Statsforvalteren i Agder

Vår dato: 12.05.2026
Vår ref.: 2024/3580
Deres dato:
Deres ref.:

N01 REAL ESTATE AS

Postboks 1046 Hoff
0218 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon
Kristian Have Furnes, 38 17 62 85

Tillatelse etter forurensingsloven til igjenfylling av Austre og Vestre Svarttjønn ved gnr./bnr. 27/1 – 27/5 i Vennesla kommune

Statsforvalteren i Agder gir N01 Real Estate tillatelse til å fylle igjen Austre og Vestre Svarttjønn i Vennesla kommune. Tillatelsen er gitt på visse vilkår med hjemmel i forurensningsloven § 11.

Vi fatter samtidig vedtak om saksbehandlingsgebyr i sats 6, jf. forurensningsforskriften § 39-4.

Vedtakene kan påklages innen tre uker.

Vi viser til søknad av 26.02.2026 om igjenfylling av Austre og Vestre Svarttjønn, vedlegg til søknaden og øvrige dokumentasjon i saken.

1 Vedtak

1.1 Vedtak om tillatelse
Statsforvalteren i Agder gir N01 Real Estate AS tillatelse til å fylle ut 27 600 m^3 sprengsteinsmasser i Austre og Vestre Svarttjønn. Tillatelsen med vilkår følger vedlagt og gjelder for to år fra dags dato.

Tillatelsen er gitt etter forurensningsloven § 11, jf. § 16.

1.2 Vedtak om saksbehandlingsgebyr

N01 Real Estate AS skal betale gebyr for vår saksbehandling, jf. varsel om saksbehandlingsgebyr i brev av 26.03.2026. Gebyret fastsettes til sats 6, som tilsvarer kr 47 300.

Vedtaket om gebyr er gjort etter forurensningsforskriften § 39-4. Miljødirektoratet vil ettersende faktura med innbetalingsblankett. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

2 Kort om bakgrunnen for saken

Bulk Infrastructure skal utvide datalagringssenteret på Støleheia i Vennesla kommune, og i den forbindelse skal industritomten ved gnr./bnr. 27/1 og 27/5 i opparbeides. N01 Real Estate AS fikk den 28.08.2025 tillatelse til å fylle igjen Krokvann, som var et mindre vann beliggende på industritomten som er under opparbeiding. Tiltaket ble avsluttet i februar 2026. Den 23.02.2026 tok Abiona AS kontakt med Statsforvalteren, hvor det ble informerte om at to små tjern i nærheten av Krokvann

også skulle ha vært inkludert i den opprinnelige søknaden, datert 18.03.2024. Vi fikk oversendt ny søknad den 26.02.2026. Ifølge søknaden skal det fylles ut til sammen 27 600 m^3 lokale sprengsteinmasser fordelt på Austre og Vestre Svarttjønn. Vannstanden vil senkes i forkant av utfyllingsarbeidene, som vil utføres med gravemaskin fra fyllingsfront. Bunnsedimentene skal fortrenges ved utlegging av sprengstein slik at de legger seg inn i fyllingen. Siden det er påvist forurensning i sedimentene, vil eventuelle overskuddsmasser leveres til lovlig avfallsanlegg.

Det er estimert at utfyllingsarbeidene vil ta 8-12 uker.

2.1 Øvrige opplysninger

2.1.1 Austre og Vestre Svarttjønn

Austre Svarttjønn er den største av de to myrtjernene. Tjernet har ingen eksisterende utløpsbekk og utløpet går enten til vegetasjon, i grunnen eller til Vestre Svarttjønn, videre så er det lite grunnlag for fisk eller tradisjonelle bunndyr, jf. Terrateknikk sin undersøkelse fra 2015. Tjernet er omringet av berg og myr, og ligger nær gammel fattig edellauvskog av stor verdi og gammel furuskog med gamle trær av svært stor verdi, jf. Miljødirektoratets kartløsning Naturbase. Største dybde i Austre Svarttjønn er målt til 7 m.

Vestre Svarttjønn har heller ingen definert utløpsbekk på overflaten, og overløpsvann går over vegetasjonsdekket mark. Tjernet er preget av sterk H_2S (Hydrogensulfid) lukt, noe som er et tegn på oksygenfrie forhold i bunnsedimentene og dårlig vanntilstand. H_2S er svært giftig for alt annet enn særlig tilpassede organismer og utelukker derfor tilstedeværelse av fauna i tjernet. Tjernet ligger i nærheten av gammel furuskog med gamle trær av stor og svært stor verdi. Største dybde i Vestre Svarttjønn er målt til 6.9 m.

