



SØBSTAD AS
Sandmovegen 22
7093 TILLER

Saksbehandler, innvalgstelefon
Anne Cathrine Flaten, 74 16 81 97

Vedtak - tillatelse etter forurensningsloven til drift av deponi for rene masser - S2 - (Tulluan Midtigården) - Søbstad AS - Trondheim

Statsforvalteren gir Søbstad AS tillatelse etter forurensningsloven til å slutføre og ferdigstille S2 deponi for rene masser, som omsøkt og på visse vilkår.

Vedtaket fattes med hjemmel i forurensningsloven § 11, og gjelder på de vilkår og forutsetninger som er gitt i vedlagte tillatelse, jf. forurensningsloven § 16 og 29.

Vedtaket kan påklages.

Vi viser til informasjon mottatt 15. januar 2026, samt supplerende informasjon av 10. mars 2026.

Vedtak

Statsforvalteren i Trøndelag gir Søbstad AS tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven, til å slutføre og ferdigstille S2 deponi for rene masser på gårds- og bruksnummer 537/1 i Trondheim kommune. Tillatelsen gis i medhold av vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 nr. 6 (forurensningsloven) § 11 jf. § 16 og 29.

Vedleggene til tillatelsen er også en del av de juridiske kravene.

Tillatelsen med tilhørende vilkår er vedlagt.

Høring

I henhold til forurensningsforskriften § 36-5 skal forurensningsmyndigheten sørge for at det gis anledning til å avgi uttalelse til søknaden til sakens parter, berørte offentlige organer, myndigheter eller organisasjoner. Vi kan ikke se at en tillatelse etter forurensningsloven til ferdigstilling av deponiet vil medføre noen økt belastning på ytre miljø, utover det som kan forventes av denne



typen aktivitet. Vi vurderte det som godt nok å sende varsel direkte til partene, jf. forurensningsforskriften § 36-9 andre ledd bokstav b.

Frist for å kommentere varselet ble satt til 4. mai 2026. Vi mottok ikke kommentarer til varselet.

Regelverk

Det følger av forurensningsloven § 7 at hovedregelen er at ingen må «ha, gjøre eller sette i verk» noe som kan medføre fare for forurensning. Hva som forstås som forurensning fremgår av § 6. Etter forurensningsloven § 11 har Statsforvalteren, som forurensningsmyndighet på angitte områder, myndighet til å gi tillatelse til forurensning.

Overskytende jord- og steinmasser (overskuddsmasser) som oppstår i forbindelse med samferdselsutbygging og andre anleggsarbeider, regner som næringsavfall, selv om massene ikke er forurenset av helse- eller miljøfarlige stoffer («rene»). Ifølge forurensningsloven § 32 skal næringsavfall leveres til godkjent mottak, såfremt det ikke kan gjenvinnes. Med godkjent mottak menes anlegg som har tillatelse etter forurensningsloven.

Rene masse-deponier har tidligere kun blitt drevet etter bestemmelser i plan- og bygningsloven, regulert av kommunen. Som en konsekvens av at vi har strammet inn praksisen av behandlingen av denne typer saker, av hensyn til ytre miljø, gis det nå en særskilt tillatelse etter forurensningsloven til denne aktiviteten etter en konkret vurdering.

Søknaden

Den 15. januar 2026 mottok Statsforvalteren informasjon fra Søbstad AS, om at avtalen mellom grunneier og Solberg Maskin AS, var opphørt. Søbstad AS ønsker derfor å overta tillatelsen som Solberg Maskin AS har hatt, da Søbstad har inngått avtale med grunneier om å ferdigstille deponiområdet.

Solberg Maskin AS fikk tillatelse til å deponere 48 000 m³ masser på område S2, den 26. mars 2021. Tillatelsen åpnet for mottak av masser til 11. juni 2024, med mulighet for avslutningsarbeid fram til og med 11. juni 2025. Hensikten med tillatelsen var å få tilbakeført området i henhold til bestemmelsene i reguleringsplanen «Tulluan Midtigården 37/1» (plan-id: k1998004). På dette tidspunktet hadde kommunen gitt en godkjenning på 5 år fra vedtaksdato, etter plan- og bygningsloven, med istandsettingsfrist 11. juni 2024.

Ut fra virksomhetens årsrapportering, har det ikke vært ordinær drift på deponiet siden tillatelsen ble gitt. I 2023 var det kun rapportert drift for klargjøring til deponering. Utover det er det ikke kjørt inn masser.

I epost av 10. mars 2026 skriver Søbstad at det er plass til ca. 40 000 m³ masser. Videre står det at grunneier har fått frist til ut 2029 å få ferdigstilt området. Ettersom arbeidet med å ferdigstille området er avhengig av tilgangen på masser, er det ønskelig med romslig frist, men ved tilgang til masser kan området potensielt ferdigstilles i løpet av 3-4 måneder.



Statsforvalteren sin vurdering

Ny tillatelse vil medføre at driften forskyves og forlenges i forhold til tidligere gitte tillatelse. Vi vurderte det derfor som hensiktsmessig å sende varsel direkte til parter, men vi har i løpet av høringsperioden ikke mottatt kommentarer på varselet. Ved behandlingen av saken i 2021 mottok vi heller ikke kommentarer fra naboer og beboere i området. Trøndelag fylkeskommune hadde den gang kommentarer som vegeier og regional vannmyndighet.

Statsforvalteren kan ikke se at det foreligger forhold på nåværende tidspunkt som bør vurderes annerledes enn det som ble vurdert da det opprinnelige vedtaket ble gitt. Det er ikke gitt beskjed om at endring av ansvarlig enhet vil føre til endring i drift og/eller aktivitet. Statsforvalteren har lagt vekt på at området ferdigstilles i tråd med gjeldende planer og føringer, slik at det kan tilbakeføres til et drivverdig landbruksområde.

Det forventes at Søbstad AS forholder seg til de krav og vilkår fastsatt i denne tillatelse.

Ved avgjørelse av om tillatelsen kan gis, har vi lagt vekt på de forurensningsmessige ulemper ved tiltaket, sammenholdt med de fordeler og ulemper som tiltaket for øvrig vil medføre. For ytterligere vurderinger etter forurensningsloven, vannforskriften og naturmangfoldloven viser vi til opprinnelig vedtak av 26. mars 2021 (vedlagt). Vi mener disse vurderingene står seg.

