anlegget, herunder sedimentasjonsbasseng eller lignende, skal utformes slik at ekstremvær/klimaendringer hensyntas. I praksis vil det si at sedimentasjonsbassenget og eventuelle avskjæringsgrøfter skal være dimensjonert for å forhindre avrenning ved økt nedbør og flom.

Klimaendringer, særlig økt nedbør og flom, skal vurderes i miljørisikovurderingen.

Grunnforurensning

Deponiområdet er ikke registrert i Miljødirektoratets database over eiendommer med forurenset grunn (Grunnforurensningsdatabasen). Statsforvalteren vurderer at den omsøkte aktiviteten sannsynligvis ikke vil medføre grunnforurensning.

Dersom virksomheten har gjort eller i fremtiden gjør undersøkelser på den aktuelle eiendommen, skal funnene registreres i databasen. Dette skal også gjøres dersom det er mistanke om at grunnen er forurenset.

Sigevann, overvann og utslippskontroll

Sigevannet kan inneholde en rekke kjemiske forbindelser, avhengig av hva slags avfall som er deponert. Forurensningsfaren fra rene masser kan f.eks. være partikkelavrenning og avrenning av nitrogenforbindelser fra eventuelle sprengsteinmasser.

Statsforvalteren viser til reguleringsplanbestemmelsene punkt 8.2 hvor det står følgende: «Før tiltak i henhold til reguleringsplanen settes i gang skal det etableres et vannprøveprogram som definerer når vannprøver skal tas og hvilke parametere som skal inngå i prøvetakningen. I tillegg til overvåkning av vannkvalitet under deponidrift og etterfølgende jordbruk, skal det tas vannprøver fra dagens avrenning fra området via bekk ned til Sagelva. Vannprøveprogram skal godkjennes av kommunen. Resultater fra vannprøveprogram skal legges inn i database for vannmiljø.»



Vi kan ikke se at det er etablert et vannprøveprogram, og vi kan heller ikke se at det er gjennomført noen prøvetakinger siden oppstart. Selv om det kun er rene masser som deponeres, kan avrenning føre til partikkelforurensning og sedimentering, som kan føre til store konsekvenser for vannmiljø og liv i vassdragene dersom det ikke gjøres tiltak. For å kunne vurdere om eventuelle tiltak med avskjæringsgrøfter og/eller sedimentasjonsbasseng fungerer som det skal, mener vi prøvetaking er den mest relevante metoden for å kunne dokumentere dette. Krav om utslippskontroll er gjennomgående for lignende virksomheter.

Malvik kommune har også i sin uttalelse vist til at Søbstad ikke har fulgt opp kravene i reguleringsbestemmelsene om utslippskontroll. Kommunen har gjennomført en befarings og det ble observert betydelige vannmengder på deponiet, som drenerer til Sagelva. Virksomheten skal, ved utforming av anlegget, ta hensyn til økt nedbør og klimaendringer. Kommunen har bedt Statsforvalteren om å vurdere hyppigere oppfølging av dette punktet.

Med bakgrunn i at deponiet ligger nært Sagelva, hvor det finnes elvemusling, stiller Statsforvalteren krav om sedimentasjonsbasseng/renseløsning og utslippskontroll med tilhørende prøvetaking, i likhet med kravet i reguleringsplanbestemmelsene. Elvemusling er en art som Norge har et betydelig ansvar for å ta vare på i Europa. Elvemuslingen ble rødlistet i 2021 som sårbar (VU) på grunn av en forventet nedgang i artens forekomstareal og/eller redusert kvalitet på levestedene. Elvemuslingen er avhengig av fisk for å gjennomføre livssyklusen sin, og faktorer som påvirker vertsfisken, vil også påvirke elvemuslingen. Den har strenge habitatkrav når den etablerer seg på elvebunnen, og er sårbar for store endringer.

Statsforvalteren mener situasjonen for elvemuslingen har endret seg siden reguleringsplanen ble vedtatt. Dette understreker viktigheten av å ha et vannprøveprøveprogram for å kontrollere deponiets eventuelle påvirkning på elva, som potensielt kan føre til endringer i elvemuslingen levevilkår.

Tiltak for å forhindre avrenning skal også være etablert og fulgt opp slik at de fungerer som de skal. I det ligger det at virksomheten må kunne vise til, og dokumentere, at eventuelle avskjæringsgrøfter og sedimenteringsbasseng fanger opp, og renses, overvannet fra deponiet. Håndtering av overvann skal ta høyde for ekstremvær/klimaendringer.

Søbstad har svart opp at de er i kontakt med Rambøll for å få etablert et prøvetakingsprogram. Videre har de vurdert å legge opp til fire prøvetakinger de 12 første månedene, før det trappes ned til to ganger i året, jf. vilkår i tillatelse fra Statsforvalteren. Statsforvalteren presiserer at det er bedriftens ansvar å sørge for at prøveprogrammet er tilstrekkelig til å fange opp utslipp av alle aktuelle parametere, jf. vilkår 6.6. I dette ligger det at det er Søbstad som må vurdere om fire ganger er tilstrekkelig for å kunne fange opp eventuelle uakseptable utslipp. Videre må Søbstad kunne dokumentere at en nedtrapping fra fire til to prøvetakinger er forsvarlig. Statsforvalteren påpeker at dersom det oppstår fare for økt forurensning, skal virksomheten iverksette tiltak for å hindre eller redusere den økte forurensningsfaren.

Statsforvalteren er av den oppfatning at det skal være mulig å avdekke eventuelle uakseptable utslipp fra deponiet og dermed eventuell påvirkning på resipientene, med kravene som er stilt til utslippskontroll og overvåking. Resultatene og analysene fra prøvetakingen skal sendes til Statsforvalteren, sammen med den årlige rapporteringen, innen 1. mars hvert år.



Vurdering etter vannforskriften

Tiltak som medfører fare for forurensning av vann skal vurderes i henhold til vannforskriften, der formålet er å beskytte og om nødvendig forbedre miljøtilstanden i alle elver, innsjøer, grunnvann og kystnære områder. Ifølge vannforskriften § 4-6 skal tilstanden i overflatevann og grunnvann beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand.

Vannforskriften § 12 gir åpning for ny aktivitet eller nye inngrep som likevel i en liten grad kan påvirke tilstanden i resipienten negativt. Det kan tillates forringelse fra svært god til god økologisk tilstand forutsatt at visse vilkår er oppfylt.

Deponiet ligger nært Sagelva (123-472-R), som i vann-nett er registrert med svært dårlig økologisk tilstand. Tilstanden er basert på fisk og nitrogenforhold, som begge er klassifisert som svært dårlig. I tillegg er bunnfauna og fosforforhold klassifisert som dårlig. Kjemisk tilstand i elva er registrert som god.