2.1.2 Sedimentundersøkelser

COWI AS gjennomførte sedimentprøvetaking av Austre og Vestre Svarttjønn den 26.03.2026, jf. brev av 27.04.2026. Det ble tatt en prøve av hvert tjern. Analysene viser at bunnsedimentene er forurenset av tungmetaller og tjærestoffer (PAH). I Austre Svarttjønn er det målt konsentrasjoner av kadmium tilsvarende tilstandsklasse (TK) III («Moderat»), jf. Miljødirektoratets veileder M-608. I vestre Svarttjønn er det målt konsentrasjoner av kadmium og to typer PAH tilsvarende TK III og konsentrasjoner tilsvarende TK IV («Dårlig») for fire typer PAH. Sedimentet i Austre Svarttjønn består av 78.8% silt og 21.1% sand og Vestre Svarttjønn består av 46.8% silt og 53.1% sand.

2.1.3 Foreslåtte avbøtende tiltak og overvåking

Tiltakshaver planlegger å benytte stengevoller og siltgardin for å forhindre partikkelspredning under utfyllingsarbeidene. Eventuell partikkelspredning vil overvåkes ved turbiditetsmåling nedstrøms tiltaksområdet. Det skal legges til rette for bruk av siltgardin nedstrøms tjernene dersom det er behov, og tiltakshaver vil ha oljelenser i beredskap. Værforhold vil bli tatt i betraktning i sammenheng med planlagt oppstart og varighet av tiltaket.

2.1.4 Behandling etter annet regelverk

Plan- og bygningsloven

Vennesla kommune bekreftet i sin uttalelse av 23.04.2026 at saneringen av Austre og Vestre Svarttjønn er i tråd med gjeldende arealformål, jf. områderegulering for gnr./bnr. 26/26 m.fl. – N01 Støleheia datalagringspark (PlanID 2015004).

Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag
Agder fylkeskommune fattet den 28.04.2026 et endringsvedtak som innebærer at tillatelsen til igjenfylling av Krokvann, datert 03.03.2025, nå også gjelder for Austre og Vestre Svarttjønn.

Vannressursloven
NVE fattet den 30.03.2026 vedtak etter vannressursloven § 20 om at planforslag kan gjennomføres uten ytterlige konsesjonsbehandling. De varsler imidlertid om riving av Dam Lonan nedstrøms for planområdet og presiserer at det må angis bestemmelser i planen som sikrer at tiltaket ikke medfører økt eller endret avrenning fra området.

2.2 Rettslig utgangspunkt
Forurensningsloven
Når Statsforvalteren vurderer tillatelse til tiltak som representerer en fare for spredning av forurensning, og eventuelle vilkår, skal vi legge vekt på de forurensningsmessige ulempene ved tiltakene sammenholdt med fordeler og ulemper tiltakene for øvrig vil medføre, jf. forurensningsloven § 11 siste ledd. I vurderingen vil vi særlig ta i betraktning i hvilken grad de omsøkte tiltakene er akseptable sett i lys av forurensningslovens formål og retningslinjer i §§ 1 og 2.

Naturmangfoldloven
Naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5 ligger til grunn for Statsforvalterens myndighetsutøvelse. Videre skal prinsippene i §§ 8 til 12 om bl.a. kunnskapsgrunnlag, føre-var-tilnærming og samlet belastning, legges til grunn som retningslinjer når Statsforvalteren treffer beslutninger som berører naturmangfold.

Vannforskriften
Vannforskriften inneholder forpliktende miljømål om at myndighetene skal sørge for at alle vannforekomster skal oppnå god kjemisk og økologisk tilstand innen 2027 med mindre det er gitt unntak med hjemmel i forskriften § 9 eller § 10.

Regelverk som gjelder massedisponering
Når fortrengt sediment er gravd opp, regnes det som overskuddsmasser som i sin tur defineres som næringsavfall, jf. forurensningsloven § 27a andre ledd. Hovedregelen er at næringsavfall skal leveres til lovlig avfallsanlegg, med mindre det kan gjenbrukes, jf. § 32 første ledd i samme lov. Forurensningsmyndigheten kan i særlige tilfeller gjøre unntak fra hovedregelen ved enkeltvedtak på nærmere fastsatte vilkår, jf. § 32 andre ledd i samme lov.

