



VEIDEKKE INDUSTRI AS ASF GARDERMOEN
Gardermoen Allé 246
2067 JESSHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Jasmina Hercegovac, 32266970
Javier Martínez Alarcón, 22003509

Att.: Nils Jørgen Strømnes

Vedtak om unntak fra avstandskrav og varsel om gebyr - stasjonært asfaltverk - Gardermoen allè 246 - 152/27 - Jessheim - Veidekke Industri AS ASF Gardemoen - Ullensaker

Veidekke Industri ASF Gardemoen sitt anlegg på Gardemoen (gnr. 152/27) får unntak for avstandskravet for plassering av stasjonære asfaltverk. Unntaket gjelder i 4 år. Vedtaket kan påklages innen 3 uker.

Vi varsler gebyr pålydende kr 9 500. Varselet kan kommenteres innen 2 uker.

Bakgrunn

Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus registrerte i januar 2024 et midlertidig asfaltverk i henhold til kapittel 24 i forurensingsforskriften. Anlegget som driftes av Veidekke Industri AS er lokalisert i Gardemoen alle, på gbnr. 152/27, Jessheim i Ullensaker kommune. Anlegget ble ansett som midlertidig for to år, med drift fra 01.01.2024 til 01.01.2026.

Veidekke Industri AS ASF Gardemoen (heretter Veidekke) har søkt om forlengelse av asfaltvirksomheten til 4 år, til 01.01.2030. Anlegget blir derfor ansett som stasjonært. Anlegget er nærmere enn 300 meter til nærmeste bebyggelse, som er et krav til stasjonært asfaltverk forurensningsforskriften § 24-3.

Tiltakshaver søkte derfor 13.01.2026 om unntak for avstandskravet.

Innhold i søknad og dokumentasjon

Veidekke har fremlagt dokumentasjon der det er opplyst at:

- gjennomførte støy- og støvmålinger viser nivåer innenfor gjeldende grenseverdier
- det er etablert avbøtende tiltak i form av støydempende voll
- det benyttes lavtemperaturasfalt, som bidrar til redusert lukt
- det ikke er registrert klager fra naboer i driftsperioden



Veidekke opplyser at dokumentasjonen viser til at de faktiske miljøpåvirkningene fra anlegget er begrensede.

Anlegget ligger rett ved Gardemoen flyplass.

Forhold til plan

Veidekke opplyser i søknaden at området hvor asfaltverket er etablert «er regulert til nærings- og kontorbebyggelse jf. PlanID 378, vedtatt 03.12.2015. Slik bebyggelse ikke regnes som støyfølsom.»

Vi kunne imidlertid ikke finne reguleringsplanen som Veidekke viser til. I henhold til gjeldene reguleringsplan for eiendommen på gnr. 152/27 ([PlanID 378](#), vedtatt 08.03.2016 (sak 21/16) – *Reguleringsbestemmelser for tomt til Veidekke Industri AS i Gardemoen næringspark III*) er området regulert til «industri (1340 bebyggelse og anlegg)», «samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur» og «grønnstruktur».

Når det gjelder bestemmelsene knyttet til industriformålet er etablering av asfaltverk særskilt nevnt i punkt 3.1. Videre er det angitt i punkt 3.4. at «Virksomheten skal opphøre i år 2026, med muligheter for forlengelse av virksomheten for 2 års om gangen etter søknad.»

Vi forutsetter at Veidekke innhenter nødvendige tillatelse etter plan- og bygningsloven for tiltaket fra 01.01.2027 og ut 2029. Ullensaker kommune er rett myndighet for forlengelse av virksomheten etter plan- og bygningsloven.

Lovgrunnlag

Alle som driver virksomhet som kan utgjøre en miljørisiko har i henhold til forurensningsloven en generell plikt til å unngå forurensning, jf. forurensningsloven § 7. Kapittel 24 i forurensningsforskriften setter krav til utslipp som lovliggjør vanlig forurensning fra drift av mobile og stasjonære asfaltverk.