Ansvarsforhold og forholdet til annet regelverk/myndigheter

Søbstad AS er ansvarlig for at anlegget drives i henhold til denne tillatelsen. Brudd på utslippstillatelsen er straffbart etter forurensningsloven §§ 78 og 79.

Denne tillatelsen fritar ikke Søbstad AS for å innhente nødvendige tillatelser og vurderinger fra andre myndigheter, om for eksempel ras, skredfare, arbeidsmiljø, mattrygghet, brann- og eksplosjonsvern med mer. I de tilfeller der det foreligger flere regelverk som omhandler samme forhold, er det de strengeste kravene som gjelder.

Dersom virksomheten er i strid med kommunens vedtatte planer/arealformål for området, må kommunen godkjenne virksomhetens bruk av området før Statsforvalteren kan gi tillatelse etter forurensningsloven.

Denne tillatelsen fritar ikke Søbstad AS for erstatningsansvar etter de alminnelige erstatningsregler, jf. forurensningsloven § 10 andre ledd. At forurensning er tillatt utelukker ikke erstatningsansvar for skade, ulempe eller tap forårsaket av forurensningen, jf. forurensningsloven § 56.

Det kan foretas endringer i denne tillatelsen i medhold av forurensningsloven § 18. Krav om endringer kan stilles både fra forurensningsmyndighetene og fra bedriften. En eventuell endringssøknad skal foreligge i god tid før endringen ønskes gjennomført. Tillatelsen kan tilbakekalles eller endres, jf. forurensningsloven § 18.

Regelhjelp

For informasjon om regler som kan være aktuelle for virksomheten/bedriften, viser vi til Miljødirektoratet sin hjemmeside www.miljodirektoratet.no. Miljødirektoratet driver nettstedet



www.avfallsdeklarerer.no for registrering av innlevert eller mottatt farlig avfall. Bedriften må etablere en elektronisk profil for å kunne deklarerer.

Vedtak om gebyr

Dere ble i brev av 10. april 2026 varslet om gebyr for Statsforvalterens saksbehandling. Statsforvalteren har ikke mottatt noen kommentarer på dette varselet.

I henhold til forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 39 om gebyrer til statskassen for arbeid med tillatelser og kontroll etter forurensningsloven, skal Statsforvalteren ta gebyr for behandling av tillatelser og kontroll/tilsyn etter forurensningsloven.

Statsforvalteren vedtar å plassere arbeidet med tillatelsen under gebyrsats 7, jf. forurensningsforskriften § 39-4. Det betyr at bedriften må betale et gebyr på 23 700 kr for saksbehandlingen. Faktura med innbetalingsblankett til bedriften vil bli ettersendt av Miljødirektoratet. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

Vedtak om gebyr kan påklages til Miljødirektoratet innen **tre uker** etter at vedtaket er mottatt, jf. forurensningsforskriftens § 41-5. Eventuell klage begrunnes og sendes Statsforvalteren. Klagen gis ikke oppsettende virkning, og det fastsatte gebyr må derfor betales i samsvar med overstående. Hvis klageinstansen imøtekommer klagen, vil det overskytende beløpet bli refundert.

Klageadgang

Vedtaket om tillatelse kan påklages av sakens parter eller andre med rettslig klageinteresse. En eventuell klage bør inneholde en begrunnelse og hvilke endringer som ønskes. I tillegg skal andre opplysninger som kan ha betydning for saken, komme frem. En eventuell klage fører ikke automatisk til at gjennomføringen av vedtaket utsettes.

Klagefristen er tre uker fra dette brevet er mottatt. En eventuell klage skal sendes til Statsforvalteren

Innsyn

Med visse begrensninger har partene rett til å se sakens dokumenter. Nærmere opplysninger om dette fås ved henvendelse til Statsforvalteren. Tillatelsen blir offentlig tilgjengelig på www.norskeutslipp.no.

Med hilsen

Marit Lorvik (e.f.)
underdirektør
Klima- og miljøavdelingen

Anne Cathrine Flaten
seniorrådgiver
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Vedlegg

- 1 Vilkår - drift av deponi for rene masser - S2 - Søbstad AS - Trondheim
- 2 Vedtak - 26.03.2021

Kopi til:

Trondheim kommune, Klima- og Miljøenheten Postboks 2300 Torgarden 7004 TRONDHEIM



Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven for Søbstad AS

Tillatelsen er gitt i medhold av lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 nr. 6, § 11 jf. §§ 16. Tillatelsen er gitt på grunnlag av opplysninger fremkommet i søknad og under saksbehandlingen.

Tillatelsen gjelder fra dags dato.

Hvis virksomheten ønsker å foreta endringer i driftsforhold som kan ha betydning for forurensningen fra virksomheten og som ikke er i samsvar med det som ble lagt til grunn da tillatelsen ble gitt eller sist endret, må virksomheten i god tid på forhånd søke om endring av tillatelsen. Virksomheten bør først kontakte Statsforvalteren for å avklare behovet for slik endring.

Bedriftsdata

Virksomhet	Søbstad AS
Beliggenhet/gateadresse	S2 Tulluan Midtgården
Postadresse til virksomheten	Sandmovegen 22, 7093 Tiller
Org. nummer (underenhet)	921 231 849 (971 840 706)
Kommune og fylke	Trondheim, Trøndelag
Gårds- og bruksnummer	Gnr. 537, bnr. 1
Lokalisering av anlegg	UTM-sone 32 øst: 571353, nord: 7017833
NACE-kode og bransje	43.990 Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet
Kategori for virksomheten ¹	

Statsforvalterens referanser

Tillatelsesnummer	Anleggsnummer	Saksnummer
2026.0411.T	5001.0498.01	2021/161

Tillatelse første gang gitt: 08.05.2026	Tillatelse sist revidert (§ 18 tredje ledd):	Tillatelse sist endret:
Marit Lorvik (e.f.) seksjonsleder Klima- og miljøavdelingen	Anne Cathrine Flaten seniorrådgiver Klima- og miljøavdelingen	
<i>Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift</i>		