Miljødirektoratet er forurensningsmyndighet i saker som gjelder disponering av forurenset sediment på land, uavhengig av om det er gjenbruk/nyttiggjøring eller annen disponering, jf. siste setning i forrige avsnitt. Miljødirektoratet er også myndighet i saker som gjelder annen disponering av ikke forurenset sediment på land.

2.3 FNs bærekraftsmål
FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. FNs bærekraftsmål ble vedtatt høsten 2015 og består av 17 mål og 169 delmål. Målene skal fungere som en felles global retning for land, næringsliv og sivilsamfunn. De handler om å oppnå bærekraftig utvikling langs tre dimensjoner: økonomisk, sosialt og miljømessig.

Norge er forpliktet til å jobbe for at verden når målene innen 2030. Regjeringens plan for å nå

bærekraftsmålene i Norge er lagt frem i Meld. St. 40 (2020-2021) «Mål med mening».

3 Statsforvalterens vurdering og begrunnelse

Den aktuelle saken gjelder igjenfylling av to tjern, og vi vurderer at de viktigste negative konsekvensene av tiltaket er spredning av partikler, nedslamming og endringer i hydrologiske forhold i vassdraget nedstrøms for tiltaksområdene. I tillegg kan håndtering av fortrengt sediment medføre forurensning siden det er påvist forurensning i sedimentene, jf. punkt 2.1.2.

3.1 Naturverdier i tiltaksområdet

Det er ikke registrert viktige arter i Austre eller Vestre Svarttjønn i Miljødirektoratets Naturbase kart. Det ble generelt funnet lite spor av vanntilknyttet dyreliv ved Austre og Vestre Svarttjønn, jf. Terrateknikk sin undersøkelse fra 2015. Målinger av oksygeninnhold viste at bunnen i begge tjernene var oksygenfattig. Tjernene har ingen eksisterende utløpsbekk og avløpet går enten i grunn eller som overflatestrøm over vegetasjonsdekket mark.

Samlet sett vurderer vi at det omsøkte tiltaket kan påvirke fisk og andre ferskvannsorganismer nedstrøms for tiltaksområdet negativt. I tillegg så kan de negative konsekvensene av økt eller endret avrenning fra området forsterkes grunnet planlagt rivning av Dam Lonan, jf. punkt 2.1.4. Det er derfor nødvendig å stille vilkår om avbøtende tiltak under tiltaksgjennomføring for å begrense tiltakenes negative konsekvenser på naturmangfoldet.

3.2 Forurensningsfare ved tiltaksgjennomføring

Utfylling av masser i vassdrag kan påvirke det akvatiske miljø på flere måter. Virkningene varierer avhengig av bl.a. hva sedimentene i det aktuelle området består av, når, hvor og hvordan tiltak gjennomføres, samt innholdet av miljøgifter i massene. Partikkelspredning, nedslamming av områder nedstrøms tiltaksområdet og endring av bunnsubstratet er de vanligste konsekvensene av tiltak i sedimenter. Dersom sedimentene i tiltaksområdet er forurensede, kan utfylling ved fortrengning øke biotilgjengeligheten til partikkelbunden forurensning, f.eks. ved at miljøgifter blir frigjort eller remobilisert. Selv spredning av rene partikler kan være skadelig.

3.2.1 Utfylling

Utfyllingsmassene kan representere en potensiell forurensningskilde i seg selv. I det aktuelle tilfellet planlegger tiltakshaver å benytte lokale sprengsteinmasser til utfylling. Sprengstein kan inneholde finstoff som kan føre til nedslamming av nærliggende områder. Grunnet tiltakets størrelse, vurderer vi at den totale mengden finstoff kan være stor, og at det er sannsynlig at utfyllingsarbeidene kan føre til spredning av partikler fra sprengstein. I tillegg forventer vi partikkelspredning fra sediment under utfylling siden sedimentene består av mye finpartikulært materiale.