Sagelva er i stor grad påvirket av kulverter, barrierer og diffus avrenning fra sand- og grustak. I tillegg er det påvirkning fra diffus avrenning av landbruk og spredt bebyggelse. I vann-nett står det videre følgende: «*To kommunale deponi med avrenning til elva, pluss et lite deponi på Haset, på Engan og 2-3 generasjoner med deponier på Skjenstad. Har vært utrasing fra gammelt deponi ved Skjenstad med søppel ut i elva. Tiltak under planlegging. Venter rapport om Engan-deponi. Tiltak: sedimentasjonsbasseng Engan*».

Statsforvalteren skal utvise varsomhet med å tillate utslipp som kan redusere miljøtilstanden eller gjøre det vanskeligere å nå miljømålet. Deponering av ikke-forurensede jord- og steinmasser, skal i utgangspunktet ha redusert forurensningspotensiale, generelt sett.

Det er etablert avskjærende grøfter i øst og nord, og det tillates ikke utslipp som medfører forringelse av tilstanden i resipienten. Med kravet om prøvetaking og utslippskontroll, er vår vurdering at virksomheten ikke kommer inn under unntaksbestemmelsene i vannforskriften § 12. Statsforvalteren vurderer det slik at tiltaket er av en slik art at det er mulig å rense eventuelt utslipp slik at bestemmelsen i § 4 i vannforskriften kan overholdes, og målene i forvaltningsplanen kan oppnås.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i lovens §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet som berører naturmangfold. Dette innebærer at naturmangfoldlovens prinsipper også må legges til grunn når det gjøres vurdering etter forurensningslovens bestemmelser. Nedenfor følger en vurdering av tiltaket i henhold til lovens retningslinjer.

§ 8 – kunnskapsgrunnlaget

Statsforvalteren har gjort søk i tilgjengelig databaser på bakgrunn av alderen på gjeldende reguleringsplan. Vi kan ikke se at det foreligger nye registreringer i eller i umiddelbar nærhet til tiltaksområdet, som ikke var kjent på tidspunktet da reguleringsplanen ble vedtatt.

Statsforvalteren kan ikke se at det er rimelig å kreve mer kunnskap om naturmangfoldet før en beslutning fattes, jf. krav i § 8 i naturmangfoldloven. Statsforvalteren mener å ha tilstrekkelig



kunnskap om dette området og konsekvensene av det omsøkte tiltaket, slik at det ikke er nødvendig å innhente ny kunnskap om dette.

§ 9 – føre-var-prinsippet

Etter Statsforvalterens vurdering foreligger det tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet og virkninger på naturmangfoldet. Føre-var-prinsippet får dermed ikke anvendelse, jf. naturmangfoldloven § 9.

§ 10 – samlet belastning

Under normale driftsforhold vil det ikke være utslipp til vannforekomsten som gir økt belastning, og dermed ikke gi bidrag til samlet belastning. Med overvåkingsprogram skal virksomheten ha kontroll på eventuelle utslipp, og bruke resultatene til å vurdere ytterligere forurensningsreducerende tiltak.

§ 11 – kostnadene ved miljøforringelse

Det er tiltakshaver som skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på miljø og naturmangfold som tiltaket volder. Hvis det viser seg at belastningen fra driften blir for stor, må bedriften ta kostnadene med forbedringstiltak.

§ 12 – miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Det skal tas utgangspunkt i driftsmetoder, teknikk og lokalisering som ut fra en tidligere, nåværende og fremtidig bruk av naturmangfoldet og økonomiske forhold gis de beste samfunnsmessige resultatene.

Bedriften plikter å redusere sine utslipp så langt dette er mulig uten urimelige kostnader. Anlegget skal benytte best tilgjengelige teknikker så langt som råd, når dette ikke medfører urimelige kostnader.

Konklusjon

Statsforvalteren har vurdert søknaden og opplysningene som har fremkommet under behandlingen og gir Søbstad AS tillatelse etter forurensningsloven som omsøkt og på vedlagte vilkår. Tillatelsene er gitt med hjemmel i forurensningsloven § 11, jf. § 16 og 29.

Statsforvalteren har ved avgjørelsen av om tillatelse skal gis og ved fastsetting av vilkårene lagt vekt på de forurensningsmessige ulemper ved tiltaket, sammenholdt med de fordeler og ulemper som tiltaket vil medføre. Ved fastsetting av vilkårene har Statsforvalteren videre lagt til grunn hva som kan oppnås med best tilgjengelige teknikker.

Ansvarsforhold

Søbstad AS er ansvarlig for at anlegget drives i henhold til denne tillatelsen. Brudd på utslippstillatelsen er straffbart etter forurensningsloven §§ 78 og 79.

Denne tillatelsen fritar ikke Søbstad AS for å innhente nødvendige tillatelser fra andre sider av virksomheten, som for eksempel arbeidsmiljø, mattrygghet, brann- og eksplosjonsvern med mer.



Denne tillatelsen fritar ikke Søbstad AS for erstatningsansvar etter de alminnelige erstatningsregler, jf. forurensningsloven § 10 andre ledd. At forurensning er tillatt utelukker ikke erstatningsansvar for skade, ulempe eller tap forårsaket av forurensningen, jf. forurensningsloven § 56.

Det kan foretas endringer i denne tillatelsen i medhold av forurensningsloven § 18. Krav om endringer kan stilles både fra forurensningsmyndighetene og fra bedriften. En eventuell endringssøknad skal foreligge i god tid før endringen ønskes gjennomført. Tillatelsen kan tilbakekalles eller endres, jf. forurensningsloven § 18.

Varsel om nytt gebyr

Dere ble i brev av 11. september 2025 varslet om gebyr for Statsforvalterens saksbehandling. Statsforvalteren har ikke mottatt noen kommentarer på dette varselet.

I henhold til forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 39 om gebyrer til statskassen for arbeid med tillatelser og kontroll etter forurensningsloven, skal Statsforvalteren ta gebyr for behandling av tillatelser og kontroll/tilsyn etter forurensningsloven.

Statsforvalteren har gjennomgått ressursbruken fra da vi mottok søknaden og til tillatelsen var ferdig utarbeidet. Den totale tiden brukt i saksbehandlingen med blant annet ytterligere innhenting av informasjon i flere omganger, samt avklaringer internt og eksternt, ligger til grunn for at Statsforvalteren øker gebyrsatsen fra sats 6 til sats 5. Ansvarlig enhet vil derfor bli ilagt et gebyr på kr. 91 400 for arbeidet med tillatelsen, jf. forurensningsforskriften § 39-4. Dette tilsvarer en ressursbruk på 2 ukeverk, og er tilsvarende ressursbruken for lignende virksomheter og søknader for øvrig.

