



## Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven til tiltak i forurenset grunn på Risøya i Larvik for Eiendomsanering AS

Tillatelsen er gitt i medhold av lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 nr. 6, § 11 jf. § 16. Tillatelsen er gitt på grunnlag av opplysninger fremkommet i søknad og under saksbehandlingen. Vilkårene framgår av påfølgende sider.

Hvis tiltakshaver ønsker å foreta endringer i driftsforhold som kan ha betydning for forurensningen fra virksomheten og som ikke er i samsvar med det som ble lagt til grunn da tillatelsen ble gitt eller sist endret, må tiltakshaver i god tid på forhånd søke om endring av tillatelsen. Tiltakshaver bør først kontakte forurensningsmyndigheten for å avklare behovet for slik endring.

Tillatelsen gjelder til og med 08.06.2029.

### Bedriftsdata

Tiltakshaver	Eiendomsanering AS
Postadresse	Stensarmen 4, 3112 Tønsberg
Org. nummer	973622935 som tilhører 921296479
Beliggenhet	Risøya ved gbnr. 5001/495, 693, 978
Kommune og fylke	Larvik i Vestfold og Telemark
Lokalisering av anlegg	UTM sone 32, øst: 559849, nord: 6540909
NACE-kode og bransje	68.209 - Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers
Kategori for virksomheten <sup>1</sup>	-

### Statsforvalterens referanser

Tillatelsesnummer	Anleggsnummer	Saksnummer
2023.0397.T	3805.0237.01	2019/7172

Tillatelse første gang gitt: 08.06.2023	Tillatelse sist revidert i medhold av fl § 18 tredje ledd:	Tillatelse sist endret: 28.04.2026
Siv Hege Wang Grøvo fagsjef forurensning		Anja Næss senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

<sup>1</sup> Jf. forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) av 06.01.2004, nr. 931, kapittel 36 om behandling av tillatelser etter forurensningsloven



## Endringslogg

Endringsnummer	Endringer av	Punkt og beskrivelse av endring
01	28.04.2026	Første side og punkt 6: endret dato tre år frem i tid.

## Innholdsfortegnelse

1	Tillatelsens ramme.....	3
2	Miljørisikoanalyse, målinger og kontroll .....	3
2.1	Miljørisikoanalyse .....	3
2.2	Måle- og kontrollprogram .....	3
2.3	Avbøtende tiltak og beredskap.....	3
2.4	Siltgardin .....	3
2.5	Turbiditet .....	4
2.6	Visuell kontroll .....	4
3	Tidsrestriksjoner .....	4
4	Krav til tiltak i forurenset grunn .....	4
4.1	Tiltaks mål .....	4
4.2	Sikring.....	4
4.3	Anleggsarbeidet .....	5
4.4	Mellomlagring og Transport.....	5
4.5	Gjenbruk og disponering av masser.....	5
4.6	Tilføring av masser .....	6
5	Etablering av filter- og erosjonslag .....	6
5.1	Sedimenter .....	6
6	Generelle vilkår .....	6
6.1	Gyldighet .....	6
6.2	Gjennomføring av tiltak.....	6
6.3	Plikt til å redusere forurensning så langt som mulig .....	7
6.4	Plikt til forebyggende vedlikehold .....	7
6.5	Tiltaksplikt ved økt forurensningsfare .....	7
6.6	Internkontroll .....	7
6.7	Eierskifte og nedleggelse.....	7
6.8	Saksbehandling etter annet lovverk .....	7
7	Rapportering .....	8
7.1	Før oppstart .....	8
7.2	Sluttrapport .....	8
7.3	Rapportering til Grunnforurensning .....	8
8	Tilsyn.....	8



## 1 Tillatelsens ramme

Tillatelsen gjelder tiltak på gbnr 5001/495, 693, 978 på Risøya, Bukta Stavern ID 2814 (databasen Grunnforurensning) i Larvik kommune.

Tillatelsen omfatter masseutskiftning og etablering av filter- og erosjonslag innenfor tiltaksområdet skissert på kart vedlagt søknaden (vedlegg 3-3, tegningsnummer 116135-3).