3.2.2 Håndtering av vann

I søknaden kommer det frem at vannstanden skal senkes så mye som mulig før utfyllingsarbeidene starter. Det kommer ikke frem av søknaden hvordan resten av vannet skal håndteres. Vi stiller vilkår om at det skal iverksettes nødvendige tiltak for å sikre at vannhåndtering i anleggsfasen ikke medfører forurensning, jf. vilkår 2.5.

3.2.2 Håndtering av forurensede overskuddsmasser

Slik det kommer frem av søknaden, kan det være aktuelt å grave opp fortrengt sediment dersom det viser seg at massene er forurensede. Det er ikke presisert i søknaden hvor store mengder sediment det dreier seg om. En tillatelse til tiltak i sedimenter fastsetter vanligvis en øvre ramme for mengden

masser som kan fjernes. Erfaringer fra andre utfyllingsprosjekter tilsier imidlertid at det kan være utfordrende å beregne dette. På bakgrunn av dette vurderer vi at vi kan akseptere å ikke fastsette et rammekrav i det aktuelle tilfellet. Vi stiller krav om journalføring av mengden oppgravde masser, jf. vilkår 3.1. Videre stiller vi vilkår om bruk av siltgardin og turbiditetsmålinger under oppgraving, jf. vilkår 3.4 og 3.5.

Grunnet sedimentenes sammensetning, dvs. stor andel av fine partikler, kan det være aktuelt med avvanning av massene etter oppgraving og før videre disponering. Vi stiller vilkår om at avvanningen, inkludert håndtering av overskuddsvannet fra avvanningen (avvanningsvannet), skal gjennomføres på en måte som begrenser avrenning og partikkelspredning til omkringliggende områder i størst mulig grad, jf. vilkår 3.3.

Som nevnt i punkt 2.2, er fortrengte masser som fjernes, å anse som næringsavfall. Slik vi vurderer den omsøkte disponeringsløsningen, jf. punkt 2.1, er det ikke nyttiggjøring/gjenbruk, men det som defineres som annen disponering. Vi stiller krav om at massene skal leveres til lovlig avfallsanlegg, jf. vilkår 3.3. Dersom tiltakshaver ønsker å bruke massene som beskrevet i søknaden, anmoder vi tiltakshaver om å ta kontakt med Miljødirektoratet, som er rett myndighet for det.

3.2.4 Støy
Anleggsarbeidene kan generere en del støy, både over og under vannoverflaten. Dette kan virke forstyrrende for fuglelivet og vannlevende organismer, samt redusere verdien av rekreasjon og friluftsliv. Området rundt Austre og Vestre Svarttjønn har som følge av utbyggingen redusert rekreasjonsverdi, og det er ikke registrert fisk i vannet. På bakgrunn av dette vurderer vi at det ikke er nødvendig å fastsette grenseverdier for støy under arbeidene.

3.3 Tidsperiode for tiltaksgjennomføring
En hovedregel er at tiltak i sjø ikke tillates i perioden fra 15. mai til 15. september av hensyn til plante- og dyreliv, friluftsliv og rekreasjon. I denne perioden er også den biologiske produksjonen i vannmassene stor, og det er ikke ønskelig med negativ påvirkning av vannmassene. I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å fravike hovedregelen.

Vi vurderer at tiltaket kan gjennomføres uten tidsbegrensning. Vi begrunner dette med følgende. Tiltaket omfatter igjenfylling av vannet. Det er ifølge tilgjengelige opplysninger om naturmangfoldet i området ikke registrert viktige arter og naturtyper i vannet eller i tilknytning til vannet. Ettersom området rundt Austre og Vestre Svarttjønn har redusert rekreasjonsverdi pga. utbygging, er derfor hensynet til friluftsliv og rekreasjon mindre aktuelt i det konkrete tilfellet. Vi stiller likevel vilkår om at det skal tas hensyn til værforhold ved planlegging og gjennomføring av tiltaket, da vi vurderer at mye vann som følge av f.eks. langvarig eller kraftig regn kan føre til utfordringer når det gjelder avrenning/partikkelflukt.

3.4 Naturmangfoldloven
Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet, skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger, jf. naturmangfoldloven § 8. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Statsforvalteren har bl.a. lagt Naturbase og Vann-nett til grunn for vurderingen. Vi har også lagt til grunn rapporter utarbeidet i forbindelse med det omsøkte tiltaket og uttalelser vi har fått, jf. punkt 4 nedenfor. Ut fra det ovennevnte vurderer vi at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig.