Eventuelle kommentarer til dette varselet kan sendes Statsforvalteren innen 2 uker etter at dette brevet er mottatt. Faktura med innbetalingsblankett til dere vil bli ettersendt av Miljødirektoratet etter endt saksbehandling. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato

Klageadgang

Vedtaket om tillatelse kan påklages av sakens parter eller andre med rettslig klageinteresse. En eventuell klage bør inneholde en begrunnelse og hvilke endringer som ønskes. I tillegg skal andre opplysninger som kan ha betydning for saken, komme frem. En eventuell klage fører ikke automatisk til at gjennomføringen av vedtaket utsettes.

Klagefristen er tre uker fra dette brevet er mottatt. En eventuell klage skal sendes til Statsforvalteren

Innsyn

Med visse begrensninger har partene rett til å se sakens dokumenter. Nærmere opplysninger om dette fås ved henvendelse til Statsforvalteren.



Tillatelsen blir offentlig tilgjengelig på www.norskeutslipp.no.

Med hilsen

Marit Lorvik (e.f.)
underdirektør
Klima- og miljøavdelingen

Anne Cathrine Flaten
seniorrådgiver
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

- 1 Vilkår - mottak og deponering av rene masser - Øvre Torp - Søbstad AS - Malvik

Kopi til:

Malvik kommune	Postboks 140	7551	HOMMELVIK
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091	0301	OSLO
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Karl A Opsahl Selmer	Malvikvegen 602	7563	Malvik
Selberg Arkitekter AS			



Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven for Söbstad AS - Övre Torp deponi for rene masser

Tillatelsen er gitt i medhold av lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 nr. 6, § 11 jf. §§ 16 og 29. Tillatelsen er gitt på grunnlag av opplysninger fremkommet i søknad og under saksbehandlingen.

Tillatelsen gjelder fra dags dato.

Hvis virksomheten önsker å foreta endringer i driftsforhold som kan ha betydning for forurensningen fra virksomheten og som ikke er i samsvar med det som ble lagt til grunn da tillatelsen ble gitt eller sist endret, må virksomheten i god tid på forhånd søke om endring av tillatelsen. Virksomheten bør først kontakte Statsforvalteren for å avklare behovet for slik endring.

Bedriftsdata

Virksomhet	Söbstad AS
Beliggenhet/gateadresse	Övre Torp
Postadresse til virksomheten	Sandmovegen 22, 7093 Tiller
Org. nummer (underenhet)	921 231 849 (971 840 706)
Kommune og fylke	Malvik, Tröndelag
Gårds- og bruksnummer	Gnr./bnr. 12/1 og 12/5
Lokalisering av anlegg	UTM-sone 33 øst: 285021, nord: 7040593
NACE-kode og bransje	43.990 Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet
Kategori for virksomheten ¹	

Statsforvalterens referanser

Tillatelsesnummer	Anleggsnummer	Saksnummer
2025.0776.T	5031.0058.01	2023/8173

Tillatelse første gang gitt: 28.10.2025	Tillatelse sist revidert (§ 18 tredje ledd):	Tillatelse sist endret:
Marit Lorvik (e.f.) underdirektör Klima- og miljøavdelingen		Anne Cathrine Flaten seniorrådgiver Klima- og miljøavdelingen
<i>Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift</i>		

¹ Jf. forskrift om begrensnng av forurensning (forurensningsforskriften) av 06.01.2004, nr. 931, kapittel 36 om behandling av tillatelser etter forurensningsloven

Innhold

1 Tillatelsens ramme	4
1.1 Massetyper, aktiviteter, mengder	4
1.2 Masser/avfallstyper som ikke omfattes av tillatelsen.....	4
1.3 Driftstid	4
2 Generelle vilkår	4
2.1 Utslippsbegrensninger.....	4
2.2 Plikt til å overholde grenseverdier	5
2.3 Plikt til å redusere forurensning så langt som mulig.....	5
2.4 Plikt til forebyggende vedlikehold	5
2.5 Tiltaksplikt ved økt forurensningsfare	5
2.6 Internkontroll	5
2.7 Krav til kompetanse.....	5
2.8 Journalføring.....	6
2.9 Naboklager	6
2.10 Varsling	6
3 Utforming av anlegget	6
3.1 Skjerming og skilting	6
3.2 Ren sone og dekke	6
4 Informasjon og mottak	6
4.1 Informasjon til kunder	6
4.2 Mottakskontroll.....	6
4.3 Fremmede arter.....	7
5 Deponering av masser	7
5.1 Masser som kan deponeres.....	7
5.2. Deponering.....	8
5.3 Avslutning	8
5.4 Etterdrift.....	8
6 Utslipp til vann	8
6.1 Overvann	8
6.2 Sigevann og renseinnretning	8
6.3 Målinger	9
6.4 Måleprogram.....	9
6.5 Overvåking etter vannforskriften	9
6.6 Kvalitetssikring	9
6.7 Sanitært avløpsvann.....	10
6.8 Oversikt.....	10

7 Støv	10
7.1 Utslippskontroll.....	10
8 Støy	10
8.1 Grenseverdier	11
8.2 Støysonekart	11
8.3 Varslingsplan	11
9 Grunnforurensning	11
10 Andre forurensningsmessige ulemper	12
10.1 Forsøpling og tilsøling.....	12
10.2 Skadedyr og fugl	12
10.3 Lukt.....	12
11 Forebyggende tiltak og beredskap mot forurensning.....	12
11.1 Miljørisikoanalyse	12
11.2 Forebyggende tiltak.....	12
11.3 Etablering av beredskap	12
11.4 Varsling av akutt forurensning	13
12 Rapportering til Statsforvalteren	13
12.1 Egenkontrollrapport/årsrapport i Altinn	13
12.2 Sluttrapport.....	13
13 Utskiftning av utstyr	13
14 Eierskifte.....	13
15 Nedleggelse	14
16 Tilsyn	14
VEDLEGG 1	15
VEDLEGG 2	17

1 Tillatelsens ramme

Tillatelsen gjelder forurensning fra aktiviteter med visse typer avfallsmasser, jf. punkt 1.1.

Tillatelsen er gyldig så lenge tiltaket er i tråd med Malvik kommune sine gjeldende vedtak etter plan- og bygningsloven. Det tillates avslutningsarbeid på området, som utbedring av setninger, mindre arrondering og grøfting eller lignende, til ett år etter mottaksstopp.