¹ Jf. forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) av 06.01.2004, nr. 931, kapittel 36 om behandling av tillatelser etter forurensningsloven

Innhold

1 Tillatelsens ramme	4
1.1 Massetyper, aktiviteter, mengder	4
1.2 Driftstid	4
2 Generelle vilkår	4
2.1 Utslippsbegrensninger	4
2.2 Plikt til å overholde grenseverdier	4
2.3 Plikt til å redusere forurensning så langt som mulig	5
2.4 Plikt til forebyggende vedlikehold	5
2.5 Tiltakspunkt ved økt forurensningsfare	5
2.6 Internkontroll	5
2.7 Krav til kompetanse	5
2.8 Journalføring	5
2.9 Naboklager	6
2.10 Varsling	6
3 Utforming av anlegget	6
3.1 Skjerming og skilting	6
3.2 Ren sone og dekke	6
4 Informasjon og mottak	6
4.1 Informasjon til kunder	6
4.2 Mottakskontroll	6
4.3 Fremmede arter	7
5 Deponering av masser	7
5.1 Masser som kan deponeres	7
5.2. Deponering	7
5.3 Avslutning	8
5.4 Etterdrift	8
6 Utslipp til vann	8
6.1 Overvann	8
6.2 Sigevann og renseinnretning	8
6.3 Målinger	8
6.4 Måleprogram	9
6.5 Overvåking etter vannforskriften	9
6.6 Kvalitetssikring	9
6.7 Sanitært avløpsvann	10
6.8 Oversikt	10

7 Støv	10
7.1 Utslippskontroll.....	10
8 Støy	10
8.1 Grenseverdier	10
8.2 Støysonekart	11
9 Grunnforurensning	11
10 Andre forurensningsmessige ulemper	11
10.1 Forsøpling og tilsøling.....	11
10.2 Skadedyr og fugl	11
11 Forebyggende tiltak og beredskap mot forurensning	11
11.1 Miljørisikoanalyse	11
11.2 Forebyggende tiltak.....	12
11.3 Etablering av beredskap	12
11.4 Varsling av akutt forurensning	12
12 Rapportering til Statsforvalteren	12
12.1 Egenkontrollrapport/årsrapport i Altinn	12
12.2 Sluttrapport.....	13
13 Eierskifte	13
14 Nedleggelse	13
15 Tilsyn	13
VEDLEGG 1	14
VEDLEGG 2	16

1 Tillatelsens ramme

Tillatelsen gjelder forurensning fra aktiviteter med visse typer avfallsmasser, jf. punkt 1.1.

Tillatelsen er gyldig så lenge tiltaket er i tråd med Trondheim kommune sine gjeldende vedtak etter plan- og bygningsloven.

Det tillates mottak av masser på deponiet til 31. desember 2029. Det tillates avslutningsarbeid på deponiet, som utbedring av setninger, mindre arrondering og grøfting eller lignende, til 31. desember 2030, eller ett år etter mottaksstopp.

Mengden masser som virksomheten mottar skal til enhver tid være avgrenset til det som kan håndteres på en forsvarlig måte etter kravene i denne tillatelsen.

Dersom mengden overstiger rammene i tillatelsen, skal virksomheten søke om endring av tillatelse, selv om utslippene ligger innenfor de fastsatte grensene.

1.1 Massetyper, aktiviteter, mengder

Oversikt over massetyper med tilhørende aktiviteter og mengder som er omfattet av tillatelsen:

Type masser	Aktivitet	Total mottaksmengde
Rene masser (jord, stein, sand, grus og leire)	Deponering	40 000 m ³

1.2 Driftstid

Tillatelsen gjelder for ordinær drift mellom 07.00 og 21.00 mandag til fredag. Drift er ikke tillatt på lørdager, søndager og offentlige hellig- eller høytidsdager.

Drift inkluderer all virksomhet som fører til støy, herunder inn- og utkjøring og omfordeling av masser på anlegget.

2 Generelle vilkår

2.1 Utslippsbegrensninger

De utslippskomponenter fra virksomheten som er antatt å ha størst miljømessig betydning, er uttrykkelig regulert gjennom spesifikke vilkår i denne tillatelsen. Utslipp som ikke er uttrykkelig regulert på denne måten, er også omfattet av tillatelsen så langt opplysninger om slike utslipp er fremkommet i forbindelse med saksbehandlingen eller må anses å ha vært kjent på annen måte da vedtaket ble truffet. Dette gjelder likevel ikke utslipp av prioriterte miljøgifter oppført i vedlegg 1. Utslipp av slike komponenter er bare omfattet av tillatelsen dersom dette fremgår gjennom uttrykkelig regulering i vilkårene.

2.2 Plikt til å overholde grenseverdier

Alle grenseverdier skal overholdes innenfor de fastsatte midlingstider. Variasjoner i utslippene innenfor de fastsatte midlingstidene skal ikke avvike fra det som følger av normal drift i en slik grad at de kan føre til økt skade eller ulempe for miljøet.

2.3 Plikt til å redusere forurensning så langt som mulig

All forurensning fra deponiet, herunder utslipp til luft og vann, samt støy og avfall, er isolert sett uønsket. Selv om utslippene holdes innenfor fastsatte utslippsgrenser, plikter virksomheten å redusere sine utslipp, herunder støy, så langt dette er mulig uten urimelige kostnader. Plikten omfatter også utslipp av komponenter det ikke gjennom vilkår uttrykkelig er satt grenser for.

2.4 Plikt til forebyggende vedlikehold

For å holde de ordinære utslipp på et lavest mulig nivå og for å unngå utilsiktede utslipp skal virksomheten sørge for forebyggende vedlikehold av utstyr som kan virke inn på utslippene. System/rutiner for vedlikehold av slikt utstyr skal være dokumentert.

2.5 Tiltakspunkt ved økt forurensningsfare

Dersom det oppstår fare for økt forurensning, skal virksomheten iverksette tiltak for å hindre eller redusere den økte forurensningsfaren. Fare for økt forurensning kan skyldes for eksempel unormale driftsforhold eller ekstremvær/klimaendringer.

Virksomheten skal så snart som mulig informere Statsforvalteren om unormale forhold som har eller kan få forurensningsmessig betydning.