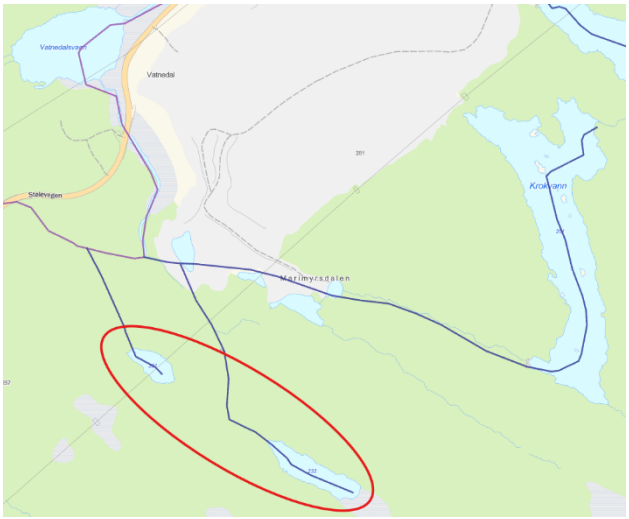
Når det gjelder effekter av påvirkningen, er miljøkonsekvenser av mudring, utfylling og peling godt kjent gjennom erfaringer fra lignende tiltak. Vi legger derfor ikke vekt på føre-var-prinsippet, jf. naturmangfoldloven § 9.

Tiltakets påvirkning på økosystemet skal vurderes ut fra den samlede belastningen som økosystemet er eller vil bli utsatt for, jf. naturmangfoldloven § 10 om økosystemtilnærming og samlet belastning. De omsøkte utfyllingene innebærer engangstiltak, men innebærer at to tjern blir utfylt. Forutsatt at tiltaket gjennomføres i henhold til vilkårene stilt i tillatelsen og tatt i betraktning at det ikke er registrert viktige arter og naturtyper i Austre og Vestre Svarttjønn, vurderer vi at det ikke er sannsynlig at tiltaket vil føre til uakseptabel skade på naturmangfoldet. Vi forventer at tiltaket kan medføre kortvarig forringelse av vannmassene nedstrøms tiltaksområdet.

Ifølge naturmangfoldloven § 11 skal tiltakshaver dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter. Vilkår om turbiditetsmålinger og innskrenket tidsperiode for gjennomføring av tiltaket er eksempler på dette. Videre sier naturmangfoldloven § 12 at for å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater. Det må benyttes den teknologien som gir minst miljøbelastning, jf. vilkår 2.7 («Best Available Technology»).

3.5 Vannforskriften

Tiltaksområdet ligger i vannforekomsten Storbekk bekkefelt, registrert med ID 021-1444-R i portalen Vann-nett, jf. Figur 1. Vannforekomsten har per 29.04.2026 moderat økologisk tilstand mens kjemisk tilstand er ikke klassifisert.



Figur 1: Tiltaksområdet rundt vannforekomsten Storbekk bekkfelt (021-1444-R) i Vann-nett. Austre og Vestre Svarttjønn er lokalisert innenfor den røde ringen.

Austre og Vestre Svarttjønn utgjør kun en begrenset del av Storbekk bekkefelt. Forutsatt at vilkårene stilt i denne tillatelsen overholdes og at kravene som følger av vedtak etter annet regelverk (se punkt 2.1.4) følges, vurderer vi at det er rimelig å anta at igjenfylling av Austre og Vestre Svarttjønn ikke vil forringe miljøtilstanden i vannforekomsten som helhet i nevneverdig grad eller ha innvirkning på hvorvidt den når miljømålet eller ikke, jf. vannforskriften § 4. Vannforskriften § 12 kommer derfor ikke til anvendelse i det konkrete tilfellet.