Statsforvalteren er forurensningsmyndighet og følger opp regelverket og fører tilsyn med asfaltverk, jf. § 24-12. Vi kan også gjøre unntak fra forskriftens krav, men også bestemme at asfaltverket krever en særskilt tillatelse.

Etter § 24-3 gjelder et krav til minste avstand mellom stasjonære asfaltverk og støyfølsom bebyggelse. Stasjonære asfaltverk skal ikke plasseres nærmere enn 300 m fra nærmeste bebyggelse eller naturområde. Bestemmelsen har til formål å redusere risiko for uakseptable belastninger knyttet til støy, støv og lukt.

Det er angitt i Miljødirektoratets veileder, [Miljøveileder for asfaltverk \(M-934 | 2018\)](#) til bestemmelsen i § 24-3 blant annet at;

«Definisjonen på bebyggelse er videre enn definisjonen på støyfølsom bebyggelse i § 24-8 *Støy*. Avstandskravet skal derfor i utgangspunktet overholdes overfor forretningsbygg, kontorlokaler mv. selv om støy og støvgrensene overholdes for nærmeste støyfølsomme bebyggelse jf. 24-8 første ledd.»

Begrunnelse

I denne saken er asfaltverket å anse som stasjonært anlegg, og asfaltverket oppfyller ikke avstandskravet i § 24-3.



Forurensningsforskriften § 24-12 gir åpner for at Statsforvalteren kan gi unntak når dette er miljømessig forsvarlig. Avgjørelsen tar utgangspunkt i en konkret skjønnsmessig helhetsvurdering basert på faktiske forhold på stedet.

Statsforvalteren vurderer at det er grunnlag for å gi unntak fra avstandskravet i § 24-3 for stasjonære asfaltverk med bakgrunn i opplysninger som fremkommer i søknaden:

- dokumenterte miljømålinger av støy og støv viser at driften ligger innenfor grenseverdier
- gjennomførte avbøtende tiltak
- områdets regulering til industri og fravær av støyfølsom bebyggelse
- fravær av klager på nærmiljøulempet fra anlegget
- unntaket gjelder i en begrenset periode

Etter en konkret vurdering anses ikke nærliggende bebyggelse å være særlig utsatt for påvirkning fra virksomheten.

På denne bakgrunn anses vilkårene for å gi unntak fra avstandskravet som oppfylt.

Vedtak

Statsforvalteren gir unntak fra avstandskravet for plasseringen av stasjonære asfaltverk i forurensningsforskriften § 24-3 første ledd. Unntaket gjelder i 4 år (til 01.01.2030) og gjelder for asfaltverket lokalisert på eiendom gbnr. 152/27, på Jessheim i Ullensaker kommune. Vi legger til grunn at øvrige krav i forurensningsforskriften kapittel 24 følges.

Hjemmelen for unntaket er forurensningsforskriften § 24-12.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Miljødirektoratet innen tre uker, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. En eventuell klage sendes Statsforvalteren.

Varsel om gebyr

Forurensningsmyndighetens arbeid med behandling av søknader om unntak fra forurensningsforskriften kapittel 24 er gebyrbelagt jf. forurensningsforskriften § 39-3.

Vi vurderer at ressursbruken knyttet til denne saken har vært på ca. 9 timer, noe som innebærer gebyrsats 9 i henhold til § 39-4. Dette medfører en kostnad på 9 500 kr.

Dere har anledning til å kommentere dette varselet, jf. forvaltningsloven § 16. Eventuelle kommentarer må sendes til Statsforvalteren innen to uker etter at dette brevet er mottatt.

Med hilsen

Kari Skogen
seksjonssjef
Klima- og miljøvern avdelingen
Dokumentet er elektronisk godkjent

Jasmina Hercegovac
fagleder - seniorrådgiver

Kopi til:

ULLENSAKER KOMMUNE

VEIDEKKE INDUSTRI AS v/Nils Jørgen Strømnes

Postboks 470

Postboks 457 Alnabru

2051 JESSHEIM

0614 OSLO