2.6 Internkontroll

Virksomheten plikter å etablere internkontroll for sin virksomhet i henhold til gjeldende forskrift om dette². Internkontrollen skal blant annet sikre og dokumentere at virksomheten overholder krav i denne tillatelsen, forurensningsloven, produktkontrollloven og relevante forskrifter til disse lovene. Virksomheten plikter å holde internkontrollen oppdatert.

Internkontrollsystemet skal i tillegg til å oppfylle kravene i internkontrollforskriften være i overensstemmelse med norsk standard for miljøledelsessystemer.

Virksomheten plikter til enhver tid å ha oversikt over alle forhold som kan medføre forurensning og kunne redegjøre for risikoforhold.

2.7 Krav til kompetanse

Virksomheten plikter å påse at arbeidsoppgaver utføres, og anlegg og installasjoner blir driftet av personer med nødvendig opplæring og kompetanse. Dette skal dokumenteres. Virksomheten skal ha tilstrekkelig kompetanse til å vurdere miljørisiko ved virksomheten.

2.8 Journalføring

Virksomheten skal føre ukentlig journal, som minimum informerer om typer, mengde masser, og massenes opprinnelse. Mengde masser skal registreres med samme benevnelse som rammevilkåret i tillatelsen.

Journalen og dokumentasjonen skal være lett tilgjengelig ved inspeksjon. Den skal oppbevares i minst tre år. Statsforvalteren kan pålegge virksomheten å sende Statsforvalteren, eller andre, kopi eller sammendrag av journaler.

² Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) av 06.12.1996, nr. 1127

2.9 Naboklager

Naboklager skal avviksregistreres i internkontrollsystemet. Strakstiltak skal vurderes, om nødvendig iverksettes.

2.10 Varsling

Ved planlagt driftsstans eller annen aktivitet som kan medføre ulemper til omgivelsene, skal Statsforvalteren og naboer varsles i god tid.

3 Utforming av anlegget

Virksomheten skal utforme alle bygninger, gjerder, dekke og liknende etter gjeldende lovverk og reguleringsbestemmelser, og eventuelt andre planbestemmelser for området.

Bygningsmessige tiltak som kreves for å etterleve vilkårene i denne tillatelsen skal være gjennomført før tillatelsen kan tas i bruk.

3.1 Skjerming og skilting

Virksomheten skal skjerme boenheter, nærområder og offentlig vei for skjemmende innsyn.

Deponiet skal være sikret mot adgang for uvedkommende.

Skilt som tydelig viser hvem som er ansvarlig for anlegget og hvilke regler som gjelder ved anlegget, skal settes opp ved adkomsten.

3.2 Ren sone og dekke

Anlegget skal utformes med ren og skitten sone. Dekke må være utformet slik at rengjøring med kost, feiebil eller spyling lar seg gjennomføre, og ikke fører til unødvendig forurensning.

4 Informasjon og mottak

4.1 Informasjon til kunder

Virksomheten skal informere kunder om hvilke typer masser som er tillatt å levere til anlegget.

Virksomheten skal gi kundene informasjon om håndtering av masser med fremmede arter.

4.2 Mottakskontroll

Alle masser skal kontrolleres etter etablerte rutiner når det mottas på anlegget (mottakskontroll).

Anlegget skal drives slik at sporbarhet for innkommet avfallsmasser ivaretas og ulovlige masser avdekkes. Ulovlige masser skal sorteres ut og leveres til anlegg med tillatelse til å ta imot slike typer masser.

Mottakskontrollen skal også omfatte et aktivt system og rutiner som hindrer at slike forhold gjentar seg. Mottak av ulovlige masser skal registreres som avvik i internkontrollsystemet.

Virksomheten skal ha skriftlige rutiner for mottakskontroll.

4.3 Fremmede arter

Det er ikke tillatt å deponere masser som inneholder fremmede arter.

Virksomheten skal etablere rutiner for å avdekke fremmede arter og gjennomføre nødvendige tiltak for å hindre spredning og etablering av fremmede arter på anlegget.

Faren for spredning av fremmede arter skal inngå i miljørisikovurderingen.

5 Deponering av masser

5.1 Masser som kan deponeres

Naturlige masser fra områder uten forurensende virksomhet, betraktes som rene.

Andre masser må tilfredsstillere grenseverdiene i tabell 1, eller dokumenteres å ha tilsvarende kjemisk sammensetning som de stede egne jord- og steinmassene.

Tabell 1 Grenseverdier for rene masser fra Trondheim kommune og øvrige kommuner i Trøndelag.

Trondheim kommune			Øvrige kommuner i Trøndelag	
Stoff, TS ¹⁾	Gj.snitt ²⁾ (mg/kg)	Maksverdi ³⁾ (mg/kg)	Stoff, TS ¹⁾	Gj.snitt ²⁾ (mg/kg)
Arsen (As)	8	12	Arsen (As)	8
Bly (Pb)	60	90	Bly (Pb)	60
Kadmium (Cd)	1,5	2,2	Kadmium (Cd)	1,5
Kobber (Cu)	100	150	Kobber (Cu)	100
Krom-total (Cr-tot)	100 ^{4), 5)}	150 ⁵⁾	Krom III (Cr III)	50
Krom VI (Cr VI)	2 ⁵⁾	3 ⁵⁾	Krom VI (Cr VI)	2
Kvikksølv (Hg)	1	1,5	Kvikksølv (Hg)	1
Nikkel (Ni)	75 ⁴⁾	112	Nikkel (Ni)	60
Sink (Zn)	200	300	Sink (Zn)	200
Sum 16 PAH	2	3	Sum 16 PAH	2
Benzo(a)pyren	0,1	0,15		
Sum 7 PCB	0,01	0,015		

1) TS=Tørrstoff

2) Gjennomsnittsverdi er snittet av alle prøvene av rene masser som skal deponeres.

3) Maksverdien gjelder enkeltprøver der gjennomsnittet likevel tilfredsstillere grenseverdien. Siden massene blir omrørt, er fortykning uunngåelig. Dette blir en praktisk tilnærming for fornuftig disponering.

4) Grensene for krom-total og nikkel i ren jord i Trøndelag er høyere enn Miljødirektoratet sine normverdier. Grenseverdiene representerer naturlig bakgrunnsnivå på prøvet tatt i Trondheim.