Mengden masser som virksomheten mottar, skal til enhver tid være avgrenset til det som kan håndteres på en forsvarlig måte etter kravene i denne tillatelsen.

Dersom mengden overstiger rammene i tillatelsen, skal virksomheten søke om endring av tillatelse, selv om utslippene ligger innenfor de fastsatte grensene.

1.1 Massetyper, aktiviteter, mengder

Oversikt over massetyper med tilhørende aktiviteter og mengder som er omfattet av tillatelsen:

Type masser	Aktivitet	Total mottaksmengde
Rene masser (jord, stein, sand, grus og leire)	Deponering	60 000 m ³

1.2 Masser/avfallstyper som ikke omfattes av tillatelsen

Masser/avfallstyper som ikke uttrykkelig fremgår i punkt 1.1, er ikke tillatt å motta på anlegget. Dette innebærer blant annet:

- inert avfall (betong, murstein, glass, keramikk med mer)
- asfalt
- metaller
- forurenset avfall
- hage- og parkavfall, stubber, greiner, kvister

Listen er ikke uttømmende.

1.3 Driftstid

Tillatelsen gjelder for ordinær drift mellom 07.00 og 18.00 mandag til fredag og mellom 09.00 og 14.00 på lørdager. Drift er ikke tillatt på søndager og offentlige hellig- eller høytidsdager.

Drift inkluderer all virksomhet som fører til støy, herunder inn- og utkjøring og omfordeling av masser på området.

2 Generelle vilkår

2.1 Utslippsbegrensninger

De utslippskomponenter fra virksomheten som er antatt å ha størst miljømessig betydning, er uttrykkelig regulert gjennom spesifikke vilkår i denne tillatelsen. Utslipp som ikke er uttrykkelig regulert på denne måten, er også omfattet av tillatelsen så langt opplysninger om slike utslipp er fremkommet i forbindelse med saksbehandlingen eller må anses å ha vært kjent på annen måte da vedtaket ble truffet. Dette gjelder likevel ikke utslipp av prioriterte miljøgifter oppført i vedlegg 1. Utslipp av slike komponenter er bare omfattet av tillatelsen dersom dette fremgår gjennom uttrykkelig regulering i vilkårene.

2.2 Plikt til å overholde grenseverdier

Alle grenseverdier skal overholdes innenfor de fastsatte midlingstider. Variasjoner i utslippene innenfor de fastsatte midlingstidene skal ikke avvike fra det som følger av normal drift i en slik grad at de kan føre til økt skade eller ulempe for miljøet.

2.3 Plikt til å redusere forurensning så langt som mulig

All forurensning fra deponiet, herunder utslipp til luft og vann, samt støy og avfall, er isolert sett uønsket. Selv om utslippene holdes innenfor fastsatte utslippsgrenser, plikter virksomheten å redusere sine utslipp, herunder støy, så langt dette er mulig uten urimelige kostnader. Plikten omfatter også utslipp av komponenter det ikke gjennom vilkår uttrykkelig er satt grenser for.

2.4 Plikt til forebyggende vedlikehold

For å holde de ordinære utslipp på et lavest mulig nivå og for å unngå utilsiktede utslipp skal virksomheten sørge for forebyggende vedlikehold av utstyr som kan virke inn på utslippene. System/rutiner for vedlikehold av slikt utstyr skal være dokumentert.

2.5 Tiltakplikt ved økt forurensningsfare

Dersom det oppstår fare for økt forurensning, skal virksomheten iverksette tiltak for å hindre eller redusere den økte forurensningsfaren. Fare for økt forurensning kan skyldes for eksempel unormale driftsforhold eller ekstremvær/klimaendringer.

Virksomheten skal så snart som mulig informere Statsforvalteren om unormale forhold som har eller kan få forurensningsmessig betydning.

2.6 Internkontroll

Virksomheten plikter å etablere internkontroll for sin virksomhet i henhold til gjeldende forskrift om dette². Internkontrollen skal blant annet sikre og dokumentere at virksomheten overholder krav i denne tillatelsen, forurensningsloven, produktkontrollloven og relevante forskrifter til disse lovene. Virksomheten plikter å holde internkontrollen oppdatert.

Internkontrollsystemet skal i tillegg til å oppfylle kravene i internkontrollforskriften være i overensstemmelse med norsk standard for miljøledelsessystemer.

Virksomheten plikter til enhver tid å ha oversikt over alle forhold som kan medføre forurensning og kunne redegjøre for risikoforhold.

2.7 Krav til kompetanse

Virksomheten plikter å påse at arbeidsoppgaver utføres, og anlegg og installasjoner blir driftet av personer med nødvendig opplæring og kompetanse. Dette skal dokumenteres. Virksomheten skal ha tilstrekkelig kompetanse til å vurdere miljørisiko ved virksomheten.

² Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) av 06.12.1996, nr. 1127

2.8 Journalføring

Virksomheten skal føre ukentlig journal, som minimum informerer om typer, mengde masser, og massenes opprinnelse. Mengde masser skal registreres med samme benevnelse som rammevilkåret i tillatelsen.

Journalen og dokumentasjonen skal være lett tilgjengelig ved inspeksjon. Den skal oppbevares i minst tre år. Statsforvalteren kan pålegge virksomheten å sende Statsforvalteren, eller andre, kopi eller sammendrag av journaler.

2.9 Naboklager

Naboklager skal avviksregistreres i internkontrollsystemet. Strakstiltak skal vurderes, om nødvendig iverksettes.

2.10 Varsling

Ved planlagt driftsstans eller annen aktivitet som kan medføre ulemper til omgivelsene, skal Statsforvalteren og naboer varsles i god tid.

3 Utforming av anlegget

Virksomheten skal utforme alle bygninger, gjerder, dekke og liknende etter gjeldende lovverk og reguleringsbestemmelser, og eventuelt andre planbestemmelser for området.

Bygningsmessige tiltak som kreves for å etterleve vilkårene i denne tillatelsen skal være gjennomført før tillatelsen kan tas i bruk.

3.1 Skjerming og skilting

Virksomheten skal skjerme boenheter, nærområder og offentlig vei for skjemmende innsyn.

Deponiet skal være sikret mot adgang for uvedkommende.

Skilt som tydelig viser hvem som er ansvarlig for anlegget og hvilke regler som gjelder ved anlegget, skal settes opp ved adkomsten.

3.2 Ren sone og dekke

Anlegget skal utformes med ren og skitten sone. Dekke må være utformet slik at rengjøring med kost, feiebil eller spyling lar seg gjennomføre, og ikke fører til unødvendig forurensning.

4 Informasjon og mottak

4.1 Informasjon til kunder

Virksomheten skal informere kunder om hvilke typer masser som er tillatt å levere til anlegget. Virksomheten skal gi kundene informasjon om håndtering av masser med fremmede arter.