Tiltakene skal gjennomføres som angitt i søknad av 14.02.2023 med underliggende dokumenter dersom ikke annet fremgår av tillatelsen, andre vedtak eller det på annen måte er skriftlig avklart med Statsforvalteren.

## 2 Miljørisikoanalyse, målinger og kontroll

### 2.1 Miljørisikoanalyse

Eiendomsanering skal til enhver tid ha en oppdatert miljørisikoanalyse av tiltaket, som omfatter en oversikt over potensielle kilder og hendelser til forurensning fra både ordinær drift og akutte hendelser. Eiendomsanering skal ha oversikt over de naturressurser som kan bli berørt av slik forurensning, og de helse- og miljømessige konsekvensene dette kan medføre. Analysen skal inngå i virksomhetens internkontroll.

### 2.2 Måle- og kontrollprogram

På bakgrunn av miljørisikoanalysen skal det utarbeides et måle- og kontrollprogram for tiltakene. Programmet må være av tilstrekkelig omfang til å avdekke spredning av forurensning fra tiltaket. Programmet og tilhørende rutiner og tiltak skal inngå i virksomhetens internkontroll.

Kontroller og målinger skal loggføres, og som et minimum inneholde tidspunkt, måleresultat, eventuelle overskridelser, årsak og korrigerende tiltak.

Måleutstyr, metoder, gjennomføring og analyser skal følge Norsk standard. Dersom det ikke finnes, kan internasjonal standard benyttes. Andre metoder kan benyttes dersom særlige hensyn tilsier det. Dette må i tilfelle dokumenteres. Laboratorier/tjenester med relevant akkreditering skal benyttes der dette er mulig.

### 2.3 Avbøtende tiltak og beredskap

Eiendomsanering skal iverksette avbøtende tiltak mot uakseptabel forurensning, samt sørge for nødvendig beredskap tilpasset den miljørisikoen tiltakene til enhver tid representerer.

### 2.4 Siltgardin

Siltgardin skal etableres rundt tiltaksområdet for å hindre spredning av finpartikulært materiale. Siltgardinen skal være i drift så lenge tiltaket pågår, og den skal ikke åpnes før oppvirvlede masser er tilstrekkelig sedimentert. Etablering, håndtering og fjerning av siltgardinen skal foregå på en slik måte at spredning av forurensning minimaliseres.

Det skal være daglig kontroll av at siltgardinen fungerer etter hensikten, og det skal utarbeides det skal utarbeides et kontroll- og overvåkningsprogram av siltgardinen. Dersom det viser seg at spredning



av finkornede partikler er større enn antatt, skal arbeidet umiddelbart stanses og ytterligere forebyggende tiltak mot spredning av forurensning vurderes.

## 2.5 Turbiditet

Det skal utarbeides et program for turbiditetsovervåking av arbeidene, og overvåkingen skal utføres i henhold til gjeldende standard NS 9433:2017.

Under tiltaksperioden skal turbiditet måles ved et tilstrekkelig antall stasjoner til å gi et representativt bilde på spredning av forurensning ut av tiltaksområdet. Turbiditetsmålere skal være plassert slik (avstand, dyp og retning) at de på best mulig måte fanger opp/registrerer spredning av partikler og forurensning fra tiltaket.

Grenseverdi settes til referanseverdi + 10 NTU. Ved overskridelse av grenseverdien i mer enn 20 minutter skal arbeidene stanses umiddelbart, årsakene avklares, hendelsen loggføres og nødvendige tiltak gjennomføres før arbeidet kan gjenopptas.

Målte turbiditetsverdier skal rapporteres på en slik måte at en umiddelbart kan se om verdiene er i tråd med vilkårene i tillatelsen.

## 2.6 Visuell kontroll

Det skal utføres visuell kontroll med partikkelspredning i vannmassene rundt tiltaksområdet. Kontrollen skal gjennomføres før arbeidene starter samt under arbeidene. Kontrollen skal gjennomføres med jevne mellomrom og loggføres. Fotodokumentasjon på partikkelkontroll skal legges ved sluttrapporten.