5) Dersom krom-total i en prøve overskrider 100 mg/kg TS, må det analyseres for krom VI. Hvis det ikke påvises krom VI over grenseverdien, kan inntil 150 mg/kg krom-total anses som ren jord.

5.2. Deponering

Utformingen av deponiet og deponeringen skal gjennomføres på en slik måte at stabiliteten i massene og tilknyttede strukturer sikres, samt at faren for setninger reduseres.

Massene skal deponeres på avgrensede områder og slik at det areal som er i bruk blir så lite som mulig. Hvert område skal avsluttes og overdekkes/tilsås (permanent eller midlertidig), når et annet område tas i bruk.

Det skal være etablert rutiner for deponeringen (driftsplan). Rutiner skal være på plass før oppstart.

5.3 Avslutning

Når omsøkt deponivolum er utnyttet, eller det ikke lenger tillates mottak, skal deponiet avsluttes. Avslutningsfasen kan pågå i ett år.

Utformingen av toppdekket skal hindre erosjon og tilpasses etterbruken av arealene.

Dersom arealet skal benyttes til jord- eller skogbruk, må toppdekket ha en sammensetning og være dypt nok til å tåle pløying eller annen jordbearbeiding.

Tilsåing/beplantning skal skje umiddelbart etter at et område er endelig avsluttet.

Dersom avslutningen av deponiet avviker fra driftsplanen, skal virksomheten senest 3 måneder før deponeringen opphører, legge frem en plan for endelig avslutning.

5.4 Etterdrift

I sluttrapporten skal virksomheten skal legge fram en vurdering av behovet for etterdrift, jf. punkt 12.2.

6 Utslipp til vann

Deponiet skal drives slik at det i minst mulig grad fører til avrenning eller forurensning av nærliggende vassdrag. Om nødvendig må tiltak iverksettes.

6.1 Overvann

Rent overvann skal håndteres slik at det ikke fører til skade eller ulempe for miljøet.

Virksomheten skal ha kontroll med innsig og inntrenging av grunn- og overflatevann og, om nødvendig, iverksette tiltak for å hindre at rent vann kommer inn på deponiet. Håndtering av overvann skal ta høyde for ekstremvær/klimaendringer.

6.2 Sigevann og renseinnretning

Sigevann skal gå via sedimentasjonsbasseng, eller en tilsvarende løsning for filtrering av partikler (renseinnretning), før utslipp til resipient.

Før utslipp skal sigevannet passere en kum, overløp eller tilsvarende med mulighet for mengdemåling og uttak av prøver.

Renseinnretningen skal fungere, driftes og vedlikeholdes i henhold til tekniske retningslinjer. Det skal være dimensjonert for de faktiske vannmengdene som blir tilført. Oppsamlingssystemet skal vedlikeholdes jevnlig for å hindre begroing og tilstopping.

6.3 Målinger

Virksomheten skal kontrollere og dokumentere utslippene til vann ved å gjennomføre målinger. Målinger skal bestå av volum, prøvetaking, analyse og/eller beregning.

Målinger skal utføres i henhold til et måleprogram som sikrer at de blir representative for virksomhetens faktiske utslipp.

Målingene skal gjennomføres av uavhengig fagkyndig. Der det er hensiktsmessig, kan selve prøvetakingen gjennomføres av virksomheten selv i samråd med fagkyndig.

6.4 Måleprogram

Alle målinger skal inngå i et måleprogram, som skal redegjøre for de kartlagte utslippene, gjennomføring og kvalitetssikring av målingene. Minimumskrav til måleprogram for utslipp til vann framgår av tabell 2.

Måleprogrammet skal inneholde:

- En oversikt over virksomhetens faktiske utslipp, inkludert utslippsstrømmer, volum og innhold.
- Beskrivelse av de forskjellige trinnene i målingene (volum, prøvetaking, analyse, beregning) for hver strøm og medie.
- En beskrivelse av måleutstyr, og frekvensen av måleutstyrskontroll og kalibrering.
- En begrunnelse for valgte analysekomponenter, prøvetakingspunkter og prøvetakingsmetodikk (metoder og frekvens).
- En beskrivelse av valgte metoder/standarder for analyse.
- En redegjørelse for usikkerhetsbidrag de ulike trinnene gir.

Måleprogrammet skal gjennomgås årlig i samarbeid med fagkyndig.

Tabell 2 Minimumskrav til måleprogram for sigevann

Parameter	Måleenhet	Etter rensinnretning
Vannmengde	l/s	4 prøvetakinger per år
Suspendert stoff (SS)	mg/l	
pH	pH	
Fosfor-total (P-tot)	mg/l	
Nitrogen-total (N-tot)	mg/l	

6.5 Overvåking etter vannforskriften

Virksomheten kan bli pålagt å overvåke hvordan utslipp fra virksomheten påvirker tilstanden (økologisk og kjemisk) i nærmeste vannforekomst. Eventuell overvåking skal gjennomføres i tråd med bestemmelsene i vannforskriften for tiltaksorientert overvåking.

6.6 Kvalitetssikring

Virksomheten er ansvarlig for at måleutstyr, metoder og gjennomføring av målingene/overvåkingene er forsvarlig kvalitetssikret. Det er virksomhetens ansvar å påse at måle- og overvåkingsprogrammene er tilstrekkelige til å avdekke eventuelle uakseptable utslipp fra anlegget til omgivelsene. Virksomheten skal sørge for at resultatene av all kontroll vurderes av fagkyndig.

Analyser skal utføres etter Norsk Standard av akkrediterte laboratorier. Virksomheten kan benytte andre metoder enn norsk eller internasjonal standard dersom særlige hensyn tilsier det. Dette må dokumenteres.

Ukentlig stikkprøvemåling av pH og ledningsevne er unntatt krav om bruk av akkrediterte laboratorier og Norsk Standard.

6.7 Sanitært avløpsvann

Sanitært avløpsvann skal håndteres etter krav fra kommunen.

6.8 Oversikt

Virksomheten må ha dokumentert oversikt over overvannsnett, ledningsnett, kummer, utslipp- og prøvetakingspunkter og lignende.