3.6 Samlet vurdering og konklusjon

Det omsøkte tiltaket innebærer igjenfylling av Austre og Vestre Svarttjønn. Det har ikke blitt funnet tegn til vanntilknyttet dyre- og planteliv i vannmassene. Det er ikke registrert viktige arter og naturtyper i Austre og Vestre Svarttjønn. Tjernene vil bli sanert, men det er liten sannsynlighet for at dette vil forringe vannforekomsten i sin helhet. Forurensede sedimenter vil trekkes opp under fortrengning, men overskuddsmassene vil bli fraktet til lovlig mottak. Statsforvalteren finner grunnlag for å kunne gi tillatelse til tiltaket på vilkår. Vilkårene er stilt for å minimere negative konsekvenser av tiltaket. Forutsatt at tiltaket gjennomføres i henhold til vilkårene, mener vi at tiltaket vil ikke føre til uakseptable miljøpåvirkninger for naturmangfoldet og forringelse av vannforekomsten. I denne sammenheng viser vi særlig til vilkår om bruk av siltgardin under tiltaksgjennomføringen.

4 Saksgang

Statsforvalteren sendte den 26.03.2026 søknaden på høring til berørte parter og aktuelle myndigheter. Nedenfor har vi oppsummert uttalelsene som er kommet inn. Vi gjør oppmerksom på at vi fikk oversendt resultater av sedimentundersøkelse etter at søknaden hadde vært på høring, jf. brev av 27.04.2026. Vi har ikke fått noen kommentarer til uttalelsene fra tiltakshaver.

Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE), 30.03.2026:
NVE varsler om riving av Dam Lonan nedstrøms for planområdet, og mener det må angis bestemmelser i planen som sikrer at tiltaket ikke medfører økt eller endret avrenning.

Kristiansand Næringsselskap AS, 13.04.2026:
Støleheia Park Bruliheia AS og Støleheia Park Eptevann AS bemerker at utførelsen av dette tiltaket er avgjørende for deres utvikling av industriarealer til energiforedlende virksomhet på Støleheia Sør.

Statnett SF, 23.04.2026:
Statnett varsler planlagte tiltak om etablering av Stemmen transformatorstasjon, havvindutbygging og fornyelser i dagens Kristiansand stasjon. Planlagt fremdrift legger opp til at anlegget settes i drift i 2028/2029 og det er avgjørende at anleggsarbeidet kan gjennomføres fortløpende fra til idriftsetting.

Vennesla kommune, 23.04.2026:
Vennesla kommune bekrefter at tiltaket er i tråd med gjeldende arealformål og i tråd med NVEs vedtak av detaljplan for bygging og drift av nye Stemmen transformatorstasjon.

5 Endring og omgjøring

Det kan foretas endringer i denne tillatelsen i medhold av forurensningsloven § 18. Endringene skal være basert på skriftlig saksbehandling og forsvarlig utredning av saken. En eventuell endringssøknad må derfor foreligge i god tid før endringen ønskes gjennomført.

Statsforvalteren kan oppheve eller endre vilkårene i tillatelsen og om nødvendig kalle tillatelsen tilbake med hjemmel i forurensningsloven § 18.

6 Ansvarsforhold og behandling av andre myndigheter

Dette vedtaket er gjort med bakgrunn i det vi i dag vet om området. Tiltakshaver, N01 Real Estate AS, er ansvarlig for at tiltakene gjennomføres i henhold til vilkårene i tillatelsen. Denne tillatelsen fritar ikke tiltakshaver fra ansvaret for innhenting av tillatelse etter annet lovverk eller fra berørte grunneiere og rettighetshavere m.m. Tiltakshaver er selv ansvarlig når det gjelder andre brukerinteresser som kan bli berørt. Vi forutsetter at eventuelle privatrettslige forhold er avgjort før

tiltakene finner sted.

Brudd på vilkår i en tillatelse kan medføre straffeansvar etter forurensningsloven, jf. § 78. For å sikre at bestemmelsene i forurensningsloven eller tillatelsen blir overholdt kan forurensningsmyndigheten fastsette tvangsmulkt til staten, jf. forurensningsloven § 73.

Vi minner for øvrig om meldeplikt til Norsk maritimt museum ved eventuelle funn av kulturminner under anleggsarbeidet.

7 Klagerett

N01 Real Estate AS og andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket om tillatelse og gebyrsatsen. En eventuell klage bør inneholde en begrunnelse og hvilke endringer som ønskes. I tillegg skal andre opplysninger som kan ha betydning for saken, komme fram.

Klagefristen er tre uker fra dette brevet ble mottatt. En eventuell klage skal sendes til Statsforvalteren.

Vi kunngjør vedtaket på våre hjemmesider.