# 3 Tidsrestriksjoner

Arbeidene skal ikke foregå i tidsrommet 31. mars til 31. oktober av hensyn til fugl og naturverdier.

# 4 Krav til tiltak i forurenset grunn

## 4.1 Tiltaks mål

Den ansvarlige skal sørge for at tiltaksområdet etter utført masseutskiftning, som et minimum tilfredstiller de helsebaserte tilstandsklassene som følger av Miljødirektoratets veileder «Forurenset grunn»<sup>2</sup> for følgende arealbruk «boligområder». Gjenværende masser skal i tillegg ikke utgjøre uakseptabel spredningsrisiko jf. samme veileder, eller overstiger 3 % total organisk karbon.

Tiltakene skal ikke være til hinder for fremtidige tiltak.

## 4.2 Sikring

Anleggs- og lagerområdene skal ikke være tilgjengelige for allmennheten.

---

<sup>2</sup> <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/forurensning/forurenset-grunn/for-naringsliv/forurenset-grunn---kartleggerisikovurdere-og-gjore-tiltak/>



### 4.3 Anleggsarbeidet

Anleggsarbeidet skal foregå som en kontrollert seksjonsvis graving. Rutiner knyttet til graving, lagring, disponering, transport og tilføring av masser, prøvetaking og vannhåndtering skal inngå i virksomhetens internkontroll.

Alle masser innenfor tiltaksområdet som overskrider overstiger akseptkriterier for arealbruk gjeldene for området (dvs. boligformål, jf. veileder TA-2553/2009) eller 3 % total organisk karbon skal masseutskiftes og leveres til godkjent mottak. Avfall (for eksempel plast, asfalt, betong, treverk, glass og andre gjenstander) skal sorteres ut og leveres godkjent mottak.

Ved funn av uforutsett forurensning eller ved mistanke om dette, skal arbeidene stanses og relevant fagkompetanse vurdere tiltak som skal iverksettes.

Kartlegging av forurensning, inkludert sluttkontroll, skal utføres i henhold til Miljødirektoratets veileder «Forurenset grunn» og i tråd med tiltaks målet jf. vilkår 4.1. Avvik skal begrunnes.

Masser med uakseptabel forurensning skal fjernes så dypt det lar seg gjøre. Det skal som minimum graves ned til det dypet som er fri for avfall.

Det skal sikres at skillet mellom sanerte områder og tilstøtende forurensede landområder tydelig fremgår ved fremtidige tiltak.

### 4.4 Mellomlagring og transport

Forurensede masser skal ikke blandes med rene masser. Masser med forurensning av ulik tilstandsklasse og disponeringsløsning skal ikke blandes.

Forurensede masser i tilstandsklasse 5 eller høyere skal fortrinnsvis transporteres direkte til godkjent mottaksanlegg. Mellomlagring av slike masser skal foregå på fast, ugjennomtrengelig dekke.

Mellomlagring av masser med forurensning i tilstandsklasse 3 og 4 skal fortrinnsvis foregå på fast, ugjennomtrengelig dekke. Ved lagring av slike masser i områder uten fast, ugjennomtrengelig dekke, må forurensning i grunnen være lik eller høyere enn i massene som skal lagres. I slike tilfeller skal det også benyttes duk under de lagrede massene.

Lagrede forurensede masser skal være overdekket ved nedbør. Om nødvendig skal også tiltak iverksettes for å hindre støvflukt av masser fra mellomlager og under transport. Masser med fare for avrenning skal transporteres i tett container.

Ingen masser skal mellomlagres lenger enn 1/2 år.

### 4.5 Gjenbruk og disponering av masser

Masser i tilstandsklasse 4 eller høyere skal ikke gjenbrukes. Andre masser kan gjenbrukes innenfor tiltaksområdet i tråd med tiltaks målet, jf. vilkår 4.1. Masser som plasseres under grunnvannsspeilet eller i tidevannssonen skal ikke være forurenset (dvs. med innhold av forurensning over normverdi<sup>3</sup>).

Ikke-forurensede masser og masser med lav forurensningsgrad skal prioriteres ved gjenbruk i tiltaksområdet fremfor masser med høyere forurensningsgrad.