4.2 Mottakskontroll

Alle masser skal kontrolleres når det mottas på anlegget (mottakskontroll).

Anlegget skal drives slik at sporbarhet for innkommet masser ivaretas og ulovlig masser avdekkes. Ulovlige masser skal sorteres ut og leveres til anlegg med tillatelse til å ta imot slike typer masser.

Mottakskontrollen skal også omfatte et aktivt system og rutiner som hindrer at slike forhold gjentar seg. Mottak av ulovlige masser skal registreres som avvik i internkontrollsystemet.

Virksomheten skal ha skriftlige rutiner for mottakskontroll.

4.3 Fremmede arter

Virksomheten skal etablere rutiner for å avdekke fremmede arter og gjennomføre nødvendige tiltak for å hindre spredning og etablering av fremmede arter på anlegget.

Faren for spredning av fremmede arter skal inngå i miljørisikovurderingen.

5 Deponering av masser

5.1 Masser som kan deponeres

Naturlige masser fra områder uten forurensende virksomhet, betraktes som rene.

Andre masser må tilfredsstillere grenseverdiene i tabell 2, eller dokumenteres å ha tilsvarende kjemisk sammensetning som de stedege jord- og steinmassene.

Tabell 1 Grenseverdier for rene masser fra Trondheim kommune og øvrige kommuner i Trøndelag.

Trondheim kommune			Øvrige kommuner i Trøndelag	
Stoff, TS ¹⁾	Gj.snitt ²⁾ (mg/kg)	Maksverdi ³⁾ (mg/kg)	Stoff, TS ¹⁾	Gj.snitt ²⁾ (mg/kg)
Arsen (As)	8	12	Arsen (As)	8
Bly (Pb)	60	90	Bly (Pb)	60
Kadmium (Cd)	1,5	2,2	Kadmium (Cd)	1,5
Kobber (Cu)	100	150	Kobber (Cu)	100
Krom-total (Cr-tot)	100 ^{4), 5)}	150 ⁵⁾	Krom III (Cr III)	50
Krom VI (Cr VI)	2 ⁵⁾	3 ⁵⁾	Krom VI (Cr VI)	2
Kvikksølv (Hg)	1	1,5	Kvikksølv (Hg)	1
Nikkel (Ni)	75 ⁴⁾	112	Nikkel (Ni)	60
Sink (Zn)	200	300	Sink (Zn)	200
Sum 16 PAH	2	3	Sum 16 PAH	2
Benzo(a)pyren	0,1	0,15		
Sum 7 PCB	0,01	0,015		

1) TS=Tørrstoff

2) Gjennomsnittsverdi er snittet av alle prøvene av rene masser som skal deponeres.

3) Maksverdien gjelder enkeltprøver der gjennomsnittet likevel tilfredsstillere grenseverdien. Siden massene blir omrørt, er fortykning uunngåelig. Dette blir en praktisk tilnærming for fornuftig disponering.

4) Grensene for krom-total og nikkel i ren jord i Trøndelag er høyere enn Miljødirektoratet sine normverdier. Grenseverdiene representerer naturlig bakgrunnsnivå på prøvet tatt i Trondheim.

5) Dersom krom-total i en prøve overskrider 100 mg/kg TS, må det analyseres for krom VI. Hvis det ikke påvises krom VI over grenseverdien, kan inntil 150 mg/kg krom-total anses som ren jord.

5.2. Deponering

Utformingen av området og deponeringen skal gjennomføres på en slik måte at stabiliteten i massene og tilknyttede strukturer sikres, samt at faren for setninger reduseres.

Massene skal deponeres på avgrensede områder og slik at det areal som er i bruk blir så lite som mulig. Hvert område skal avsluttes og overdekkes/tilsås (permanent eller midlertidig), når et annet område tas i bruk.

Det skal være etablert rutiner for deponeringen (driftsplan). Rutiner skal være på plass før oppstart.

5.3 Avslutning

Når omsøkt volum er utnyttet, eller det ikke lenger tillates mottak, skal aktiviteten avsluttes. Avslutningsfasen kan pågå i ett år.

Utformingen av toppdekket skal hindre erosjon og tilpasses etterbruken av arealene.

Dersom arealet skal benyttes til jord- eller skogbruk, må toppdekket ha en sammensetning og være dypt nok til å tåle pløying eller annen jordbearbeiding. Ved etablering av dyrkajord, skal deponiet avsluttes i tråd med krav knyttet til dette.

Tilsåing/beplantning skal skje umiddelbart etter at et område er endelig avsluttet.

Dersom avslutningen avviker fra driftsplanen, skal virksomheten senest 3 måneder før deponeringen opphører, legge frem en plan for endelig avslutning.

5.4 Etterdrift

I sluttrapporten skal virksomheten vurdere behovet for etterdrift, jf. punkt 12.2.

6 Utslipp til vann

Tiltaket skal utføres slik at det i minst mulig grad fører til avrenning eller forurensning av nærliggende vassdrag. Om nødvendig må tiltak iverksettes.

6.1 Overvann

Rent overvann skal håndteres slik at det ikke fører til skade eller ulempe for miljøet.

Virksomheten skal ha kontroll med innsig og inntrenging av grunn- og overflatevann og, om nødvendig, iverksette tiltak for å hindre at rent vann kommer inn på deponiet. Håndtering av overvann skal ta høyde for ekstremvær/klimaendringer.

6.2 Sigevann og renseinnretning

Sigevann skal gå via sedimentasjonsbasseng, eller en tilsvarende løsning for filtrering av partikler (renseinnretning), før utslipp til resipient.

Før utslipp skal sigevannet passere en kum, overløp eller tilsvarende med mulighet for mengdemåling og uttak av prøver.

Renseinnretningen skal fungere, driftes og vedlikeholdes i henhold til tekniske retningslinjer. Det skal være dimensjonert for de faktiske vannmengdene som blir tilført. Oppsamlingssystemet skal vedlikeholdes jevnlig for å hindre begroing og tilstopping.

6.3 Målinger

Virksomheten skal kontrollere og dokumentere utslippene til vann ved å gjennomføre målinger. Målinger skal bestå av volum, prøvetaking, analyse og/eller beregning.

Målinger skal utføres i henhold til et måleprogram som sikrer at de blir representative for virksomhetens faktiske utslipp.

Målingene skal gjennomføres av uavhengig fagkyndig. Der det er hensiktsmessig, kan selve prøvetakingen gjennomføres av virksomheten selv i samråd med fagkyndig.