Med hilsen

Veronica Skjævestad (e.f.)
seksjonsleder
Seksjon forurensning

Kristian Have Furnes
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:
1 Vilkår til tillatelse etter forurensningsloven til igjenfylling av Austre og Vestre Svarttjønn i Vennesla kommune

Kopi til:

ABIONA AS	Ann-Elin Synnes	Måkeveien 2	4623	KRISTIANSAND S
MAGNA PROSJEKT SØR AS	Jens Birger Kristensen	Kastellgata 34	4514	MANDAL
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)		Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
AGDER FYLKESKOMMUNE		Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
VENNESLA KOMMUNE		Postboks 25	4701	VENNESLA

FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV AGDER	c/o DNT Sør Gyldenløves gate 2	4611	KRISTIANSAND S
NORSK MARITIMT MUSEUM	Postboks 720 Skøyen	0214	OSLO
AVFALL SØR AS	Kjøita 18	4630	KRISTIANSAND S
NORWAY AS A SERVICE AS	Postboks 1046 Hoff	0218	OSLO
Terje Wehus	Berge 3	4715	Øvrebø
STØLEHEIA PARK EPTEVANN AS	Østre Strandgate 3	4610	KRISTIANSAND S
STØLEHEIA PARK BRULIHEIA AS	Odderøyveien 5	4610	KRISTIANSAND S

Statsforvalteren i Agder

Vilkår til tillatelse etter forurensningsloven til igjenfylling av Austre og Vestre Svarttjønn i Vennesla kommune

1 Tillatelsens ramme og varighet
1.1 Tillatelsen gjelder utfylling av inntil 27 600 m^3 sprengsteinsmasser ved gnr./bnr. 27/1 – 27/5 i Vennesla kommune.

Bunnarealet som blir berørt av tiltaket, skal ikke overskride areal avgrenset på tegning vedlagt søknaden.

1.2 Tillatelsen gjelder i to år fra og med vedtaksdato.

2 Generelle vilkår
2.1 N01 Real Estate AS (heretter kalt tiltakshaver) er ansvarlig for at krav i tillatelsen overholdes. Når tiltakshaver engasjerer entreprenør til å utføre oppgaver, skal tiltakshaver sørge for at utførende entreprenør er kjent med og følger opp vilkår i tillatelsen.

Den som utfører arbeidet, skal kunne fremlegge kopi av denne tillatelsen på arbeidslokaliteten, inntil tiltaket er avsluttet.

2.2 Før oppstart av arbeidene skal tiltakshaver etablere en beredskapsplan som skal gjennomføres hvis det viser seg at arbeidene medfører akutt forurensning. Beredskapsplanen skal være tilpasset den miljørisikoen som arbeidene i vassdrag til enhver tid representerer.

2.3 Tiltakshaver skal varsle Statsforvalteren om at arbeidene settes i gang senest to uker før oppstart. Oppstart meldes med en e-post til sfagpost@statsforvalteren.no og merkes med saksnummer 2024/3580. Tiltakshaver skal også varsle Statsforvalteren når arbeidene er avsluttet.

Statsforvalteren kan føre tilsyn under arbeidene.

2.4 Tiltakshaver skal gjennomføre en miljørisikovurdering av arbeidene i vassdrag, som skal vise at tiltakshaver har kunnskap om og oversikt over hvilken risiko arbeidene utgjør for ytre miljø.

Tiltakshaver skal forsikre seg om at utførende entrepenør har etablert system for internkontroll slik at tillatelsens krav og krav som følger av annet miljøregelverk, overholdes.

2.5 Arbeidene i vassdrag skal utføres på en måte som minimerer spredning av forurensning. Det skal velges en teknologi som minimerer spredning av partikler. Teknologien skal vurderes underveis i arbeidet og kriterier for bytte av teknologi skal beskrives i internkontrollen.

2.6 Utfylling i vassdrag skal gjennomføres under gunstige strøm- og vindforhold for å begrense spredningen av partikler i mest mulig grad og på en måte som sikrer stabilitet i massene under tiltakets utførelse og i ettertid.

3 Krav til gjennomføring av utfyllingstiltaket

3.1 Mengder og tidspunkt for utfylling av masser samt utfyllingssted skal loggføres og rapporteres, jf. vilkår 4.

3.2 Det er kun tillatt å fylle ut med sprengstein, og massene skal være egnet til formålet.

Tiltakshaver skal vurdere utfyllingsmassenes egnethet mht. innhold av helse- og miljøfarlige stoffer og potensial for forringelse av vannmiljøet. Sprengstein som kan eller vil medføre nevneverdige skader eller ulemper for vannmiljøet, skal ikke benyttes. Det skal ikke brukes stein med fare for innhold av syredannende bergarter. Massenes kvalitet må kunne dokumenteres.