Forurenset masse som transporteres ut fra tiltaksområdene skal leveres til godkjent mottak for slike masser.



Masser som har en forurensningsgrad under normverdi eller lokalt bakgrunnsnivå, samt utsortert stein over 20 mm, kan disponeres fritt innenfor rammer i plan- og bygningsloven og forurensningsloven §§ 7 og 32.

#### **4.6 Tilføring av masser**

Masser som tilføres og ikke har opprinnelse fra tiltaket, skal ikke inneholde forurensning over normverdi<sup>3</sup>.

### **5 Etablering av filter- og erosjonslag**

Filter- og erosjonslag skal etableres langs hele sjøfronten i henhold til kart vedlagt søknaden (vedlegg 3-3, tegningsnummer 116135-3). Disse lagene skal som minimum utformes i henhold til snitt-tegning vedlagt søknaden (vedlegg 6-4, tegningsnummer 3).

Det tillates kun bruk av naturlige mineralske masser. Finkornede masser skal ikke overstige forurensning over normverdi<sup>3</sup>. Det tillates ikke bruk av bruk stein fra reaktive bergarter.

Eventuelt plast eller annet type avfall fra utfyllingsmassene må samles opp.

Massenes kvalitet må kunne dokumenteres.

#### **5.1 Sedimenter**

Tilstanden i sediment skal dokumenteres etter at tiltakene er ferdigstilt og være en del av sluttkontrollen.

### **6 Generelle vilkår**

#### **6.1 Gyldighet**

Tillatelsen gjelder fra 08.06.2023 og fram til 08.06.2029.

#### **6.2 Gjennomføring av tiltak**

Arbeidene skal planlegges, og tiltaket skal gjennomføres, mest mulig skånsomt for å begrense spredningen av forurensning i størst mulig grad. Det skal benyttes best mulig driftsmetode og teknologi, jf. forurensningsloven § 2, nr. 3.

Eiendomsanering er ansvarlig for at vilkårene i tillatelsen blir overholdt, og plikter å orientere utførende aktører om de vilkår som gjelder, samt de restriksjoner som er lagt på arbeidet. Eiendomsanering skal på ethvert tidspunkt kunne dokumentere at arbeidene skjer i samsvar med tillatelsen.

Dersom det skal foretas en endring i virksomheten som gjør det mulig å motvirke forurensningene på en bedre måte enn da tillatelsen ble gitt, skal den ansvarlige på forhånd gi Statsforvalteren melding om dette.

---

<sup>3</sup> jf. forskrift om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) av 06.01.2004, nr. 931, kapittel 2 om opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider vedlegg 1



### **6.3 Plikt til å redusere forurensning så langt som mulig**

All forurensning fra tiltakene, herunder utslipp til luft og vann, samt støy og avfall, er isolert sett uønsket. Den ansvarlige plikter å redusere sine utslipp, herunder støy, så langt dette er mulig uten urimelige kostnader.

### **6.4 Plikt til forebyggende vedlikehold**

Eiendomsanering skal sørge for forebyggende vedlikehold av utstyr som kan ha utslippsmessig betydning. System og rutiner for vedlikehold av slikt utstyr skal kunne dokumenteres.

### **6.5 Tiltaksplikt ved økt forurensningsfare**

Dersom det som følge av unormale driftsforhold, uforutsette hendelser eller av andre grunner oppstår fare for økt forurensning, plikter Eiendomsanering å iverksette de tiltak som er nødvendige for å eliminere eller redusere den økte forurensningsfaren, herunder om nødvendig å redusere eller innstille driften.

Eiendomsanering skal så snart som mulig informere Statsforvalteren om unormale forhold som har eller kan få forurensningsmessig betydning. Akutt forurensning, eller fare for akutt forurensning, skal varsles iht. gjeldende forskrift<sup>4</sup>.

### **6.6 Internkontroll**

Eiendomsanering plikter å etablere internkontroll for sin virksomhet i henhold til gjeldende forskrift om dette<sup>5</sup>. Internkontrollen skal blant annet sikre og dokumentere at bedriften overholder krav i denne tillatelsen, forurensningsloven, produktkontrollloven og relevante forskrifter til disse lovene. Klager skal loggføres og følges opp gjennom internkontrollen (avvikshåndtering).