6.4 Måleprogram

Alle målinger skal inngå i et måleprogram, som skal redegjøre for de kartlagte utslippene, gjennomføring og kvalitetssikring av målingene. Minimumskrav til måleprogram for utslipp til vann framgår av tabell 2.

Måleprogrammet skal inneholde:

- En oversikt over virksomhetens faktiske utslipp, inkludert utslippsstrømmer, volum og innhold.
- Beskrivelse av de forskjellige trinnene i målingene (volum, prøvetaking, analyse, beregning) for hver strøm og medie.
- En beskrivelse av måleutstyr, og frekvensen av måleutstyrskontroll og kalibrering.
- En begrunnelse for valgte analysekomponenter, prøvetakingspunkter og prøvetakingsmetodikk (metoder og frekvens).
- En beskrivelse av valgte metoder/standarder for analyse.
- En redegjørelse for usikkerhetsbidrag de ulike trinnene gir.

Måleprogrammet skal gjennomgås årlig i samarbeid med fagkyndig.

Tabell 2 Minimumskrav til måleprogram for sigevann

Parameter	Måleenhet	Etter rensinnretning
Vannmengde	l/s	2 prøvetakinger per år
Suspendert stoff (SS)	mg/l	
pH	pH	
Fosfor-total (P-tot)	mg/l	
Nitrogen-total (N-tot)	mg/l	

6.5 Overvåking etter vannforskriften

Virksomheten kan bli pålagt å overvåke hvordan utslipp påvirker tilstanden (økologisk og kjemisk) i nærmeste vannforekomst. Eventuell overvåking skal gjennomføres i tråd med bestemmelsene i vannforskriften for tiltaksorientert overvåking.

6.6 Kvalitetssikring

Virksomheten er ansvarlig for at måleutstyr, metoder og gjennomføring av målingene/overvåkingene er forsvarlig kvalitetssikret. Det er virksomhetens ansvar å påse at måle- og overvåkingsprogrammene er tilstrekkelige til å avdekke eventuelle uakseptable utslipp fra

anlegget til omgivelsene. Virksomheten skal sørge for at resultatene av all kontroll vurderes av fagkyndig.

Analysen skal utføres etter Norsk Standard av akkrediterte laboratorier. Virksomheten kan benytte andre metoder enn norsk eller internasjonal standard dersom særlige hensyn tilsier det. Dette må dokumenteres.

Ukentlig stikkprøvemåling av pH og ledningsevne er unntatt krav om bruk av akkrediterte laboratorier og Norsk Standard.

6.7 Sanitært avløpsvann

Sanitært avløpsvann skal håndteres etter krav fra kommunen.

6.8 Oversikt

Virksomheten må ha dokumentert oversikt over overvannsnett, ledningsnett, kummer, utslipp- og prøvetakingspunkter og lignende.

7 Støv

Virksomheten skal drive slik at støv ikke fører til nevneverdig skade eller ulempe for naboer og miljø. Vurdering av støvsituasjonen skal gjøres jevnlig i driftsperioden, og dokumenteres skriftlig. Det skal synliggjøres at værmessig tørre perioder er vurdert. Ut fra dette skal støvreduserende tiltak iverksettes.

Støv på (offentlig) vei skal fjernes regelmessig, basert på deponiets miljørisikovurdering.

Virksomheten skal gjennomføre støvnedfallsmålinger og dokumentere at fastsatte grenseverdier ikke overstiges.

7.1 Utslippskontroll

Utslipp av steinstøv/støv/partikler (mineralsk andel) skal ikke overstige 5 g/m² i løpet av 30 dager målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.

Eventuelle støvnedfallsmålinger skal utføres slik at de blir representative for virksomhetens faktiske utslipp, og ikke avsluttes før målingene er dokumentert innenfor grenseverdien.

Nedfallsmålinger skal planlegges, utføres og vurderes av uavhengig konsulent med fagkompetanse.

Status for eventuelle støvnedfallsmålinger skal sendes inn sammen med årsrapporten hvert år inntil utslippet er dokumentert å ligge innenfor grenseverdien.

8 Støy

Virksomheten er pliktig til å redusere støyen så langt som praktisk mulig.

Eventuelle klager på støy fra virksomheten skal loggføres sammen med en beskrivelse av hvilke tiltak som er iverksatt for å avbøte støyplagen.

8.1 Grenseverdier

Virksomhetens bidrag til utendørs støy ved omkringliggende boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, utdanningsinstitusjoner og barnehager skal ikke overskride følgende grenser, målt eller beregnet som innfallende lydtryknivå ved mest støyutsatte fasade:

Mandag-fredag (kl. 07-18) $L_{pAekv11h}$	Lørdag (kl. 09-14) $L_{pAekv5h}$
55 dB(A)	50dB(A)

L_{pAekvT} er A-veiet gjennomsnittsnivå (dBA) midlet over driftstid der T angir midlingstiden i antall timer.

Alle støygrenser skal overholdes innenfor alle driftsdøgn. Støygrensene gjelder all støy fra deponiet, inkludert intern transport på anlegget, samt lossing/lasting av masser. Støy fra midlertidig bygg- og anleggsvirksomhet og fra persontransport av ansatte til og fra anlegget er likevel ikke omfattet av grensene.

Støygrensene gjelder ikke for bebyggelse av forannevnte type som er etablert etter at tillatelsen trådte i kraft.

8.2 Støysonekart

Virksomheten kan bli pålagt å utarbeide støysonekart, som er basert på midling over tillatt driftsperiode. Et støysonekart skal angi hvorvidt støynivået er innenfor eller utenfor fastsatte grenseverdier ved nærmeste bebyggelse(r).

8.3 Varslingsplan

Det skal utarbeides en varslingsplan for naboer som blir utsatt for vesentlig støy, i henhold til kapittel 6.3 i T-1442/2021 (Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging).

9 Grunnforurensning

Virksomheten skal ikke medføre utslipp til grunn eller grunnvann som kan medføre skader eller ulemper for miljøet. Virksomheten plikter å gjennomføre forebyggende tiltak som skal hindre utslipp til grunn og grunnvann.

Virksomheten skal holde oversikt over eventuell eksisterende forurenset grunn på anleggsområdet, herunder fare for spredning, samt vurdere behovet for undersøkelser og tiltak. Et det grunn til å anta at undersøkelser eller andre tiltak vil være nødvendig, skal Statsforvalteren varsles om dette.

Dersom virksomheten har gjort eller i fremtiden gjør undersøkelser på den aktuelle eiendommen, skal virksomheten registrere sine funn i Grunnforurensningsdatabasen. Dette gjelder også dersom det er mistanke om at grunnen er forurenset.