Dersom det påtreffes avfall, skal dette sorteres fra og leveres til lovlig avfallsanlegg. Utfyllingsmassene skal ikke inneholde skyteledninger, plastarmering eller annet plastavfall. Tiltakshaver skal sikre at utfyllingsområdet overvåkes visuelt for plastavfall, og at dette samles effektiv under tiltaket. Når utfyllingstiltaket er gjennomført, skal området i nærhet av fyllingsfot undersøkes for plastavfall. Plast som ikke har fulgt med sprengssteinsmassene, skal fjernes fra tiltaksområdet. Logg over oppsamlet plastavfall leveres sammen med sluttrapport, jf. vilkår 4.

Tiltakshaver skal etablere en rutine for mottakskontroll med utfyllingsmassene, som sikrer at det kun fylles ut med masser som er tillatt i denne tillatelsen.

3.3 Forurensede overskuddsmasser skal leveres til lovlig avfallsanlegg. Kopi av kvitteringen på levert avfall skal legges ved sluttrapporten.

Eventuell avvanning av massene skal foregå slik at avrenning og partikkelspredning til omkringliggende områder begrenses i størst mulig grad. Håndtering av overskuddsvannet fra avvanningen skal ikke medføre forurensning.

3.4 Siltgardin skal brukes under arbeidene. Ved etappevis utfylling skal det etableres siltgardin rundt hvert delområde og siltgardin ved utløpet fra Austre og Vestre Svarttjønn. Ved oppgraving av fortrengt sediment skal det etableres siltgardin ved utløpet av Vestre Svarttjønn. Siltgardinen(e) skal festes til bunnen, omslutte hele området og kontrolleres for funksjon.

Siltgardinen(e) skal ikke fjernes før arbeidene er avsluttet. Siltgardinen(e) skal fjernes slik at eventuelle partikler som har festet seg til den under arbeidene, ikke rauser av og spres i vannmassene.

3.5 Turbiditet skal overvåkes under arbeidene i vassdrag i henhold til gjeldende norsk standard for dette og inngå i miljøovervåkingen. Overvåkingen av turbiditet skal omfatte:

- Måling av turbiditet i minst én referansestasjon i området som ikke er påvirket av arbeidene i vassdrag.
- Måling av turbiditet i minst én målestasjon i området som er påvirket av arbeidene i vassdrag. Måleren/målerne skal være plassert slik at den/de på best mulig måte fanger opp/registrerer spredning av partikler fra tiltaket. Beskyttelse av nærliggende naturverdier og fiskeriinteresser skal vektlegges ved plassering av stasjonen(e).

Alle målinger skal loggføres. Turbiditet skal måles ved alle stasjoner samtidig. Måleutstyret skal jevnlig kontrolleres og kalibreres.

Grenseverdi for turbiditet settes til 10 NTU over referanseverdi målt hver 10. minutter. Ved overskridelse av grenseverdien må tiltaket stanses til turbiditeten har gått ned under grenseverdien og ev. tiltak er gjennomført. Ved teknisk stopp i turbiditetsmålere må arbeidene i vassdrag stanses.

Program for turbiditetsmålinger der planlagt plassering av målestasjonene vises og begrunnes, sendes Statsforvalteren innen tre uker før oppstart av arbeidene.

4 Rapportering
Statsforvalteren skal ha sluttrapport om arbeidene som er utført, innen to måneder etter at tiltakene er avsluttet. Rapporten skal dokumentere at vilkårene som er gitt i tillatelsen, er overholdt. Rapporten skal bl.a. inneholde følgende:

- beskrivelse av gjennomførte tiltak
- kopi av loggføringer
- kart som viser hvor massene er fylt ut
- redegjørelse for ev. avvik

5 Registrering av data
5.1 Tiltakshaver skal rapportere data fra utført prøvetaking i sediment i Miljødirektoratets fagsystem Vannmiljø. Vannlokalitetskodene skal oppgis i sluttrapport/første årsrapport, jf. vilkår 4.