7 Støv

Virksomheten skal drive slik at støv ikke fører til nevneverdig skade eller ulempe for naboer og miljø. Vurdering av støvsituasjonen skal gjøres jevnlig i driftsperioden, og dokumenteres skriftlig. Det skal synliggjøres at værmessig tørre perioder er vurdert. Ut fra dette skal støvreduserende tiltak iverksettes.

Støv på (offentlig) vei skal fjernes regelmessig, basert på deponiets miljørisikovurdering.

7.1 Utslippskontroll

Utslipp av steinstøv/støv/partikler (mineralsk andel) skal ikke overstige 5 g/m^2 i løpet av 30 dager målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.

Eventuelle støvnedfallsmålinger skal utføres slik at de blir representative for virksomhetens faktiske utslipp, og ikke avsluttes før målingene er dokumentert innenfor grenseverdien.

Nedfallsmålinger skal planlegges, utføres og vurderes av uavhengig konsulent med fagkompetanse.

Status for eventuelle støvnedfallsmålinger skal sendes inn sammen med årsrapporten hvert år inntil utslippet er dokumentert å ligge innenfor grenseverdien.

8 Støy

Virksomheten er pliktig til å redusere støyen så langt som praktisk mulig.

Eventuelle klager på støy fra virksomheten skal loggføres sammen med en beskrivelse av hvilke tiltak som er iverksatt for å avbøte støyplagen.

8.1 Grenseverdier

Virksomhetens bidrag til utendørs støy ved omkringliggende boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, utdanningsinstitusjoner og barnehager skal ikke overskride følgende grenser, målt eller beregnet som innfallende lydtryknivå ved mest støyutsatte fasade:

Dag (kl. 07-19)	Kveld (kl. 19-21)
$L_{pAekv12h}$	$L_{pAekv2h}$
55 dB(A)	50 dB(A)

L_{pAekvT} er A-veiet gjennomsnittsnivå (dBA) midlet over driftstid der T angir midlingstiden i antall timer.

Alle støygrenser skal overholdes innenfor alle driftsdøgn. Støygrensene gjelder all støy fra deponiet, inkludert intern transport på anlegget, samt lossing/lasting av masser. Støy fra

midlertidig bygg- og anleggsvirksomhet og fra persontransport av ansatte til og fra anlegget er likevel ikke omfattet av grensene.

Støygrensene gjelder ikke for bebyggelse av forannevnte type som er etablert etter at tillatelsen trådte i kraft.

8.2 Støysonekart

Virksomheten skal ha et oppdatert støysonekart, som er basert på midling over tillatt driftsperiode. Støysonekartet skal angi hvorvidt støynivået er innenfor eller utenfor fastsatte grenseverdier ved nærmeste bebyggelse(r).

Det skal foreligge en skriftlig redegjørelse for hvordan støysonekartet er utarbeidet. Støynivå fra de ulike støykildene skal oppgis i tabell.

9 Grunnforurensning

Virksomheten skal ikke medføre utslipp til grunn eller grunnvann som kan medføre skader eller ulemper for miljøet. Virksomheten plikter å gjennomføre forebyggende tiltak som skal hindre utslipp til grunn og grunnvann.

Virksomheten skal holde oversikt over eventuell eksisterende forurenset grunn på anleggsområdet, herunder fare for spredning, samt vurdere behovet for undersøkelser og tiltak. Et det grunn til å anta at undersøkelser eller andre tiltak vil være nødvendig, skal Statsforvalteren varsles om dette.

Dersom virksomheten har gjort eller i fremtiden gjør undersøkelser på den aktuelle eiendommen, skal virksomheten registrere sine funn i Grunnforurensningsdatabasen. Dette gjelder også dersom det er mistanke om at grunnen er forurenset.

10 Andre forurensningsmessige ulemper

10.1 Forsøpling og tilsøling

Virksomheten skal utarbeide driftsrutiner som sikrer at nærmiljøulempene som følge av deponidriften reduseres til et minimum. Nærmiljøet rundt anlegget skal ikke forsøples eller søles til/ støves ned. Opprydding av masser og avfall fra anlegget skal skje fortløpende, særlig langs vei.

10.2 Skadedyr og fugl

Anlegget skal drives på en slik måte at skadedyr og fugl unngås i størst mulig grad. Om nødvendig må tiltak iverksettes for bekjempelse.

11 Forebyggende tiltak og beredskap mot forurensning

11.1 Miljørisikoanalyse

Virksomheten skal ha oversikt over de miljø- og naturressurser som kan bli berørt av aktivitetene på anlegget. Potensielle kilder til forurensning av vann, grunn og luft skal kartlegges. Ut fra denne kunnskapen skal virksomheten ha en miljørisikoanalyse, som omfatter alle forhold/aktiviteter som kan medføre fare for forurensning. Dette inkluderer også akutthendelser, som brann, flom,

orkaner eller lignende. Miljørisikoanalysen skal inneholde vurdering av klimaendringer og tiltak mot dette, spesielt mot økt nedbør og flom, herunder tiårsflom.

Resultatet fra miljørisikoanalysen skal vurderes i forhold til akseptabel miljørisiko.

Miljørisikoanalysen skal være tilpasset aktivitetene på anlegget, og skal oppdateres ved endringer. Vurderinger knyttet til akuttutslipp til ytre miljø skal oppdateres minimum 1 gang per år.

Miljørisikoanalysen skal dokumenteres.

11.2 Forebyggende tiltak

På bakgrunn av miljørisikoanalysen skal virksomheten iverksette tiltak. Både sannsynlighetsreducerende og konsekvensreducerende tiltak skal vurderes. Virksomheten skal ha en oppdatert oversikt over tiltak i internkontrollsystemet.

11.3 Etablering av beredskap

Virksomheten skal, på bakgrunn av miljørisikoanalysen, etablere og vedlikeholde en beredskap mot forurensning. Beredskapen mot akutt forurensning skal øves/gjennomgås minimum en gang per år. Beredskapen skal dokumenteres i en beredskapsplan.

11.4 Varsling av akutt forurensning

Akutt forurensning eller fare for akutt forurensning skal varsles i henhold til gjeldende forskrift³. Virksomheten skal også så snart som mulig underrette Statsforvalteren i slike tilfeller.