Eiendomsanering plikter å holde internkontrollen oppdatert, og til enhver tid å ha oversikt over alle forhold som kan medføre forurensning og kunne redegjøre for risikoforhold.

Eiendomsanering plikter videre å orientere vedkommende som skal gjennomføre tiltakene om de vilkår som gjelder, samt de restriksjoner som er lagt på arbeidet.

### **6.7 Eierskifte og nedleggelse**

Dersom den ansvarlige for tiltakene skifter i den perioden tillatelsen gjelder for, skal melding sendes Statsforvalteren på forhånd.

Hvis et anlegg blir nedlagt eller virksomheten stanser for en lengre periode, skal den ansvarlige gjøre det som til enhver tid er nødvendig for å motvirke fare for forurensninger. Hvis anlegget eller virksomheten kan medføre forurensninger etter nedleggelsen eller driftsstansen, skal det i rimelig tid på forhånd gis melding til forurensningsmyndigheten.

### **6.8 Saksbehandling etter annet lovverk**

Denne tillatelsen fritar ikke for behandling og/eller tillatelse etter annet lovverk som kommer til anvendelse i saken, for eksempel plan- og bygningsloven og kulturminneloven.

Vilkår satt av andre myndigheter skal overholdes.

---

<sup>4</sup> Forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning av 09.07.1992, nr. 1269

<sup>5</sup> Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) av 06.12.1996 nr. 1127



## 7 Rapportering

### 7.1 Før oppstart

Graveplan med tilhørende kart, samt rutiner for sortering og prøvetakning under graving oversendes Statsforvalteren senest 6 uker før oppstart av arbeidene.

### 7.2 Sluttrapport

Det utførte arbeidet skal rapporteres til Statsforvalteren innen tre måneder etter at tiltaket er fullført.

Rapporten skal som et minimum inneholde:

- Beskrivelse av gjennomføring av tiltakene
  - Når og hvordan arbeidene ble gjennomført
  - Mengder (areal, volum og tonn)
  - Beskrivelse av disponerte masser: type, mengde, navn på mottaker. Dokumentasjon av inngåtte avtaler for levering av avfallsfraksjoner til sluttbehandling skal vedlegges
  - Tilførte masser og tilhørende dokumentasjon
  - Redegjørelse for avbøtende tiltak
- Beskrivelse av innhold i, og resultatene av, gjennomført måle- og kontrollprogram
- Oversikt over uønskede hendelser og utslipp, avvik fra tillatelsen, avbøtende tiltak og når og om eventuelle avvik er rettet opp
- Resultatene fra prøvetaking for kartlegging av forurensning i masser etter utført masseutskiftning
- Beskrivelse og resultater fra supplerende prøvetakinger og sluttkontroll. Beskrivelsen må
- inneholde en oversikt, med henvisning til kart, over områder hvor det ligger gjenværende masser med forurensning over normverdi. Oversikten må være omfattende nok til å kunne avgrense gjenværende grunnforurensning etter tilstandsklasser<sup>6</sup>
- Informasjon om registrering i Grunnforurensning

### 7.3 Rapportering til Grunnforurensning

Forurensningssituasjonen på tiltaksområdet skal senest tre måneder etter at tiltakene er avsluttet rapporteres av den ansvarlige til Miljødirektoratets database Grunnforurensning

[www.grunnforurensning.miljodirektoratet.no](http://www.grunnforurensning.miljodirektoratet.no). Informasjonen skal legges inn på lokalitet Bukta Stavern med lokalitet ID 2814.

## 8 Tilsyn

Eiendomsanering plikter å la representanter for forurensningsmyndigheten eller de som denne bemyndiger føre tilsyn med tiltaksarbeidet til enhver tid.

---

<sup>6</sup> jf. Miljødirektoratets veileder «Forurensset grunn» og TA-2553/2009 Helsebaserte tilstandsklasser for forurensset grunn