10 Andre forurensningsmessige ulemper

Virksomheten skal ha skriftlige rutiner som sikrer at nærmiljøulempene som følge av driften reduseres til et minimum.

Faren for nærmiljøulempene skal inngå i miljørisikovurderingen.

10.1 Forsøpling og tilsøling

Nærmiljøet rundt anlegget skal ikke forsøples eller søles til/ støves ned. Opprydding av masser og avfall fra anlegget skal skje fortløpende, særlig langs vei.

10.2 Skadedyr og fugl

Anlegget skal drives på en slik måte at skadedyr og fugl unngås i størst mulig grad. Om nødvendig må tiltak iverksettes for bekjempelse.

10.3 Lukt

Virksomheten skal drive slik at lukt blir avgrenset til et minimum og slik at lukt ikke fører til nevneverdig plage eller ulempe for naboer og miljø. Om nødvendig må virksomheten gjøre målinger og/eller iverksette tiltak.

11 Forebyggende tiltak og beredskap mot forurensning

11.1 Miljørisikoanalyse

Virksomheten skal ha oversikt over de miljø- og naturressurser som kan bli berørt av aktivitetene på anlegget. Potensielle kilder til forurensning av vann, grunn og luft skal kartlegges. Ut fra denne kunnskapen skal virksomheten ha en miljørisikoanalyse, som omfatter alle forhold/aktiviteter som kan medføre fare for forurensning. Dette inkluderer også akutthendelser, som brann, flom, orkaner eller lignende. Miljørisikoanalysen skal inneholde vurdering av klimaendringer og tiltak mot dette, spesielt mot økt nedbør og flom, herunder tiårsflom.

Resultatet fra miljørisikoanalysen skal vurderes i forhold til akseptabel miljørisiko.

Miljørisikoanalysen skal være tilpasset aktivitetene på anlegget, og skal oppdateres ved endringer. Vurderinger knyttet til akuttutslipp til ytre miljø skal oppdateres minimum 1 gang per år.

Miljørisikoanalysen skal dokumenteres.

11.2 Forebyggende tiltak

På bakgrunn av miljørisikoanalysen skal virksomheten iverksette tiltak. Både sannsynlighetsreduserende og konsekvensreduserende tiltak skal vurderes. Virksomheten skal ha en oppdatert oversikt over tiltak i internkontrollsystemet.

11.3 Etablering av beredskap

Virksomheten skal, på bakgrunn av miljørisikoanalysen, etablere og vedlikeholde en beredskap mot forurensning. Beredskapen mot akutt forurensning skal øves/gjennomgås minimum en gang per år. Beredskapen skal dokumenteres i en beredskapsplan.

11.4 Varsling av akutt forurensning

Akutt forurensning eller fare for akutt forurensning skal varsles i henhold til gjeldende forskrift³. Virksomheten skal også så snart som mulig underrette Statsforvalteren i slike tilfeller.

12 Rapportering til Statsforvalteren

12.1 Egenkontrollrapport/årsrapport i Altinn

Innen 1. mars hvert år skal virksomheten fylle ut og levere rapporteringsskjema i Altinn for siste kalenderår.

Vedlagt skal det følge med en rapport, som beskriver driftsåret. Den skal minst redegjøre for følgende punkter:

- Mottatt mengde masse i rapporteringsåret.
- Vurdering av restkapasitet.
- Eventuelle avvik knyttet til ytre miljø, herunder klager på anlegget.
- Vurdering av resultatene fra eventuell prøvetaking/målinger av utslipp.
- Vurdering om valgt plassering av prøvetakingspunkter, -metoder og -frekvenser gir representative prøver.
- Vurdering av om gjennomføringen av tiltaket er i samsvar med gjeldende tillatelse.
- Evaluering av effekten av gjennomførte tiltak, samt vurdering av forbedringspunkter som ytterligere kan redusere miljøbelastningen.
- Informasjon om vesentlig endring av miljørisikovurderinger og eventuelt støysonekart.
- Vesentlige endringer på anlegget og/eller endring i rutiner/driftsform.
- Status for eventuelle støvnedfallsmålingene.

Dersom Statsforvalteren har behov for endrede rapporteringsvilkår, kan gjeldende krav endres med seks måneders varsling.

12.2 Sluttrapport

Senest 3 måneder etter at avslutningsfasen er over skal det sendes en sluttrapport til Statsforvalteren. Rapporten skal redegjøre for arbeidet i avslutningsfasen, og vurdering av behov av videre målinger og/eller overvåking.

13 Utskiftning av utstyr

Dersom det skal foretas utskifting av utstyr som kan være av vesentlig betydning for virksomhetens utslipp, skal bedriften gi melding til Statsforvalteren om dette i god tid før det tas beslutning om valg av utstyr.

14 Eierskifte

Hvis tiltaket overdras til ny eier, skal melding sendes Statsforvalteren så snart som mulig og senest én måned etter eierskiftet.

³ Forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning av 09.07.1992, nr. 1269

Dersom det driftsansvarlige selskapet overdras, fisjoner/fusjonerer, får nye eiere med bestemmende innflytelse, på annen måte omdannes eller overfører den forurensende virksomheten til nytt ansvarlig selskap, skal dette meldes til Statsforvalteren.

15 Nedleggelse

Hvis anlegget blir nedlagt eller stanser for en lengre periode, skal den ansvarlige gjøre det som er nødvendig for å motvirke fare for forurensninger. Det skal i rimelig tid på forhånd gis melding til Statsforvalteren.

Statsforvalteren kan fastsette nærmere tiltak som er nødvendig for å motvirke forurensning. Statsforvalteren kan pålegge den ansvarlige å stille garanti for dekning av framtidige utgifter og mulig erstatningsansvar.

Dersom virksomheten ønskes startet på nytt, skal det gis melding til Statsforvalteren i god tid før start er planlagt.

16 Tilsyn

Virksomheten plikter å la representanter for forurensningsmyndigheten, eller de som denne bemyndiger, føre tilsyn med anleggene til enhver tid.