12 Rapportering til Statsforvalteren

12.1 Egenkontrollrapport/årsrapport i Altinn

Innen 1. mars hvert år skal virksomheten fylle ut og levere rapporteringsskjema i Altinn for siste kalenderår.

Vedlagt skal det følge med en rapport, som beskriver driftsåret. Den skal minst redegjøre for følgende punkter:

- Mottatt mengde masse i rapporteringsåret.
- Vurdering av restkapasitet i deponiet.
- Eventuelle avvik knyttet til ytre miljø, herunder klager på anlegget.
- Vurdering av resultatene fra eventuell prøvetaking/målinger av utslipp.
- Vurdering om valgt plassering av prøvetakingspunkter, -metoder og -frekvenser gir representative prøver.
- Vurdering av om driften er i samsvar med gjeldende tillatelse.
- Evaluering av effekten av gjennomførte tiltak, samt vurdering av forbedringspunkter som ytterligere kan redusere miljøbelastningen.
- Informasjon om vesentlig endring av miljørisikovurderinger og eventuelt støysonekart.
- Vesentlige endringer på anlegget og/eller endring i rutiner/driftsform.

Dersom Statsforvalteren har behov for endrede rapporteringsvilkår, kan gjeldende krav endres med seks måneders varsling.

³ Forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning av 09.07.1992, nr. 1269

12.2 Sluttrapport

Senest 3 måneder etter at avslutningsfasen er over skal det sendes en sluttrapport til Statsforvalteren. Rapporten skal redegjøre for arbeidet i avslutningsfasen, og vurdering av behov for videre målinger og/eller overvåking.

13 Eierskifte

Hvis deponiet overdras til ny eier, skal melding sendes Statsforvalteren så snart som mulig og senest én måned etter eierskiftet.

Dersom det driftsansvarlige selskapet overdras, fisjoner/fusjonerer, får nye eiere med bestemmende innflytelse, på annen måte omdannes eller overfører den forurensende virksomheten til nytt ansvarlig selskap, skal dette meldes til Statsforvalteren.

14 Nedleggelse

Hvis anlegget blir nedlagt eller stanser for en lengre periode, skal den ansvarlige gjøre det som er nødvendig for å motvirke fare for forurensninger. Det skal i rimelig tid på forhånd gis melding til Statsforvalteren.

Statsforvalteren kan fastsette nærmere tiltak som er nødvendig for å motvirke forurensning. Statsforvalteren kan pålegge den ansvarlige å stille garanti for dekning av framtidige utgifter og mulig erstatningsansvar.

Dersom virksomheten ønskes startet på nytt, skal det gis melding til Statsforvalteren i god tid før start er planlagt.

15 Tilsyn

Virksomheten plikter å la representanter for forurensningsmyndigheten, eller de som denne bemyndiger, føre tilsyn med anleggene til enhver tid.

VEDLEGG 1

Liste over prioriterte stoffer

Utslipp av disse komponenter er bare omfattet av tillatelsen dersom dette framgår uttrykkelig av vilkårene:

Metaller og metallforbindelser:

	Forkortelser
Arsen og arsenforbindelser	As og As-forbindelser
Bly og blyforbindelser	Pb og Pb-forbindelser
Kadmium og kadmiumforbindelser	Cd og Cd-forbindelser
Krom og kromforbindelser	Cr og Cr-forbindelser
Kvikksølv og kvikksølvforbindelser	Hg og Hg-forbindelser

Organiske forbindelser:

Bromerte flammehemmere	Vanlige forkortelser
Penta-bromdifenyleter (difenyleter, pentabromderivat)	Penta-BDE
Okta-bromdifenyleter (defenyleter, oktabromderivat)	Okta-BDE, octa-BDE
Deka-bromdifenyleter (bis(pentabromfenyl)eter)	Deka-BDE, deca-BDE
Heksabromcyclododekan	HBCDD
Tetrabrombisfenol A (2,2',6,6'-tetrabromo-4,4'-isopropyliden difenol)	TBBPA

Klorerte organiske forbindelser

1,2-Dikloretan	EDC
Klorerte dioksiner og furaner	Dioksiner, PCDD/PCDF
Heksaklorbenzen	HCB
Kortkjedete klorparafiner C ₁₀ -C ₁₃ (kloralkaner C ₁₀ -C ₁₃)	SCCP
Mellomkjedete klorparafiner C ₁₄ -C ₁₇ (kloralkaner C ₁₄ -C ₁₇)	MCCP
Klorerte alkylbenzener	KAB
Pentaklorfenol	PCF, PCP
Polyklorerte bifenyler	PCB
Triklorbenzen	TCB
Tetrakloreten	PER
Trikloretan	TRI
Trikloran (2,4,4'-Triklor-2'-hydroksydifenyleter)	TCS
Tris(2-kloretyl)fosfat	TCEP

Enkelte tensider

Ditalg-dimetylammoniumklorid	DTDMAC
Dimetyldioktadekylammoniumklorid	DSDMAC
Di(hydrogenert talg)dimetylammoniumklorid	DHTMAC

Nitromuskforbindelser

Muskxylen

Alkylfenoler og alkylfenoletoksylder

Nonylfenol og nonylfenoletoksylder	NF, NP, NFE, NPE
Oktylfenol og oktylfenoletoksylder	OF, OP, OFE, OPE
4-heptylfenoler (forgrenet og rettkjedet)	4-HPbl
4-tert-pentylfenol	4-t-PP
4-tert-butylfenol	4-t-BP
Dodecylfenol m. isomerer	DDP
2,4,6 tri-tert-butylfenol	TTB-fenol

Per- og polyfluorerte alkylforbindelser (PFAS)

Perfluoroktansulfonat (PFOS) og forbindelser som inneholder PFOS	PFOS, PFOS-relaterte forbindelser
Perfluorheksansulfonsyre (PFHxS) og forbindelser som inneholder PFHxS	PFHxS, PFHxS-relaterte forbindelser
Perfluoroktansyre	PFOA
Langkjedete perfluorerte karboksylsyrer C9-PFCA – C14-PFCA	PFNA, PFDA, PFUnDA, PFDoDA, PFTrDA, PFTeDA

Tinnorganiske forbindelser

Tributyltinnforbindelser	TBT
Trifenyltinnforbindelser	TFT, TPT
Dibutyltinnforbindelser	DBT
Dioktyltinnforbindelser	DOT

Polysykliske aromatiske hydrokarboner

PAH

Ftalater

Dietylheksylftalat (bis(2-etylheksyl)ftalat)	DEHP
Benzylbutylftalat	BBP
Dibutylftalat	DBP
Diisobutylftalat	DIBP

Bisfenol A

BPA

Siloksaner

Dodekametylsykloheksasiloksan	D6
Dekametylsyklopentasiloksan	D5
Oktametylsyklotetrasiloksan	D4

Benzotriazolbaserte UV-filtre

2-Benzotriazol-2-yl-4,6-di-tert-butylphenol	UV-320
2,4-di-tert-butyl-6-(5-chlorobenzotriazol-2-yl)phenol	UV-327
2-(2H-benzotriazol-2-yl)-4,6-ditertpentylphenol	UV-328
2-(2H-Benzotriazol-2-yl)-4-(tert-butyl)-6-(sec-butyl)phenol	UV-350

VEDLEGG 2

I utgangspunktet gjelder alle definisjoner slik de er nedfelt i det norske regelverket. I tillegg til regelverket er også definisjoner nedfelt i Norsk Standard lagt til grunn. I de tilfeller der det i denne tillatelsen er brukt ord/uttrykk som ikke er dekket av annet norsk lovverk/standard gjelder følgende definisjoner:

Avløpsvann: Sanitært og industrielt avløpsvann og forurenset overvann.

Avslutningsfase: Tiden fra all deponering opphører (innkjøring av masser er stoppet) og frem til deponiet er ferdigstilt/opparbeidet i henhold til fastsatte krav.

Behandling: Prosesser, under dette sortering, som endrer egenskapene til avfallet med formål å redusere volum, fare, gjøre det lettere å håndtere eller enklere å gjenvinne.

Deponi⁴: Et permanent disponeringssted på eller under bakken. Som hovedregel skal alt avfall søkes utnyttet/gjenvunnet før deponi vurderes som en løsning.

Etterdrift: Tiden fra avslutningsfasen er over og fram til det tidspunkt hvor deponiet (eller deler av deponiet) ikke lenger kan medføre skadevirkninger på ytre miljø.

Fast dekke: Dekke som har ei hard overflate, for eksempel asfalt. Ikke grus eller lignende.

Fremmede arter: Arter som opptrer utenfor sitt tidligere eller nåværende naturlige utbredelsesområde og spredningspotensial. Fremmede arter er spredt til nye områder bevisst eller ubevisst ved hjelp av menneskers aktivitet. Artsdatabanken har ansvar for å vurdere økologisk risiko knyttet til arter som ikke er naturlig hjemmehørende i Norge og å føre oversikt over slike arter som er påvist i Norge. Liste over fremmede arter i Norge er tilgjengelig på www.artsdatabanken.no.

Godkjent avfallsmottak: Mottak (sorteringsanlegg, behandlingsanlegg, deponi og lignende) som har tillatelse etter forurensningsloven for den type avfall som ønskes levert. Alle særskilte tillatelser er tilgjengelig på www.norskeutslipp.no.

Håndtering: Fellesbenevnelse for mottak og gjenvinning, under dette forberedelse til lagring, i påvente av gjenvinning eller sluttbehandling.

Inert avfall⁵: Avfall som ikke gjennomgår noen betydelig fysisk, kjemisk eller biologisk omdanning, for eksempel betong, glass, keramikk, murstein.

Kjørefast dekke: Dekke som har ei hard overflate, for eksempel grus. Må tåle belastningen fra kjøretøyene som skal benyttes på anlegget.

Lagring/mellomlagring: All oppbevaring av avfall/masser før videre håndtering eller videretransport til annet godkjent mottak. Hvis lagringen er mer enn 1 år før det går til sluttbehandling (for eksempel deponi eller forbrenningsanlegg) eller mer enn 3 år før det går til gjenvinning eller behandling, gjelder kravene for deponering (avfallsforskriften kapittel 9).

⁴ Definisjonen er hentet fra avfallsforskriften kapittel 9 (§ 9-3 bokstav h).

⁵ Definisjonen er mer utfyllende i avfallsforskriften kapittel 9 (§ 9-3 bokstav g).

Omlasting: All overføring/fysisk flytting av sortert avfall eller masser fra en oppbevaringsenhet til mer tjenlig oppbevaringsenhet, ofte fra en mindre enhet til en større. Omlasting av avfall eller masser endrer ikke sammensetningen til avfallet/massene eller egenskaper.

Organisk avfall: Matavfall, hageavfall og annet nedbrytbart avfall fra husholdning og næring, inkludert avfall fra industri, landbruk, akvakultur og avløpsslam.

Overvann: Overflateavrenning som følge av nedbør eller smeltevann.

Rene masser: Jord- og steinmasser som ikke er forurenset.

Rent trevirke: Trevirke som ikke er behandlet eller påført noen form for overflatebehandling, for eksempel maling, lim og lakk.

Resipient: Grunnvann, vassdrag eller havområde som mottar utslipp.

Restvolum: Hvor mye som gjenstår å deponere.

Sigevann⁶: Vann/væske som har vært i kontakt med deponert avfall eller masse. Sigevannet kan renne ut eller bli liggende i avfallet/massene.

Sortert avfall: Avfall der innholdet til alle fraksjonene er kjent. Sortert avfall blir også kjennetegnet ved at sammensetningen er utpreget homogen, det vil si er sammensatt av like materialer/materialtyper.

Tett dekke: Fast ugjennomtrengelig og tilstrekkelig slitesterk dekke med oppsamlingsmulighet for alle de materialene/avfallstypene som skal håndteres på eller i samme område som det tette dekket (vann, væske, fastestoff og lignende). I dag regner vi betong som tett dekke.

Toppdekke: Felles betegnelse for de lag med masser (eller membraner) som legges på toppen etter at deponeringen er avsluttet.

Usortert avfall: Avfall der innholdet til alt eller deler av avfallet er ukjent og der avfallet ikke ha gjennomgått en avsluttende behandling.

⁶ Definisjonen er hentet fra avfallsforskriften kapittel 9 (§ 9-3 bokstav l), og noe omformulert. Omformuleringen har samme betydning.