VEDLEGG 1

Liste over prioriterte stoffer

Utslipp av disse komponenter er bare omfattet av tillatelsen dersom dette framgår uttrykkelig av vilkårene:

Metaller og metallforbindelser:

	Forkortelser
Arsen og arsenforbindelser	As og As-forbindelser
Bly og blyforbindelser	Pb og Pb-forbindelser
Kadmium og kadmiumforbindelser	Cd og Cd-forbindelser
Krom og kromforbindelser	Cr og Cr-forbindelser
Kvikksølv og kvikksølvforbindelser	Hg og Hg-forbindelser

Organiske forbindelser:

Bromerte flammehemmere	Vanlige forkortelser
Penta-bromdifenyleter (difenyleter, pentabromderivat)	Penta-BDE
Okta-bromdifenyleter (defenyleter, oktabromderivat)	Okta-BDE, octa-BDE
Deka-bromdifenyleter (bis(pentabromfenyl)eter)	Deka-BDE, deca-BDE
Heksabromcyclododekan	HBCDD
Tetrabrombisfenol A (2,2',6,6'-tetrabromo-4,4'-isopropyliden difenol)	TBBPA

Klorerte organiske forbindelser

1,2-Dikloretan	EDC
Klorerte dioksiner og furaner	Dioksiner, PCDD/PCDF
Heksaklorbenzen	HCB
Kortkjedete klorparafiner C ₁₀ -C ₁₃ (kloralkaner C ₁₀ -C ₁₃)	SCCP
Mellomkjedete klorparafiner C ₁₄ -C ₁₇ (kloralkaner C ₁₄ -C ₁₇)	MCCP
Klorerte alkylbenzener	KAB
Pentaklorfenol	PCF, PCP
Polyklorerte bifenyler	PCB
Triklorbenzen	TCB
Tetrakloreten	PER
Trikloretan	TRI
Trikloran (2,4,4'-Triklor-2'-hydroksydifenyleter)	TCS
Tris(2-kloretyl)fosfat	TCEP

Enkelte tensider

Ditalg-dimetylammoniumklorid	DTDMAC
Dimetyldioktadekylammoniumklorid	DSDMAC
Di(hydrogenert talg)dimetylammoniumklorid	DHTMAC

Nitromuskforbindelser

Muskxylen

Alkylfenoler og alkylfenoletoksylater

Nonylfenol og nonylfenoletoksylater	NF, NP, NFE, NPE
Oktylfenol og oktylfenoletoksylater	OF, OP, OFE, OPE
4-heptylfenoler (forgrenet og rettkjedet)	4-HPbl
4-tert-pentylfenol	4-t-PP
4-tert-butylfenol	4-t-BP
Dodecylfenol m. isomerer	DDP
2,4,6 tri-tert-butylfenol	TTB-fenol

Per- og polyfluorerte alkylforbindelser (PFAS)

Perfluoroktansulfonat (PFOS) og forbindelser som inneholder PFOS	PFOS, PFOS-relaterte forbindelser
Perfluorheksansulfonsyre (PFHxS) og forbindelser som inneholder PFHxS	PFHxS, PFHxS-relaterte forbindelser
Perfluoroktansyre	PFOA
Langkjedete perfluorerte karboksylsyrer C9-PFCA – C14-PFCA	PFNA, PFDA, PFUnDA, PFDoDA, PFTTrDA, PFTeDA

Tinnorganiske forbindelser

Tributyltinnforbindelser	TBT
Trifenyltinnforbindelser	TFT, TPT
Dibutyltinnforbindelser	DBT
Dioktyltinnforbindelser	DOT

Polysykliske aromatiske hydrokarboner

PAH

Ftalater

Dietylheksylftalat (bis(2-etylheksyl)ftalat)	DEHP
Benzylbutylftalat	BBP
Dibutylftalat	DBP
Diisobutylftalat	DIBP

Bisfenol A

BPA

Siloksaner

Dodekametylsykloheksasiloksan	D6
Dekametylsyklopentasiloksan	D5
Oktametylsyklotetrasiloksan	D4

Benzotriazolbaserte UV-filtre

2-Benzotriazol-2-yl-4,6-di-tert-butylphenol	UV-320
2,4-di-tert-butyl-6-(5-chlorobenzotriazol-2-yl)phenol	UV-327
2-(2H-benzotriazol-2-yl)-4,6-ditertpentylphenol	UV-328
2-(2H-Benzotriazol-2-yl)-4-(tert-butyl)-6-(sec-butyl)phenol	UV-350

VEDLEGG 2

I utgangspunktet gjelder alle definisjoner slik de er nedfelt i det norske regelverket. I tillegg til regelverket er også definisjoner nedfelt i Norsk Standard lagt til grunn. I de tilfeller der det i denne tillatelsen er brukt ord/uttrykk som ikke er dekket av annet norsk lovverk/standard gjelder følgende definisjoner:

Avløpsvann: Sanitært og industrielt avløpsvann og forurenset overvann.

Avslutningsfase: Tiden fra all deponering opphører (innkjøring av masser er stoppet) og frem til deponiet er ferdigstilt/opparbeidet i henhold til fastsatte krav.

Deponi⁴: Et permanent disponeringssted på eller under bakken.

Etterdrift: Tiden fra avslutningsfasen er over og fram til det tidspunkt hvor deponiet (eller deler av deponiet) ikke lenger kan medføre skadevirkninger på ytre miljø.

Fremmede arter: Arter som opptrer utenfor sitt tidligere eller nåværende naturlige utbredelsesområde og spredningspotensial. Liste over fremmede arter i Norge er tilgjengelig på www.artsdatabanken.no.

Godkjent avfallsmottak: Mottak (sorteringsanlegg, behandlingsanlegg, deponi og lignende) som har tillatelse etter forurensningsloven for den type avfall som ønskes levert.

Håndtering: Fellesbenevnelse for mottak og gjenvinning, under dette forberedelse til lagring, i påvente av gjenvinning eller sluttbehandling.

Inert avfall⁵: Avfall som ikke gjennomgår noen betydelig fysisk, kjemisk eller biologisk omdanning, for eksempel betong, glass, keramikk, murstein.

Lagring/mellomlagring: All oppbevaring av avfall/masser før videre håndtering eller videretransport til annet godkjent mottak.

Organisk avfall: Matavfall, hageavfall og annet nedbrytbart avfall fra husholdning og næring, inkludert avfall fra industri, landbruk, akvakultur og avløpsslam.

Overvann: Overflateavrenning som følge av nedbør eller smeltevann.

Rene masser: Jord- og steinmasser som ikke er forurenset.

Resipient: Grunnvann, vassdrag eller havområde som mottar utslipp.

Restvolum: Hvor mye som gjenstår å deponere.

Sigevann⁶: Vann/væske som har vært i kontakt med deponert avfall eller masse.

Toppdekke: Felles betegnelse for de lag med masser (eller membraner) som legges på toppen etter at deponeringen er avsluttet.

⁴ Definisjonen er hentet fra avfallsforskriften kapittel 9 (§ 9-3 bokstav h).

⁵ Definisjonen er mer utfyllende i avfallsforskriften kapittel 9 (§ 9-3 bokstav g).

⁶ Definisjonen er hentet fra avfallsforskriften kapittel 9 (§ 9-3 bokstav l), og noe omformulert. Omformuleringen har samme betydning.